



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 11/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 205/2016

«Περί ανάκλησης της αριθ. 165/2016 απόφασης Δ.Σ.-Απευθείας εκμίσθωση περιβάλλοντος χώρου Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Κάτω Καστανέας».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι (20) του μηνός Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 11/14.09.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δέκα οκτώ (18) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Παπούλη Δέσποινα | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Κουλουβάκος Βασίλειος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|-----------------------------|
| 1. Χαραμή–Νατιώτη Αλεξάνδρα |
| 2. Αλειφέρη Παναγιώτα |
| 3. Βουνελάκης Γεώργιος |
| 4. Λεκάκης Δημήτριος |
| 5. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 6. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 7. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος |
| 9. Αναγνωστοπούλου Ελένη |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Λιβανός Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Βοιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Βαρβαρέσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 165/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου συνολικού εμβαδού 25,00 τ.μ. περίπου που βρίσκεται εντός του περιβάλλοντος χώρου του Δημοτικού Σχολείου στην Κάτω Καστανιά, για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας COSMOTE και καθορίστηκε το μίσθωμα στα 100 ευρώ μηνιαία, κατά παράβαση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 192 του ΔΚΚ, με το οποίο ορίζεται ότι το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 3 του ΔΚΚ: «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 5 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ. 5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Με την υπ αριθ. 8649/8-6-2016 αίτησή της, η εταιρεία COSMOTE επιθυμεί την ανανέωση της μίσθωσης 25 τμ του περιβάλλοντος χώρου του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Κάτω Καστανιάς ΔΕ Βοιών για την τοποθέτηση εγκατάσταση Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε.

Με την από 10/03/1998 Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου με τον τότε πρόεδρο της ΤΚ Καστανιάς κων Κουτσονικολή Χαράλαμπο και την με Αρ.: 557/95 – 05.02.10 απόφαση για αναπροσαρμογή μισθώματος (αρχή γενομένης την 01.01.2010) εκμισθώθηκε το ανωτέρω ακίνητο για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε. Με την αίτησή τους επιθυμούν την ανανέωση της υπογραφείσας σύμβαση για εννέα έτη, αρχής γενομένης της συμφωνηθείσας.

Ενημερωτικά, σας αναφέρουμε ότι ο Ο.Τ.Ε. είναι μια επιχείρηση ηλεκτρονικών επικοινωνιών (τηλεπικοινωνιακός πάροχος) παροχής δημόσιων δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και υπηρεσιών στο κοινό, όπως αυτές απαριθμούνται στην άδεια λειτουργίας της. Παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, ανά την Ελληνική Επικράτεια, με την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών στο κοινό.

Επίσης βάσει της υπ αρ. 6043/18-6-2004 διαπιστωτικής απόφασης, το Δημοτικό Σχολείο Κάτω Καστανιάς είναι καταργημένο και έχει μεταβιβαστεί στον πρώην Δήμο Βοιών.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίστε σχετικά:

- Την ανάκληση της αριθ. 165/2016 Α.Δ.Σ.
- Την καταρχήν απευθείας εκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 25 τ.μ. του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Κάτω Καστανιάς ΔΕ Βοιών για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε.
- Την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου και του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή καθορισμού τιμήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την ανάκληση της αριθ. 165/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τους ανωτέρω λόγους.

2. Την καταρχήν απευθείας εκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 25 τ.μ. του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Κάτω Καστανέας ΔΕ Βοιών για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε.

3. Υποδεικνύει τον Αντιδήμαρχο κ. Χαράλαμπο Κουτσονικολή και τον Εκπρόσωπο της Τ.Κ. Κάτω Καστανέας κ. Ανάργυρο Τζερεφό για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή καθορισμού μισθώματος της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 205/2016.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Τσαφατίνου Κατερίνα
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία