



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 130/2015

«Περί εξαγοράς ρυμοτομούμενου ακινήτου εντός σχεδίου πόλης στην Δ.Κ. Μολάων».

Στους Μολάους σήμερα στις 19 Μαΐου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 8/14.05.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντ/δρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 15. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 16. Πετράκης Χρήστος | |
| 17. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 18. Χριστάκος Σταύρος | |
| 19. Δουμάνη Σοφία | |
| 20. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 21. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 22. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 23. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 24. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Γεωργακάκου Αικατερίνη

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Καπελέρης Απόστολος Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Στην ΔΚ Μολάων πλησίον της πλατείας ηρώων βρίσκονται τα δύο εφραπτόμενα ακίνητα ιδιοκτησίας κ. Δημάκου Σταυρούλας και κ. Γεωργακάκου Αικατερίνης. Τα ακίνητα αυτά είναι ρυμοτομούμενα επιπλέον το ακίνητο της κ. Γεωργακάκου Αικατερίνης έχει κριθεί κατεδαφιστέο. Τα παραπάνω ακίνητα βρίσκονται πλησίον της πλατείας ηρώων, των δημοτικών καταστημάτων της λαχαναγοράς και περικλείεται από τις οδούς Γεννήσεως, Γεωργίου Αρβανίτη και πάροδο Γεωργίου Αρβανίτη .

Με την εξαγορά της ιδιοκτησίας Δημάκου Σταυρούλας και την κατεδάφιση και των δύο κτιρίων θα είναι εφικτή η διαπλάτυνση και η διαμόρφωση της συμβολής των ανωτέρων οδών, η οποία θα διευκολύνει την κυκλοφορία της πόλης στο ανωτέρω σημείο δεδομένου ότι βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Μολάων όπου υπάρχουν αρκετά καταστήματα, πλησίον της κεντρικής πλατείας, της πλατείας ηρώων και του δημοτικού χώρου στάθμευσης. Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία της εκτίμησης της αξίας ακινήτου παρακαλείται το ΔΣ να αποφασίσει για την εξαγορά του ανωτέρω ρυμοτομούμενου ακινήτου ιδιοκτησίας Δημάκου Σταυρούλας σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν. 3463/03.

Η Δημοτική Κοινότητα Μολάων με την αριθ. 12/2015 απόφασή της, συμφωνεί με την αγορά του ακινήτου.

Εισηγούμαι

Την απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου για τη διαπλάτυνση των δημοτικών δρόμων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την καταρχήν αγορά ακινήτου, το οποίο είναι ρυμοτομούμενο από το ισχύον σχέδιο πόλης (οικόπεδο 133,49 τ.μ. με κτίσμα ισόγειο 88,73 τ.μ., όροφο 83,67 τ.μ., ημιυπαίθριο ισόγειο 8,10 τ.μ., κλίμακα α' ορόφου 2,92 τ.μ.), που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων, ιδιοκτησίας Δημάκου Σταυρούλας.

Τα ακίνητο αυτό λόγω της θέσης του, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης, ανατολικά της πλατείας των Πεσόντων, μπροστά από τα δημοτικά καταστήματα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς και συνορεύει με ετοιμόρροπο, επίσης ρυμοτομούμενο ακίνητο, το οποίο έχει κριθεί κατεδαφιστέο (αριθ. 29487/30-12-13 έκθεση επικινδύνου) και με δημοτικούς δρόμους, κρίνεται ως μοναδικό κατάλληλο, αλλά και απολύτως αναγκαίο, για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η διαπλάτυνση και διαμόρφωση των διερχόμενων δημοτικών δρόμων, κάτι που θα διευκολύνει κατά πολύ την κυκλοφορία της πόλης, αλλά θα συντελέσει και στην ασφάλεια των διερχόμενων από την πτώση των κεραμιδιών και άλλων σταθερών υλικών των κτιρίων.

2. Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο Ιωάννη Κολλιάνο και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων, για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και θα καθορίσει το τίμημα του πιο πάνω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Μολάων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 130/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.
Μολάων
Ευθ. Κοντοσταθάκος

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπ/δρος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσοδικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*

Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Δρίβας Θεόδωρος
Κολλιάκος Ιωάννης
Λεκάκης Δημήτριος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Λυριωτάκης Ιωάννης
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία