



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 124/2015

«Περί διαγραφής από βεβαιωτικό κατάλογο μηνιαίων μισθωμάτων των ποσών 222,24 και 111,12 €».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι οκτώ (28) του μηνός Απριλίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 7/23.04.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 17. Χριστάκος Σταύρος | |
| 18. Δουμάνη Σοφία | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 21. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 22. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντ/δρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 4. Νεραντζουλάκη – Ρεπαίνου Ζωή | |
| 5. Σταθάκης Νεκτάριος | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου,

Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Αρρώνης Παντελεήμων Τ.Κ. Παπαδιανικών, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Στις 21/1/2015 βεβαιώθηκε από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου μας οι υπ αριθ. 8114 , 8115 και 8116 χρηματικοί κατάλογοι που αφορούν τα μισθώματα των τριών καταστημάτων της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς στο όνομα Μυλωνάκου Ζωή του Αποστόλου.

Ο υπολογισμός των μισθωμάτων έγινε σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους των συμφωνητικών και πιο συγκεκριμένα αναπροσαρμοζόμενα ετησίως με +4% του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου έτους. Κατά συνέπεια για το 1ο και 2ο κατάστημα από 90,80€ που ήταν το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώθηκε στα 92,62€ (Δ.Τ.Κ -2%) και για το 5ο κατάστημα από τα 45,39 στα 46,30.

Ωστόσο με την αριθμ. 128/2014 το Δ.Σ αποφάσισε την μείωση κατά ποσοστό 20% των μισθωμάτων των τριών καταστημάτων που μισθώνει η κα Μυλωνάκου Ζωή. Η διάρκεια της μείωσης δεν θα υπερβαίνει το ένα έτος.

Επειδή όμως η βεβαίωση των χρηματικών καταλόγων έγινε χωρίς να ληφθεί υπόψη η ανωτέρω απόφαση πρέπει να προβούμε σε διαγραφή της προκύπτουσας διαφοράς, συγκεκριμένα για το μηνιαίο μίσθωμα του 1ου και του 2ου καταστήματος από 92,62€ που διαμορφώθηκε για το έτος 2015 στα 74,10€ ($92,62 \times 20\% = 18,52$ $92,62 - 18,52 = 74,10$) και για το 5ο κατάστημα το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται από 46,30 σε 37,04€ ($46,30 \times 20\% = 9,26$ $46,30 - 9,26 = 37,04$)

Για το έτος 2016 το μηνιαίο μίσθωμα θα υπολογιστεί σύμφωνα με το κανονικό μίσθωμα έτους 2015 πριν δηλαδή την μείωση του 20% αναπροσαρμοζόμενο με +4% του δείκτη τιμών καταναλωτή.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι:

Να γίνει διαγραφή από τους καταλόγους με α/α 8114 και 8115 το ποσό των 222,24€ ($18,52 \times 12$) αντίστοιχα. Από τον κατάλογο με α/α 8116 να γίνει διαγραφή το ποσό των 111,12€ ($9,26 \times 12$).

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 174 του Δ.Κ.Κ. και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Διαγράφει για τους ανωτέρω αναφερομένους λόγους, από τους χρηματικούς καταλόγους βεβαίωσης μισθωμάτων της Δ.Κ. Μολάων, στο όνομα Μυλωνάκου Ζωή του Αποστόλου:

- Το ποσό των 222,24 €, χρημ. κατάλογοι 8114 και 8115.
- Το ποσό των 111,12 €, χρημ. κατάλογος 8116.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 124/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Δρίβας Θεόδωρος
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος

Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Λυριωτάκης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία