



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 7/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 128/2014**

**«Περί μείωσης του ύψους μισθωμάτων των ακινήτων που μισθώνει ο Δήμος».**

Στους Μολάους σήμερα στις δεκατέσσερις (14) του μηνός Απριλίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 16,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 7/10-04-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαεννέα (19) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος         | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ     | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος       | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i>   |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας       | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλ.    | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος    | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Σουρλάς Ιωάννης         | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος    |                          |
| 11. Ιατρόπουλος Δημήτριος  |                          |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης      |                          |
| 13. Λύρας Χαράλαμπος       |                          |
| 14. Μαρούσης Χαράλαμπος    |                          |
| 15. Σταθάκης Παναγιώτης    |                          |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης |                          |
| 17. Παπαδάκης Γεώργιος     |                          |
| 18. Χαραμής Αντώνιος       |                          |
| 19. Μέντης Γεώργιος        |                          |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |
|-----------------------------|
| 1. Αλειφέρη Παναγιώτα       |
| 2. Πετράκης Χρήστος         |
| 3. Σπυριδάκος Βασίλειος     |
| 4. Μαστορόπουλος Νεκτάριος  |
| 5. Τσάκος Πέτρος            |
| 6. Δουμάνης Δαμιανός        |
| 7. Κρυπωτός Παναγιώτης      |
| 8, Δημητρόπουλος Δημοσθένης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σκάγκος Ιωάννης Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τριπόντικας Γεώργιος Τ.Κ. Βελανιδιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Χαραμής Αντώνιος και μετά την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Νικολινάκος Παν.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης, ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Μέντης Γεώργιος, ανέγνωσε και κατέθεσε την εξής δήλωση:

<<Μολάοι 14-4-14

*Σε συνέχεια της δημοσιοποίησης (11-4-14) εκ μέρους του κ. Τριχείλη των ονομάτων του Συνδυασμού του για τις επερχόμενες Δ.Ε. μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται οι Συνάδελφοι Δ.Σ. της μείζονος μειοψηφίας κκ Μιχαλόπουλος Μιχάλης και Χριστάκος Σταύρος Αντιπρόεδρος και Γραμματέας του Δ.Σ. αντίστοιχα. Σας επισυνάπτω και Φ/Α [(11-4-14) (ΑΡΕΛΑ) κλπ].*

*Επειδή σήμερα δεν διαψεύστηκε ούτε από τον κ. Τριχείλη ούτε από τους άνω δύο συναδέλφους Δ.Σ.*

*Επειδή οι θέσεις που κατέχουν οι Δ.Σ. είναι θέσεις που ανήκουν στις Δημοτικές Παρατάξεις και μπορούν να τις κατέχουν όσο είναι και θεωρούνται και δεν περιγράφουν τα δικαιώματα της μειοψηφίας σύμφωνα με το Νόμο και τις σχετικές διατάξεις.*

*Επομένως και βάσει του κανονισμού του Δ.Σ. και το Ν. 3852/10 και ειδικά με τα άρθρα 64 παραγρ.2 εδάφιο 2, το άρθρο 66 παράγ. 4,6 και το άρθρο 74 παράγ. 8, θεωρώ ότι οι Συνάδελφοι έχουν ήδη ανεξαρτητοποιηθεί και ως εκ τούτου δεν έχουν το δικαίωμα να κατέχουν τις θέσεις του Αντιπροέδρου και Γραμματέα του Δ.Σ., καθώς και όποιες άλλες θέσεις κατέχουν στην Ο.Ε. και στην ΕΠΖ.*

*Σύμφωνα με τα εκτεθέντα οι όποιες αποφάσεις του Δ.Σ. θα είναι ανίσχυρες και πρέπει άμεσα – τώρα ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αβδούλος και ο Δήμαρχος κος Τριχείλης οφείλουν να διακόψουν το παρόν Δ.Σ. και με νέα πρόσκληση να ξεκινήσουν την διαδικασία εκλογής τόσο των νέων μελών του Προεδρείου όσο και της Οικονομικής Επιτροπής (Ο.Ε.) και της Επιτροπής Ποιότητας και Ζωής ( Ε.Π.Ζ.) αντικαθιστώντας τους κκ Μιχαλόπουλο Μ. και Χριστάκο Στ. οι οποίοι ταυτόχρονα πρέπει να καταλάβουν θέση μετά τις παρατάξεις.*

*Άλλως πιθανολογώ ότι εκτός των όποιων Διοικητικών – Πειθαρχικών μέτρων υπάρχουν και θα υπάρξουν και ποινικές κυρώσεις για τους έχοντες τουλάχιστον την ευθύνη της όποιας από δω και πέρα εξέλιξης εάν συνεχιστεί το σημερινό Δ.Σ. και λάβει αποφάσεις.*

*Εγώ σε κάθε απόφαση θα δηλώνω παρών και αιτούμαι να αναγράφεται η παρούσα Δήλωσή μου>>.*

Το λόγο πήρε ο κ. Χριστάκος, ο οποίος είπε: Σύμφωνα με το Δημοτικό Κώδικα η παρούσα θητεία δεν έχει σχέση και δεν συνδέεται με τις υποψηφιότητες στις επόμενες εκλογές. Σε πάρα πολλές περιπτώσεις στην ιστορία των Δήμων μέχρι σήμερα, δημοτικοί σύμβουλοι που ανήκουν σε μία παράταξη, βάλουν υποψηφιότητα με μία άλλη στις επόμενες εκλογές. Δεν προκύπτει ασυμβίβαστο της τρέχουσας θητείας με τις υποψηφιότητες της επόμενης θητείας, συνεπώς θεωρώ το θέμα ανεδαφικό, γίνεται για λόγους εντυπώσεων και δεν υπάρχει κανένα θέμα νομιμότητας.

Το λόγο πήρε ο κ. Μιχαλόπουλος, ο οποίος είπε: Προσωπικά δεν έχω κανένα πρόβλημα να δώσω την παραίτησή μου ακόμα και αυτή τη στιγμή. Ταυτίζομαι απόλυτα με την άποψη του προλαλήσαντος και η δική μου μικρή πείρα λέει ότι δεν έχει σχέση αυτό και ότι μέχρι να τελειώσει η θητεία, εμείς παραμένουμε εκεί που είμαστε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε: Επίσημα το Προεδρείο δεν γνωρίζει τις υποψηφιότητες, άλλωστε μέχρι την 27<sup>η</sup> Απριλίου μπορεί να υπάρξουν ανακατατάξεις και αλλαγές. Εξάλλου οι συνάδελφοι δηλώνουν ότι εξακολουθούν να βρίσκονται στην παράταξη με την οποία εξελέγησαν.

Στη συνέχεια αναγνώστηκε από τον Πρόεδρο η πιο κάτω δήλωση του Δ.Σ. κ. Χαραμή Αντωνίου:

*«Κύριε Πρόεδρε, με την παρούσα αίτησή μου δηλώνω ότι από σήμερα 14.04.2014 αποχωρώ από την Δημοτική Παράταξη «ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ – ΕΝΟΤΗΤΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και ως εκ τούτου είμαι ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες. Επίσης παραιτούμαι από όλες τις επιτροπές που μετέχω εκπροσωπώντας την αξιωματική αντιπολίτευση και παρακαλώ για την αντικατάστασή μου».*

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κων. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

**1.** Με την αριθ. πρωτ. ΚΒ 2616/09-09-2013 επιστολή του, το Τμήμα Ειδικών έργων Πρόσκτησης και Διατήρησης της εταιρείας COSMOTE, αιτείται τη μείωση του μισθώματος του σταθμού βάσης της κινητής τηλεφωνίας COSMOTE στην περιοχή ύψωμα Καλντερίμι Μολάων. Η εταιρεία επικαλούμενη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, αιτείται τη μείωση του ετήσιου μισθώματος σε ποσοστό 20%, προκειμένου η συνεργασία με το Δήμο να είναι βιώσιμη. Η σύμβαση μίσθωσης με την ανωτέρω εταιρεία έχει συναφθεί με τον πρώην Δήμο Μολάων στις 29/07/2005 και το μίσθωμα μετά την αναπροσαρμογή για την περίοδο 29/7/2013-29/7/2014 ήταν 6.119,60 € (+ χαρτ. 3,6%) το οποίο και κατεβλήθη.

**2.** Με την από 10/12/2013 επιστολή της, η εταιρεία PANAΦON αιτείται τη μείωση του μισθώματος του σταθμού βάσης της κινητής τηλεφωνίας PANAΦON στην περιοχή Προφήτης Ηλίας περιοχής Νεάπολης. Η εταιρεία επικαλούμενη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες, αιτείται τη μείωση του ετήσιου μισθώματος σε ποσοστό 20%, προκειμένου η συνεργασία με το Δήμο να είναι βιώσιμη. Η σύμβαση μίσθωσης με την ανωτέρω εταιρεία έχει συναφθεί με τον πρώην Δήμο Βοιών στις 26/11/1998 και το μίσθωμα μετά την αναπροσαρμογή για την περίοδο 26/11/2013-25/11/2014 ήταν 3.778,39 € (+ χαρτ. 3,6%) το οποίο και κατεβλήθη.

**3.** Με την από 9/4/2014 επιστολή της, η κα Μυλωνάκου Ζωή αιτείται τη μείωση του μισθώματος των τριών καταστημάτων που ενοικιάζει από το Δήμο στη ΔΚ Μολάων. Η κα Μυλωνάκου Ζωή επικαλούμενη τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες αιτείται τη μείωση του ετήσιου μισθώματος σε ποσοστό 20%, προκειμένου η συνεργασία με το Δήμο να είναι βιώσιμη. Οι συμβάσεις μίσθωσης με την κα Μυλωνάκου Ζωή έχουν συναφθεί με τον πρώην Δήμο Μολάων στις:

**α)** 1/9/2008 για το 1ο κατάστημα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς 10 τ.μ. και το μίσθωμα μετά την αναπροσαρμογή για το 2014 είναι 90,90 € (+ χαρτ. 3,6%)

**β)** 1/2/2010 για το 2ο κατάστημα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς 10 τ.μ. και το μίσθωμα μετά την αναπροσαρμογή για το 2014 είναι 90,90 € (+ χαρτ. 3,6%)

**γ)** 1/2/2010 για το 5ο κατάστημα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς 10 τ.μ. και το μίσθωμα μετά την αναπροσαρμογή για το 2014 είναι 45,39 € (+ χαρτ. 3,6%)

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012), επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι και τα Νομικά τους Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης.

Προς τούτο απαιτούνται σωρευτικά τα εξής:

1. Η σύμβαση της μίσθωσης να έχει συναφθεί έως την 1/6/2010.

2. Η υποβολή σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία να προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι για τη μείωση.

3. Η έκδοση ειδικά αιτιολογημένης απόφασης του δημοτικού ή διοικητικού συμβουλίου να ληφθεί με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

4. Το μίσθωμα που καταβάλλεται να μην είναι ήδη χαμηλό, συγκρινόμενο με τις τιμές της αγοράς.

Επισημαίνεται ότι η διάρκεια της μείωσης, δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δημοτικού ή Διοικητικού Συμβουλίου κατά περίπτωση, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες της αγοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες οι οποίες έχουν οδηγήσει τεράστιο αριθμό εταιρειών και γενικότερα επαγγελματιών σε πολύ άσχημη οικονομική κατάσταση.

β) τη μείωση των τιμών των ενοικίων στον ιδιωτικό τομέα περίπου κατά 25-30%.

γ) την αναγκαιότητα να εξακολουθεί ο Δήμος να έχει αυτό το έσοδο.

δ) την αριθ. 15620/εγκ. 21//23-4-2012 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.

ε) τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012.

ζ) Το γεγονός ότι η μείωση των μισθωμάτων, δεν θα επηρεάσει τον προϋπολογισμό των εσόδων του Δήμου έτους 2014, διότι κατά την κατάρτισή του είχε ληφθεί υπόψη αυτό το ενδεχόμενο.

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Τη μείωση των μισθωμάτων, κατά ποσοστό 20% και συγκεκριμένα:
  - Μίσθωμα του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας COSMOTE στην περιοχή ύψωμα Καλντερίμι Μολάων.
  - Μίσθωμα του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας PANAΦON στην περιοχή Προφήτης Ηλίας Νεάπολης.
  - Μίσθωμα των τριών καταστημάτων που μισθώνει η κα Μυλωνάκου Ζωή (1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup> και 5<sup>ο</sup> κατάστημα πρώην δημοτικής λαχαναγοράς) στη Δημοτική Κοινότητα Μολάων.
2. Η διάρκεια της μείωσης δεν θα υπερβαίνει το ένα έτος.

Μειοψηφούντος του κ. Μέντη, οποίος δηλώνει ΠΑΡΩΝ, σύμφωνα με τη Δήλωσή του, όπως αυτή αναγράφεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2014.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Παν. *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Ιατρόπουλος Δημήτριος  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Λύρας Χαράλαμπος  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Μέντης Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία