



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 266/2016

«Απευθείας εκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 25 τμ του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Κάτω Καστανέας ΔΕ Βοιών στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ 3 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)».

Στους Μολάους σήμερα στις 22 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 14/17-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 22, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 13. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Παπούλη Δέσποινα | |
| 16. Πετράκης Χρήστος | |
| 17. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 18. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 19. Δουμάνη Σοφία | |
| 20. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 21. Βελιώτης Ευστάθιος | |
| 22. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|------------------------|
| 1. Κολλιάκος Ιωάννης |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος |
| 3. Σταθάκης Νεκτάριος |
| 4. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 5. Λυριωτάκης Ιωάννης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Ηλίας Σταθάκης Αναπληρωτής Προέδρου Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.3 του ΔΚΚ: «Με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.»

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.5 του ΔΚΚ: «Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Με το άρθρο 186 παρ.5 του ΔΚΚ ορίζεται ότι: «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος».

Με την αριθ. 205/2016 απόφαση του Δ.Σ., αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων, η καταρχήν απευθείας εκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 25 τ.μ. του Δημοτικού Σχολείου της ΤΚ Καστανέας για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της εταιρείας Ο.Τ.Ε. και με αριθ. 342/2016 απόφαση Δημάρχου ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό του μισθώματος.

Σύμφωνα με την από 01 Νοεμβρίου 2016 έκθεση καθορισμού μισθώματος της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 100 € πλέον χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, την αριθ. 2/2016 σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Κοινότητας και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει - Ομόφωνα

Την απευθείας εκμίσθωση του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 25 τ.μ. του Δημοτικού Σχολείου της Τ.Κ. Κάτω Καστανέας Δ.Ε. Βοιών για την τοποθέτηση εγκατάστασης Σταθμού Βάσης της Εταιρείας Ο.Τ.Ε., με μηνιαίο μίσθωμα 100,00 € πλέον χαρτοσήμου 3,6% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20%, σύμφωνα με την από 01/11/2016 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Μισθώματος.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα εννέα (9) έτη.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις ετησίως και πέραν του πρώτου χρόνου, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον εκάστοτε δείκτη τιμαριθμού που δίνει η Εθνική Στατική Υπηρεσία για τους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες με βάση υπολογισμού το καταβαλλόμενο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 266/2016.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος

ΑΔΑ: 6005ΩΚ9-ΜΓΖ
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Μαρούσης Χαράλαμπος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Τσαφατίνου Κατερίνα
Δουμάνη Σοφία
Βελιώτης Ευστάθιος
Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία