



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 14/2016 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 267/2016**

**«Περί εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) στη θέση Μποζά Τ.Κ. Ασωπού».**

Στους Μολάους σήμερα στις 22 Νοεμβρίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 14/17-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 22, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Χαραμή–Νατιώτη Αλεξάνδρα *Γραμματέας Δ.Σ.*
3. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
5. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
6. Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
7. Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
8. Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
9. Αλειφέρη Παναγιώτα
10. Βουνελάκης Γεώργιος
11. Γεωργακάκου Αικατερίνη
12. Μαρούσης Χαράλαμπος
13. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή
14. Παπαδάκης Πιερρής
15. Παπούλη Δέσποινα
16. Πετράκης Χρήστος
17. Σπυριδάκου Θεοδούλη
18. Τσαφατίνου Κατερίνα
19. Δουμάνη Σοφία
20. Κουλουβάκος Βασίλειος
21. Βελιώτης Ευστάθιος
22. Αναγνωστοπούλου Ελένη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κολλιάκος Ιωάννης
2. Λεκάκης Δημήτριος
3. Σταθάκης Νεκτάριος
4. Κόκκορης Παναγιώτης
5. Λυριωτάκης Ιωάννης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Ηλίας Σταθάκης Αναπληρωτής Προέδρου Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με το υπ. αρ. 2616/01-07-2004 συμφωνητικό μίσθωσης ο πρώην Δήμος Ασωπού εκμίσθωσε στον Ιωάννη Σταθόπουλο το δημοτικό αναψυκτήριο, που βρίσκεται στον οικισμό Μποζά της Τοπικής κοινότητας Ασωπού.

Με το υπ. αρ. 4470/05-08-2008 συμφωνητικό μίσθωσης πρώην Δήμου Ασωπού τροποποιήθηκε το ανωτέρω συμφωνητικό και εξακολούθησε να ισχύει με τους ίδιους όρους και συμφωνίες με την εταιρία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΟΓΙΑΝΝΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Με την υπ. αρ. 97/07-07-2010 Α.Δ.Σ. του δήμου Ασωπού παρατάθηκε η μίσθωση για έξι χρόνια ήτοι μέχρι την 31/12/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 5 του ΠΔ 34/95, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν.2741/99.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. Το συμβούλιο τοπικής κοινότητας Ασωπού με την υπ' αριθ. 12/2016 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα όρια της τοπικής κοινότητας Ασωπού, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προτείνεται η εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε το Δ.Σ. όπως:

Α. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) που βρίσκεται στη θέση Μποζά της Τοπικής Κοινότητας Ασωπού.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 234/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**1.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτηρίου) που βρίσκεται στη θέση Μποζά της Τοπικής Κοινότητας Ασωπού.

**2.** Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

**3.** Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 267/2016.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Χαραμή – Νατιώτη  
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*  
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*

ΑΔΑ: Ω10ΔΩΚ9-ΟΜΝ  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Γεωργακάκου Αικατερίνη  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Νεραντζουλάκη-Ρεπαίνου Ζωή  
Παπαδάκης Πιερρής  
Παπούλη Δέσποινα  
Πετράκης Χρήστος  
Σπυριδάκου Θεοδούλη  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Δουμάνη Σοφία  
Βελιώτης Ευστάθιος  
Κουλουβάκος Βασίλειος  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία