



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 9/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 165/2016**

**«Υπογραφή σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στην Τ.Κ. Καστανέας Δ.Ε. Βοιών».**

Στους Μολάους σήμερα στις δώδεκα (12) του μηνός Ιουλίου 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 09/07.07.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος          | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος       | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i>   |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Χριστάκος Σταύρος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα      |                          |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη  |                          |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος         |                          |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης       |                          |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής       |                          |
| 15. Πετράκης Χρήστος        |                          |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη     |                          |
| 17. Δουμάνη Σοφία           |                          |
| 18. Κόκκορης Παναγιώτης     |                          |
| 19. Κουλουβάκος Βασίλειος   |                          |
| 20. Αναγνωστοπούλου Ελένη   |                          |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                  |
|----------------------------------|
| 1. Βουνελάκης Γεώργιος           |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος             |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος           |
| 4. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή |
| 5. Τσαφατίνου Κατερίνα           |
| 6. Λυριωτάκης Ιωάννης            |
| 7. Σταθάκης Νεκτάριος            |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Καλογεράκος Δημήτριος Τ.Κ. Παντανάσσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το αριθ. 1934/25-05-2016 έγγραφό της, η εταιρεία «COSMOTE» Διεύθυνσης υλοποίησης δικτύου σταθερής και κινητής Ζησιάδης Αναστάσιος & Σια Ε.Ε. αναφέρει τα κατωτέρω:

*«Όπως γνωρίζετε, με την από 10/03/1998 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου και την με αρ. 557/95-05,02,10 απόφαση για αναπροσαρμογή μισθώματος (αρχή γενομένης την 01,01,2010) εκμισθώσατε ακίνητο συνολικού εμβαδού 25,00 τ.μ. περίπου που βρίσκεται εντός του περιβάλλοντος χώρου του δημοτικού σχολείου, για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Με την επιστολή μας αυτή επιθυμούμε να σας γνωστοποιήσουμε ότι η εταιρεία μας προτίθεται να ανανεώσει την υπογραφέισα μεταξύ μας σύμβαση. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννέα έτη, αρχής γενομένης της συμφωνηθείσας. Ενημερωτικά, σας αναφέρουμε ότι ο ΟΤΕ είναι μια επιχείρησης ηλεκτρονικών επικοινωνιών (τηλεπικοινωνιακός πάροχος) παροχής δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και υπηρεσιών στο κοινό, όπως αυτές απαριθμούνται στην άδεια λειτουργίας της. Ο ΟΤΕ είναι μια εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφέλειας ανά την ελληνική επικράτεια με την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών στο κοινό.*

*Επίσης, η εταιρεία είναι πάροχος καθολικής υπηρεσίας, υποχρεούμενος να παρέχει ελάχιστο σύνολο υπηρεσιών συγκεκριμένης ποσότητας, το οποίο είναι διαθέσιμο για κάθε χρήστη στην ελληνική επικράτεια, ανεξάρτητα από τη γεωγραφική του θέση και υπό το πρίσμα των ιδιαίτερων εθνικών συνθηκών σε προσιτή τιμή, σε αντίθεση με τις λοιπές τηλεπικοινωνιακές επιχειρήσεις, οι οποίες παρέχουν δίκτυα και υπηρεσίες κατ' επιλογήν. Η παροχή καθολικής υπηρεσίας περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες υπηρεσίες: α) Παροχή πρόσβασης σε σταθερές θέσεις και παροχή τηλεφωνικών υπηρεσιών, β) Υπηρεσία πληροφοριών τηλεφωνικού καταλόγου και κατάλογοι συνδρομητών, γ) Κοινόχρηστα τηλέφωνα και άλλα σημεία πρόσβασης στην κοινόχρηστη φωνητική τηλεφωνία, και δ) Ειδικές ρυθμίσεις για τελικούς χρήστες με αναπηρία.*

*Σε συνέχεια των παραπάνω και με δεδομένη τη ραγδαία πτώση της μισθωτικής αξίας των ακινήτων σε όλη την Ελλάδα, καθώς και της καλής συνεργασίας μας μέχρι τώρα, παρακαλούμε να εξετάσετε το αίτημά μας για αναπροσαρμογή του τρέχοντος μισθώματος και επιθυμητά την καταβολή αυτού σε δύο (2) ισόποσες δόσεις.*

*Λαμβάνοντας υπόψη πως υπό τις παρούσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, πρόκειται για την καλύτερη από πλευράς οικονομική πρόταση καθώς και ότι μέσω αυτής ο Δ' ήμος σας θα εξασφαλίσει ένα διαρκές και πάγιο έσοδο, παρακαλούμε να συζητήσετε το παραπάνω αίτημά μας στο επόμενο Δ.Σ. και να μας ενημερώσετε σχετικά».*

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνουμε την απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 25,00 τ.μ. περίπου που βρίσκεται εντός του περιβάλλοντος χώρου του Δημοτικού Σχολείου στην Κάτω Καστανιά, για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας COSMOTE.

Το μίσθωμα θα είναι εκατό € (εκατό ευρώ) μηνιαία (πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%) καταβλητέο σε δύο ισόποσες δόσεις, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμαριθμού του κόστους ζωής που δίνει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, αλλά δεν θα υπερβαίνει τις 3 μονάδες.

Η μίσθωση αφορά 9 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 9 έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 25,00 τ.μ. περίπου που βρίσκεται εντός του περιβάλλοντος χώρου του Δημοτικού Σχολείου στην Κάτω Καστανιά, για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας COSMOTE.

Το μίσθωμα θα είναι εκατό € (100 ευρώ) μηνιαία (πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%) καταβλητέο σε δύο ισόποσες δόσεις, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμαριθμού του κόστους ζωής που δίνει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, αλλά δεν θα υπερβαίνει τις 3 μονάδες.

Η μίσθωση αφορά 9 έτη με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα 9 έτη.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 165/2016.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Αβδούλος Σπύρος	Χαραμή – Νατιώτη Αλεξάνδρα	Βελιώτης Ευστάθιος <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> Καλογερίνης Ηλίας <i>Αντιδήμαρχος</i> Κουτσοσικολής Χαράλαμπος <i>Αντιδήμαρχος</i> Μαυρομιχάλης Κων/νος <i>Αντιδήμαρχος</i> Σουρλός Ιωάννης <i>Αντιδήμαρχος</i> Τραϊφόρος Παναγιώτης <i>Αντιδήμαρχος</i> Χριστάκος Σταύρος <i>Αντιδήμαρχος</i> Αλειφέρη Παναγιώτα Γεωργακάκου Αικατερίνη Δρίβας Θεόδωρος Κολλιάκος Ιωάννης Παπαδάκης Πιερρής Πετράκης Χρήστος Σπυριδάκου Θεοδούλη Δουμάνη Σοφία Κόκκορης Παναγιώτης Κουλουβάκος Βασίλειος Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία