



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 82/2014

«Περί εγκρίσεως τροποποίησης της μελέτης και παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Νέο Νηπιαγωγείο Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Μαρτίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 6/20-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 10. Ιατρόπουλος Δημήτριος | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 13. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 16. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 17. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 18. Τσάκος Πέτρος | |
| 19. Μέντης Γεώργιος | |
| 20. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 21. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 3. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 4. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 5. Χαραμής Αντώνιος | |
| 6. Κρυπωτός Παναγιώτης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελίων, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος αποχώρησε ο κ. Βουνελάκης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή Χαράλαμπο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 293/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε ανάθεση του έργου στην Κ/Ξ «ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΟΤΣΙΦΑΣ–ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ» και υπογράφηκε η με αριθ. 216/07-1-2013 σύμβαση του έργου ποσού 484.000,01 με ΦΠΑ και ο χρόνος περαίωσης του έργου είναι μέχρι τις 07-01-2014.

1) Με το πρακτικό 04/26-02-2014 το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση της μελέτης κατασκευής του Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Νεάπολης.

Στις 28/02/2014 έγινε αναθεώρηση της υπ. αρ. 58/2012 οικοδομικής άδειας, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι τροποποιήσεις και συγκεκριμένα:

- Επίστρωση του δαπέδου των WC με κεραμικά πλακίδια,
- Αλλαγή μεγέθους ερμαρίων αιθουσών διδασκαλίας,
- Άνοιγμα δύο παραθύρων στην δυτική πλευρά του κτιρίου για κάλυψη των απαιτήσεων αερισμού στο λεβητοστάσιο και στην γενική αποθήκη,
- Μετατροπή της μίας συρόμενης πόρτας εκ των δύο που υπάρχουν στην αίθουσα ανάπαυσης, σε παράθυρο,
- Επιπλέον πλακόστρωση με τσιμεντόπλακες τμήματος του περιβάλλοντα χώρου, βόρεια του κτιρίου για την προστασία του από φθορές λόγω υγρασίας,
- Επιλογή εξωτερικού χρώματος του κτιρίου το μπεζ.

Πέρα των μερικών αρχιτεκτονικών τροποποιήσεων της μελέτης, τροποποίηση γίνεται και λόγω της ανάγκης κατασκευής τοίχου αντιστήριξης στο βόρειο όριο του οικοπέδου που αρχικά δεν είχε προβλεφθεί. (Ο τοίχος αυτός κρίνεται αναγκαίος λόγω της υψομετρικής διαφοράς των δρόμων, της φύσης των πρανών και της τοποθέτησης του κτιρίου κοντά σε αυτά).

- περιμετρικής περίφραξης (δυτικά, ανατολικά, νότια) με συμπαγές τμήμα από οπλισμένο σκυρόδεμα. (Οι τοίχοι αυτοί είναι απαραίτητοι λόγω της υψομετρικής διαφοράς των δρόμων, της φύσης των πρανών και της τοποθέτησης του κτιρίου κοντά σε αυτά).

- Κατασκευή βόθρου εντός του χώρου καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή δικτύου ακαθάρτων στην Δ.Κ. Νεάπολης.

Με το πρακτικό 04/5-3-2014 το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της μελέτης.

Σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.3669/2008 η προϊσταμένη αρχή εκδίδει απόφαση περί αποδοχής της πρότασης τροποποίησης της μελέτης μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

2) Η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή με το 6087/2013 έγγραφο της διατύπωσε σύμφωνη γνώμη για την παράταση του έργου μέχρι 30-06-2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 337/2013 απόφασή του ενέκρινε χορήγηση παράτασης μέχρι 15-04-2014.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν έχει γίνει έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της τροποποίησης της μελέτης μέχρι σήμερα και το γεγονός ότι δεν έχει εγκριθεί ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή και το γεγονός ότι το έργο βρίσκεται υπό κατασκευή και ειδικότερα έχουν εκτελεστεί τα κάτωθι:

- Έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου,
- Έχουν ολοκληρωθεί οι τοιχοποιίες,
- Έχουν ολοκληρωθεί τα επιχρίσματα,
- Έχει γίνει εσωτερικά σε δύο στρώσεις ο χρωματισμός του κτιρίου και απομένει η τελική στρώση,
- Έχουν τοποθετηθεί τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα,
- Έχουν τοποθετηθεί τα πλακίδια και τα είδη υγιεινής στις τουαλέτες,
- Έχουν ολοκληρωθεί τα εσωτερικά ξύλινα χωρίσματα,
- Βρίσκεται υπό εκτέλεση η τοποθέτηση των ερμαρίων και πάγκων της κουζίνας,
- Έχουν ολοκληρωθεί κατά 90% οι εργασίες των Η/Μ,
- Εκκρεμεί η επίστρωση του δαπέδου με linoleum,
- Εκκρεμεί ο εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου,
- Εκκρεμεί η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Μετά τα ανωτέρω:

Εισηγούμαι

Την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης και την παράταση του έργου έως την 30-06-2014 με αναθεώρηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει την τροποποίηση της μελέτης του έργου «Νέο Νηπιαγωγείο Δ.Κ. Νεάπολης Δήμου Μονεμβασίας Π.Ε. Λακωνίας».

2. Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης του έργου έως τις 30-06-2014 με αναθεώρηση.

Ο κ. Μέντης Γεώργιος δήλωσε ότι συμφωνεί αλλά να ελεγχθεί καλύτερα ο τοίχος αντιστήριξης του δρόμου.

Μειοψηφούντος του κ. Δημητρόπουλου Δημοσθένη.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Νεάπολης Μπιλλίνης Παναγιώτης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 82/2014.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη

Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη-Χ΄'γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Βουελάκης Γεώργιος
Ιατρόπουλος Δημήτριος
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σταθάκης Παναγιώτης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Παπαδάκης Γεώργιος
Τσάκος Πέτρος
Μέντης Γεώργιος
Δουμάνης Δαμιανός
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Νεάπολης
Μπιλλίνης Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία