



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 274/2015

«Περί εγκρίσεως του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου της άνω πλατείας Τ.Κ. Φοινικίου».

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Οκτωβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 16/22.10.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δέκα οκτώ (18) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 16. Δουμάνη Σοφία | |
| 17. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 18. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργακάκου Αικατερίνη
2. Δρίβας Θεόδωρος
3. Λεκάκης Δημήτριος
4. Μαρούσης Χαράλαμπος
5. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή
6. Χριστάκος Σταύρος
7. Κουλουβάκος Βασίλειος
8. Λυριωτάκης Ιωάννης
9. Σταθάκης Νεκτάριος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Ραμάκης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Σουρλά, ο οποίος είπε τα εξής:

Το Τμήμα Τεχνικών Έργων και Μελετών συνέταξε την υπ' αριθ. 4/2014 τεχνική μελέτη για το έργο με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ» προϋπολογισμού 79.377,00 € με το Φ.Π.Α.

Με την αριθ. πρωτ. 18360/16-09-2014 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊστάμενου, εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 79.377,00 Ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του εναριθμού έργου 2010ΣΕ0828000- Ο.Π.Σ.Α.Α: 187099 της Σ.Α. Ε082/8 για την κατασκευή του υπόψη έργου.

Με την αριθ. 22/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η αποδοχή των όρων ένταξης και καθορίστηκε ο τρόπος δημοπράτησης.

Με την αριθμό πρωτ. 24117/01-12-2014 απόφαση του ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ του αρμόδιου Πολιτικού Προϊσταμένου, δόθηκε η προέγκριση δημοπράτησης του παραπάνω έργου.

Με την απόφαση 332/2014 της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας και έγινε στις 30-12-2014, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς ενιαίου ποσοστού έκπτωσης.

Στις 30/12/2014 συντάχθηκε το πρακτικό της επιτροπής του Διαγωνισμού στο οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία « Κ/Ξ Σ. ΤΣΑΓΚΛΗΣ – Μ. ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ» με ποσοστό εκπτώσεων (34%).

Με την 6/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εισηγήσης για Ανάθεση, στην Ε.Ε. ή Κ/Ξια Ε.Ε. : «Κ/Ξ /Ξ Σ. ΤΣΑΓΚΛΗΣ – Μ. ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ» και με το αριθ. πρωτ. 9337/281/16-02-2015 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Λακωνίας, ελέγχτηκε η νομιμότητας της εν λόγω απόφασης.

Με την αριθ. πρωτ. 7869/30-04-2015 απόφαση του ΥΠ. ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα δόθηκε η έγκριση για υπογραφή της σύμβασης του παραπάνω έργου.

Με το αριθ. 7070/11-05-2015 υπογράφηκε το εργολαβικό συμφωνητικό για την εκτέλεση του υποέργου «Διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου της άνω πλατείας ΤΔ Φοινικίου» με ανάδοχο την «Κ/Ξ /Ξ Σ. ΤΣΑΓΚΛΗΣ – Μ. ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ» με συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του σε εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή μέχρι 10-10-2015.

Με το 15-07-2015 έγγραφο ο ανάδοχος ζήτησε διακοπή των εργασιών του έργου λόγω οικονομικών δυσκολιών που προέκυψαν με το κλείσιμο των τραπεζών.

Με την αριθ. πρωτ. 12224/15-07-2015 Απόφαση εγκρίθηκε η διακοπή εργασιών του έργου του θέματος από 15-07-2015 μέχρι να αποκατασταθούν οι οικονομικές και εμπορικές συναλλαγές για να μπορούν οι προμηθευτές και οι υπεργολάβοι να ανταποκρίνονται στη ζήτηση προϊόντων και εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου.

Με την αριθ. πρωτ. 15351/04-09-2015 Απόφαση εγκρίθηκε η άρση διακοπής των εργασιών του έργου του θέματος από 04-09-2015 λόγω του ότι απολείπονται οι λόγοι που εξεδόθη.

Με την αριθ. 15612/09-09-2015 αίτηση ο ανάδοχος ζήτησε παράταση των εργασιών του έργου κατά 1,5 μήνα μέχρι 25-11-2015 (δηλαδή όσο χρόνο διήρκεσε η διακοπή εργασιών) από την προγραμματισμένη περαίωση του έργου.

Με το υπ' αριθ. 7883/2015 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Π.Α.Α. του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος & Ενέργειας επισημαίνεται, ότι η ολοκλήρωση των σχετικών εργασιών και η υποβολή του τελευταίου λογαριασμού δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το τέλος Νοεμβρίου 2015.

Με την αριθ. 241/2015 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε παράταση των εργασιών του έργου μέχρι 25-11-2015 με αναθεώρηση.

- Το πρώτο σκέλος ΑΠΕ αφορά την αρχική σύμβαση του έργου, ποσού 52.388,82 € με το ΦΠΑ.
- Το δεύτερο σκέλος αφορά τις προτεινόμενες μεταβολές της σύμβασης του έργου, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπου γίνεται τακτοποίηση των ποσοτήτων και ανάλωση σχεδόν όλου του

κονδυλίου των απροβλέπτων. Με την ανάλωση των απροβλέπτων δεν καλύπτονται εργασίες που προέρχονται από αλλαγή της μελέτης ούτε συμπληρωματικές εργασίες από απρόβλεπτες περιστάσεις. Με το κονδύλιο των απροβλέπτων καλύπτονται όμως δαπάνες που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου, χωρίς να τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (Εγκύκλιος 8/27-3-1996, αρ.πρ.Δ17α/09/27/ΦΝ350, Ν.2372/ 1996 άρθρο τέταρτο, Ν.1418/84 άρθρο 8, Π.Δ 609/85 άρθρο 43).

Η δαπάνη των εργασιών αυτών, η οποία ανέρχεται σε ποσό 9.480,59 €, καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Αναλυτικά οι αυξήσεις των ποσοτήτων συμβατικών εργασιών έχουν ως παρακάτω:

(τα αναφερόμενα ποσά έχουν υπολογισθεί προ εργολαβικού οφέλους).

- Αύξηση των εργασιών της ομάδας ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΕΚΣΚΑΦΕΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΟΠΛΙΣΜΟΙ κατά 6.759,00 € (χωρίς την έκπτωση) που προκύπτει κυρίως από :

α) Μείωση ποσοτήτων της δαπάνης Α.Τ. 1 (Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες) κατά 936,00 €, επειδή κατά την φάση της σύνταξης της μελέτης υπήρχε προφανής αδυναμία να διαπιστωθεί η κατάσταση μείωσης των εκσκαφών.

β) Αύξηση των ποσοτήτων της δαπάνης Α.Τ. 2 (Σκυρόδεμα C12/15) κατά 7.392,00 €, επειδή κατά την φάση της σύνταξης της μελέτης υπήρχε προφανής αδυναμία να διαπιστωθεί η κατάσταση της υπέρβασης από σκυρόδεμα, των δαπέδων που η μελέτη προβλέπει να επιστρωθούν με χονδρόπλακες και κυβόλιθους, επειδή υπήρχε η κάλυψη από στρώση ασφαλτοτάπητα. Μετά την απόξεση του παραπάνω στρώματος διαπιστώθηκε η σαθρότητα του υποστρώματος από σκυρόδεμα, καθώς και η ανυπαρξία ικανού πάχους για την επιστροφή των πλακών ώστε να διατηρηθούν οι προβλεπόμενες στάθμες της τελικής διαμόρφωσης της μελέτης, με συνέπεια την καθαίρεση της υφιστάμενης υπόβασης και την κατασκευή νέας από σκυρόδεμα, με την κατάλληλη στάθμη.

γ) Μικρή αύξηση της δαπάνης Α.Τ. 3 των ποσοτήτων του χαλύβδινου οπλισμού σκυροδέματος δομικά πλέγματα κατά 303,00 € που προκύπτει από προμετρητικό σφάλμα της μελέτης:

- Αύξηση των εργασιών της ομάδας ΟΜΑΔΑ Η/Μ κατά 339,40 € (χωρίς την έκπτωση) που προκύπτει κυρίως από:

Μικρή αύξηση των συμβατικών εργασιών που προκύπτουν από προμετρητικά σφάλματα της μελέτης που αφορούν: α) δαπάνης Α.Τ. 7 Αγωγοί υπό πίεση από σωλήνες PVC-U6 atm διαμέτρου D 50 mm κατά 21,00 €, β) δαπάνη Α.Τ. 8 Αγωγοί γυμνοί χάλκινοι διατομής 25 mm² κατά 68,40 €, γ) δαπάνη Α.Τ. 9 Καλώδια κατά 250,00 €.

- Το τρίτο σκέλος περιλαμβάνει τις διαφορές που προκύπτουν ως «επί πλέον» δαπάνες μετά την τακτοποίηση των ποσοτήτων και των κονδυλίων των εργασιών της σύμβασης.

Μετά τα ανωτέρω:

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΦΟΙΝΙΚΙΟΥ».

Μειοψηφούσης της κ. Αναγνωστοπούλου Ελένης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 274/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή-Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*

Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία