



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 6/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 92/2014**

**«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Τ.Κ. Λιρών, σύμφωνα με το Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής».**

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Μαρτίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 6/20-03-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Χριστάκος Σταύρος *Γραμματέας Δ.Σ.*
3. Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
4. Κουτσονικολής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
5. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
6. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
7. Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
8. Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
9. Βουνελάκης Γεώργιος
10. Ιατρόπουλος Δημήτριος
11. Κολλιάκος Ιωάννης
12. Λύρας Χαράλαμπος
13. Μαρούσης Χαράλαμπος
14. Πετράκης Χρήστος
15. Σταθάκης Παναγιώτης
16. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
17. Παπαδάκης Γεώργιος
18. Τσάκος Πέτρος
19. Μέντης Γεώργιος
20. Δουμάνης Δαμιανός
21. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
2. Αλειφέρη Παναγιώτα
3. Σπυριδάκος Βασίλειος
4. Νικολινάκος Παναγιώτης
5. Χαραμής Αντώνιος
6. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Δεληγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος αποχώρησε ο κ. Βουνελάκης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Τσαφατίνου, η οποία είπε τα εξής:

Με την αριθ. 68/2014 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, η καταρχήν αγορά ακινήτου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Λιρών, το οποίο κρίνεται ως μοναδικό κατάλληλο για τη δημιουργία πλατείας της Τοπικής Κοινότητας.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 49/2014 απόφαση Δημάρχου, με το από 14/3/2014 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία του οικοπέδου, στο ποσό των 13.500,00 € και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν. 3463/06 & άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98).

Επίσης, στην προγενέστερη απόφαση του Δ.Σ. υπ' αριθ. 68/2014, περί της καταρχήν αγοράς, αναφέρεται «οικόπεδο με ισόγειο κτίσμα», πλην όμως στο οικόπεδο αυτό υπάρχουν κάποια ερείπια κτίσματος, τα οποία δεν έχουν στέγη και ως εκ τούτου δεν λογίζονται ως κτίσμα, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98
- δ) Το από 14/3/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης
- ε) Την αριθ. 68/2014 απόφαση του Δ.Σ.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Την απευθείας αγορά οικοπέδου εμβαδού 138,93 τ.μ., που βρίσκεται εντός ορίων της Τοπικής Κοινότητας Λιρών, ιδιοκτησίας Γρηγορίου Αρτινιού του Γεωργίου, έναντι ποσού δεκατριών χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (13.500,00) σύμφωνα με το από 14/3/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης, το οποίο και εγκρίνεται.

Το οικόπεδο αυτό είναι το μοναδικό κατάλληλο, αλλά και απολύτως αναγκαίο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η δημιουργία πλατείας, γεγονός που θα συμβάλει στην ψυχαγωγία και τη βελτίωση της κοινωνικής ζωής των κατοίκων, αλλά και στη βελτίωση του βιοτικού τους επιπέδου, καθώς και στην εξυπηρέτηση τη δική τους, όσο και αυτών που επισκέπτονται το χωριό. Η Τοπική Κοινότητα δεν έχει πλατεία, ούτε καν κοινόχρηστους χώρους, το ακίνητο δε αυτό βρίσκεται πίσω από την εκκλησία, σε θέση, η οποία μπορεί να θεωρηθεί ότι βρίσκεται στο κέντρο του χωριού. Άλλα ακίνητα δεν υπάρχουν καθόλου στο σημείο αυτό, καθώς το υπό αγορά οικόπεδο συνορεύει σε όλες τις πλευρές του με δημοτικό δρόμο.

2. Εξουσιοδοτεί την Αντιδήμαρχο κα Κατερίνα Τσαφατίνου για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 92/2014.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπίρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*  
Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Λύρας Χαράλαμπος  
Μαρούσης Χαράλαμπος

Πετράκης Χρήστος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Τσάκος Πέτρος  
Μέντης Γεώργιος  
Δουμάνης Δαμιανός  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία