



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 18/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 315/2014

«Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Μολάων».

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Νοεμβρίου 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30 συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 18/24-11-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 22, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Κουτσονικολής Χαρ. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 10. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 13. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 17. Χριστάκος Σταύρος | |
| 18. Δουμάνη Σοφία | |
| 19. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 20. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 21. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 22. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---------------------------|
| 1. Τραϊφόρος Παναγιώτης |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος |
| 3. Γεωργακάκου Αικατερίνη |
| 4. Βελιώτης Ευστάθιος |
| 5. Σταθάκης Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγ. Νικολάου Μονεμβασίας, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του 4ου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Ι. Κολλιάκος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Στην περιοχή Σπανέικα της πόλης των Μολάων της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων εγκρίθηκε ρυμοτομικό σχέδιο με το από 17-08-1955 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 228/Α/1955), στα άρθρα 2, 3, 4 και 5 του οποίου καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των οικοπέδων κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση. Στα συνημμένα σχέδια του εν λόγω διατάγματος (άρθρο 1) φαίνεται η ιδιοκτησία των Αδελφών Παλληκαρά (Εμμανουήλ, Νικολάου και Θεόδωρου). Η ιδιοκτησία αποτελείται από οικόπεδο με εμβαδόν 250 m² περίπου, στο οποίο έχει ανεγερθεί κατοικία εμβαδού 70 m². Σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους δόμησης, το οικόπεδο αυτό ήταν άρτιο κατά κανόνα.

Ιδιοκτησιακό καθεστώς:

Η κατοικία προϋπήρχε του έτους 1928 όπως αποδεικνύεται από το υπ' αριθμόν 6691/1938 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, στο οποίο αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η κατοικία με τα προσαρτήματα και παρακολουθήματά της, περιήλθε από κληρονομιά το έτος 1928 σε κυριότητα, νομή και κατοχή στην Σοφία σύζυγος Νικολάου Μαχαίρα. Στην περιγραφή της ιδιοκτησίας αναφέρεται ότι αυτή ευρίσκεται στη θέση «Σπανέικα» της Κωμοπόλεως Μολάων και συνορεύει γύρωθεν με δρόμους και οικίας Ιωάννη Σόβολου. Με το αυτό συμβόλαιο μεταβιβάζεται η ιδιοκτησία στο σύνολό της κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Θεόδωρο Ιωάννου Καρύδη.

Εν συνεχεία το ακίνητο κληρονομήθηκε το 1975, από τη σύζυγο του Θεόδωρου Ιωάννου Καρύδη (κατά αναλογία 2/8) και από τα τέκνα τους Ιωάννη Καρύδη του Θεόδωρου και Βενετία σύζυγο Γεώργιου Παλληκαρά το γένος Θεόδωρου Καρύδη (κατά αναλογία 3/8). Με το θάνατο της συζύγου του Θεόδωρου Ιωάννου Καρύδη, το ποσοστό αυτής περιήλθε σε έκαστο των δυο τέκνων κατά αναλογία 1/8, δηλαδή σε δυο κληρονόμους εξ αδιαιρέτου. Το 1988 περιήλθε η πλήρης κυριότητα στη Βενετία σύζυγο Γεωργίου Παλληκαρά με το θάνατο του Ιωάννη Καρύδη του Θεόδωρου καθώς δεν υφίσταντο κατιόντες κληρονόμοι. Τέλος το 1990, με το θάνατο της Βενετίας συζύγου Γεώργιου Παλληκαρά το γένος Θεόδωρου Καρύδη, ορίστηκαν εξ αδιαιρέτου κληρονόμοι τα τρία της τέκνα (Εμμανουήλ, Νικολάου και Θεόδωρου) καθώς ο σύζυγός της αποποιήθηκε της κληρονομιάς. Η αποδοχή από τα τέκνα έγινε με την υπ' αριθμόν 6788/1992 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.

Πολεοδομικό καθεστώς:

Στο από 17-08-1955 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 228/Α/1955) η ιδιοκτησία εμφανίζεται ως άρτια και οικοδομήσιμη, εντός των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών του σχεδίου πόλεως. Αντίθετα στην πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως του Δήμου Μολάων του νομού Λακωνίας που δημοσιεύθηκε με την από 27-08-1987 απόφαση Νομάρχη με αριθμό 3125/1987 (ΦΕΚ 903/Δ/1987), η ιδιοκτησία αποτυπώνεται μόνο ως προς τα προσαρτήματά της (αποθήκες – βοηθητικοί χώροι) ενώ απουσιάζει εντελώς η κατοικία.

Ομοίως, στην πολεοδομική μελέτη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν Γ74244/1987 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και δημοσιεύθηκε με το από 18-01-1988 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 324/Δ/1988), η εν λόγω ιδιοκτησία εμφανίζεται με τον ίδιο ακριβώς τρόπο όπως στο (ΦΕΚ 903/Δ/1987). Οι αντίστοιχες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές έχουν τροποποιηθεί ώστε να εμφανίζεται ρυμοτομούμενο το σύνολο του οικοπέδου με τα προσαρτήματά του, χωρίς ωστόσο να περιέχεται η κατοικία. Η παράλειψη αυτή οφείλεται προφανώς σε πλάνη της διοίκησης καθώς εάν είχε αποτυπωθεί η ιδιοκτησία, δεν θα μπορούσε να ρυμοτομείται στο σύνολό της ως νομίμως υφιστάμενη κατά τα αναφερόμενα στο νόμο 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία έκδοσης του εν λόγω προεδρικού διατάγματος.

Τέλος στο (ΦΕΚ 725/Δ/2004) δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμόν 2394/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων νομού Λακωνίας στην περιοχή των επεκτάσεων και σε τμήμα της αναθεώρησης (τροποποιήσεις – διορθώσεις ασυμφωνιών)» η μεν ιδιοκτησία εμφανίζεται πλήρης, όμως οι ρυμοτομικές – οικοδομικές γραμμές δεν έχουν μεταβληθεί (δεν θα ήταν εξάλλου δυνατόν κάτι τέτοιο) με αποτέλεσμα η οικία να παραμένει ρυμοτομούμενη στο σύνολό της.

Συμπέρασμα:

Επειδή: α) η ρυμοτόμηση της εν λόγω ιδιοκτησίας έγινε με χρήση τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο δεν απεικονιζόταν αυτή, β) η κατοικία είναι νομίμως υφιστάμενη, γ) δεν

είναι δυνατή η μεταβολή της ρυμοτομικής γραμμής χωρίς τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, θα πρέπει:

1. Να ληφθεί απόφαση για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Μολάων, όπως ισχύει σήμερα.
2. Να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως ώστε να διορθωθεί το πρόβλημα αυτό που εμφανίστηκε αρχικά στο (ΦΕΚ 903/Δ/1987) και εν συνεχεία στο (ΦΕΚ 324/Δ/1988).

Εισηγούμαι

Τη θετική γνωμοδότηση για την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Μολάων στην ιδιοκτησία των Εμμανουήλ Παληκαρά, Νικόλαου Παληκαρά και Θεόδωρου Παληκαρά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Μολάων στην ιδιοκτησία των αδελφών Παληκαρά (Εμμανουήλ, Νικόλαου και Θεόδωρου).

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Μολάων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 315/2014.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Κουτσονικολής Χαρ. *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Δρίβας Θεόδωρος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Κόκκορης Παναγιώτης
Λυριωτάκης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος ΔΚ Μολάων
Ευθ. Κοντοσταθάκος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία