



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 13/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 231/2015

«Περί λύσεως μίσθωσης ακινήτου στο οποίο στεγαζόταν το Νηπιαγωγείου Δ.Κ. Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις τρεις (03) του μηνός Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 13/28.08.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 9. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 10. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 11. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Δουμάνη Σοφία | |
| 17. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 18. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 19. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 20. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| 1. Χαραμή–Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ. Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντ/ρχος</i> |
| 3. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 4. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 5. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 6. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 7. Σταθάκης Νεκτάριος | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Βαρβαρέσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το δέκατο (10^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Κολλιάκο Ιωάννη Εντεταλμένο Δ.Σ. για θέματα Παιδείας & Αθλητισμού, ο οποίος είπε τα εξής:

Με σχετικό συμφωνητικό της 25 Απριλίου 2006, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Νομού Λακωνίας προέβη στη μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δρίβα Γιαννούλας του Αλεξάνδρου εμβαδού περίπου 280 τ.μ. για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Νεάπολης.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 4 περίπτωση 16 του ν. 3852/2010 περιήλθε στους Δήμους η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων.

Η μίσθωση ήταν δωδεκαετής και άρχιζε την 1^η Μαΐου 2006 και επρόκειτο να λήξει την 30 Απριλίου 2018.

Η σχετική διακήρυξη της μίσθωσης με αρ. πρωτ. 291/20-2-2006, προέβλεπε στο άρθρο 12 ότι δύνата η μονομερής λύση της σύμβασης μισθώσεως σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της.

Ο Δήμος Μονεμβασίας προέβη στην κατασκευή ακινήτου στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Βοιών (οικοδομικό τετράγωνο 7), το οποίο είναι έτοιμο προς χρήση για τη στέγαση του εν λόγω νηπιαγωγείου.

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση για τη μονομερή λύση της σύμβασης λόγω μεταφοράς στέγασης σε ιδιόκτητο ακίνητο και διακοπή της καταβολής μισθώματος την 30 Σεπτεμβρίου 2015.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 3130/2003 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4024/2011 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη λύση της σύμβασης, πριν από τη συμβατική λήξη της, της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Γιαννούλας Δρίβα του Αλεξάνδρου, στο οποίο στεγαζόταν το 2^ο Νηπιαγωγείο Νεάπολης, λόγω μεταφοράς του σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου και διακοπή της καταβολής μισθώματος την 30^η Σεπτεμβρίου 2015.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 231/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπίρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Βουνελάκης Γεώργιος
Κολλιάκος Ιωάννης
Λεκάκης Δημήτριος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Λυριωτάκης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία