



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 295/2015

«Περί διορθώσεως λανθασμένων δημοσιευμένων χαρτών που συνοδεύουν το ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού (ΦΕΚ 444/ΑΑΠ/2013)».

Στους Μολάους σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Νοεμβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 17/12.11.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλός Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 15. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 16. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 17. Πετράκης Χρήστος | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Χριστάκος Σταύρος | |
| 20. Δουμάνη Σοφία | |
| 21. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 24. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Καπελέρης Απόστολος Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ.

Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Σωτήραλης Ευάγγελος Τ.Κ. Κάμπου, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντιών, Μανούσος Στυλιανός Τ.Κ. Κουπίων, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Αρρώνης Παντελεήμων Τ.Κ. Παπαδιανικών, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο κ. Βουνελάκη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθμόν 401/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μονεμβασίας, επικυρώθηκε η επικαιροποιημένη σύνοψη της μελέτης και εγκρίθηκε η τεχνική έκθεση, στην οποία τεκμηριωνόταν και η ανάγκη προσθήκη της χρήσης Οικοτουρισμός - Αγροτουρισμός στη ζώνη ΖΕΠ1. Ταυτόχρονα, έδινε εντολή στη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΠΔΕΙ να προβεί στην θεσμοθέτηση του εν θέματι ΣΧΟΟΑΠ.

Εν συνεχεία, το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 5667/401/08-10-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 444/ΑΑΠ/2013).

Ωστόσο, κατά τη διαδικασία έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ Ασωπού, δεν υιοθετήθηκε εκ παραδρομής, η υπ' αριθμόν 401/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, όπως είχε πραγματοποιηθεί μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες διαβούλευσης, τις εγκρίσεις φορέων και υπηρεσιών και τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Συγκεκριμένα, στο ΦΕΚ της δημοσίευσης της εγκριτικής απόφασης, παρόλο που το κείμενο της απόφασης είναι ορθό, στα συνοδά σχέδια Π3.1:

- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Παπαδιάνικα
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Ασωπού
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Φοινίκι
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Δαιμονιά
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Παραλία Δαιμονιάς
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Αρχάγγελου
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Κρισιά
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Καραβοστάσι και
- Πολεοδομική οργάνωση οικισμού Γλυφάδα,

έχουν εκ παραδρομής αναγραφεί λάθος ειδικοί όροι δόμησης.

Συγκεκριμένα έχουν αναγραφεί σε όλους τους οικισμούς, οι ειδικοί όροι δόμησης που έχουν μελετηθεί μόνο για τον οικισμό Καραβοστάσι.

Επειδή:

α) οι ειδικοί όροι δόμησης πρέπει να προκύπτουν από τη μελέτη και στα συνοδά σχέδια να αναγράφονται οι ίδιοι όροι ή να υπάρχουν παραπομπές στο κείμενο της μελέτης.

β) Πέραν του οικισμού Καραβοστάσι, για τους υπόλοιπους οικισμούς έχουν μελετηθεί οι ειδικοί όροι που περιγράφονται στην υπ' αρ. 401/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) έχει δημιουργηθεί σημαντικό πρόβλημα όσον αφορά την έκδοση οικοδομικών αδειών, καθώς ως υπηρεσία δεν μπορούμε να προβούμε σε οίκοθεν διόρθωση δημοσιευμένων σε ΦΕΚ χαρτών.

Εισηγούμαι για τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διόρθωση των εσφαλμένων χαρτών που εκ παραδρομής δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ και συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 5667/401/2015 απόφαση ΓΓΠΔΕΙ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί για τη διόρθωση των εσφαλμένων χαρτών του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού, που εκ παραδρομής δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ και συνοδεύουν την υπ' αριθμόν 5667/401/2015 απόφαση ΓΓΠΔΕΙ.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 295/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουελάκης Γεώργιος
Δρίβας Θεόδωρος
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία