



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 20/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 316/2015**

**«Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμής Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Επεξεργασία και διάθεση λυμάτων Νεάπολης».**

Στους Μολάους σήμερα στις 14 Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 20/10.12.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος                | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Καλογερίνης Ηλίας              | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 3. Κουτσονικολής Χαράλαμπος       | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 4. Μαυρομιχάλης Κων/νος           | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης                | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης           | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα            | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα             |                      |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη         |                      |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος           |                      |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης             |                      |
| 12. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή |                      |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής             |                      |
| 14. Πετράκης Χρήστος              |                      |
| 15. Σπυριδάκου Θεοδούλη           |                      |
| 16. Δουμάνη Σοφία                 |                      |
| 17. Κόκκορης Παναγιώτης           |                      |
| 18. Κουλουβάκος Βασίλειος         |                      |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη         |                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                             |
|-----------------------------|
| 1. Βελιώτης Ευστάθιος       |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος        |
| 3. Λυριωτάκης Ιωάννης       |
| 4. Χαραμή–Νατιώτη Αλεξάνδρα |
| 5. Δρίβας Θεόδωρος          |
| 6. Μαρούσης Χαράλαμπος      |
| 7. Χριστάκος Σταύρος        |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος       |

Στη συνεδρίαση δεν παρέστη ο κ. Δήμαρχος, αν και προσκλήθηκε νόμιμα.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Ευθύμιος Κοντοσταθάκος Δ.Κ. Μολάων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Καπελέρης Απόστολος Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθ 344/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μονεμβασίας, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 78463/3620/13.01.2014 απόφαση του ΓΓΑΔ Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, αναδείχθηκε μειοδότης του ανωτέρω έργου η εταιρεία ENVITECA.E.

Η με ΑΠ 4985/17.03.2014 εργολαβική σύμβαση για ποσό 4.329.155,12 € πλέον ΦΠΑ 13% υπογράφηκε την 07.03.2014.

Με την έναρξη (15.05.2014) εκτέλεσης από ανάδοχο των χωματουργικών εργασιών εκσκαφής θεμελίων των Μονάδων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας (Εφορεία Αρχαιοτήτων Σπάρτης), εντοπίστηκαν ευρήματα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Κατόπιν των ανωτέρω η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία απαγόρευσε την συνέχιση των εργασιών σε περιοχές του συμβατικού γηπέδου όπου είχαν χωροθετηθεί ο Βιολογικός Αντιδραστήρας (η μεγαλύτερη σε επιφάνεια κάτοψη μονάδας του έργου) και το κτίριο φυσητήρων και ταυτόχρονα άρχισε ανασκαφικές εργασίες.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία με το ΑΠ 2270/16.02.2015 έγγραφο της προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία (Εφορεία Αρχαιοτήτων Σπάρτης) υπέβαλε τροποποιημένο σχέδιο Γενικής Διάταξης των ΕΕΛ και εξήτησε την αποδέσμευση του τμήματος γηπέδου για συνέχιση των εργασιών.

Με το ΑΠ 1016/14.07.2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας εγκρίθηκε η τροποποίηση του αρχικού σχεδίου Γενικής Διάταξης της ΕΕΛ ως κάτωθι:

- Μειώθηκε η επιφάνεια του συμβατικού γηπέδου της ΕΕΛ
- Τροποποιήθηκαν οι διαστάσεις της κάτοψης του βιοαντιδραστήρα, το υψόμετρο του επιπέδου θεμελίωσης του κτιρίου φυσητήρων και των έργων περιβάλλοντος χώρου
- Αποδεσμεύθηκε η περιοχή για την συνέχιση εργασιών στις ανωτέρω μονάδες

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, σε εφαρμογή της ΚΥΑ 129095/17.05.2007 (έγκριση περιβαλλοντικών όρων) και της υπ' αριθ. Πρωτ. 123595/26.03.2010 τροποποίησης αυτής, με το ΑΠ 18368/11.08.2014 έγγραφο της προς την Δ/ση ΠΕΧΩΔΕ/Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου υπέβαλε φάκελο τροποποίησης της ΚΥΑ και με το ΑΠ 1855/13.08.2014 έγγραφο της κοινοποίησε στην ανάδοχο σχέδιο οριζοντιογραφίας με νέα όδευση του διδύμου καταθλιπτικού αγωγού μεταφοράς λυμάτων και του αγωγού διάθεσης λυμάτων.

Με το ΑΠ 23563/21.10.2014 έγγραφο της προς την Κτηματική Υπηρεσία Π.Ε. Σπάρτης η Διευθύνουσα Υπηρεσία υπέβαλε φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εξήτησε την έκδοση απόφασης έγκρισης Π.Ο σύμφωνα με την ΚΥΑ 167563/ΕΥΠΕ/2013.

Με την έναρξη των εργασιών στο αρχικό τμήμα του αγωγού διάθεσης εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα.

## II. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Από τις ανωτέρω χωροταξικές τροποποιήσεις των Μονάδων της ΕΕΛ και της όδευσης των αγωγών μεταφοράς και διάθεσης λυμάτων προέκυψε η ανάγκη τροποποιήσεων και εκτέλεσης πρόσθετων εργασιών στις παρακάτω Μονάδες και αγωγούς μεταφοράς και διάθεσης λυμάτων.

### 1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ – ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ

- Πρόσθετες εργασίες Π-Μ (αύξηση μήκους αγωγού μεταφοράς): ως NT 1α
- Εκπόνηση νέας μελέτης εφαρμογής Η-Μ έργων: ως NT 1β

### 2. ΦΡΕΑΤΙΟ ΑΦΙΞΗΣ – ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ

- Πρόσθετες εργασίες Π-Μ (αύξηση ύψους, όγκου φρεατίου) ως NT 2α
- Εκπόνηση νέας μελέτης Η-Μ εργασιών: ως NT 2β

### 3. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΝΤΙΔΡΑΣΤΗΡΑΣ

- Εκπόνηση νέας πλήρους μελέτης έργων Π-Μ: ως NT 3α
- Εκπόνηση νέας πλήρους μελέτης έργων Η-Μ: ως NT 3β

### 4. ΔΙΚΥΑ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΥ

- Εκπόνηση νέας μελέτης εργασιών Π-Μ, χωματουργικές εργασίες, εργασίες περίφραξης γηπέδου: ως NT 4α
- Εκπόνηση νέας μελέτης εφαρμογής Η-Μ εργασιών: ως NT 4β

### 5. ΑΓΩΓΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

- Εκπόνηση νέας μελέτης εφαρμογής έργων Π-Μ, πρόσθετες, εργασίες Π-Μ στον αγωγό διάθεσης: ως NT 5α, NT 6β

### 6. ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΜΟΡΩΝ ΣΤΗΝ ΕΕΛ ΕΝ ΕΠΙΧΩΣΕΙ ΠΡΑΝΩΝ

- Μελέτη εφαρμογής – Κατασκευή τοιχείου: ως NT 6α

### 7. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

- Εκπόνηση νέας μελέτης εφαρμογής: ως NT 5β

## 8. ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΙΛΥΟΣ

- Νέες εργασίες Η-Μ (εγκατάσταση αντλιών): ως ΝΤ 7β

## III. ΑΝΑΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Οι ως άνω ανασυνταχθείσες μελέτες εφαρμογής υποβλήθηκαν από ΔΥ με το ΑΠ 12384/20.07.2015 έγγραφο της στο Συμβούλιο Δημόσιων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου προς γνωμοδότηση του για την κανονικότητα και έγκριση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθ. 24/22.07.2015 γνωμοδότησε υπέρ της έγκρισης των μελετών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Με την υπ' αριθ. 204/2015 απόφαση του ΔΣ του Δήμου εγκρίθηκαν οι ως άνω μελέτες εφαρμογής.

## IV. ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι άνω νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ τιμολογήθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 57 παρ. 6α, 6β του Ν 3669/2008

## V. 1ος ΑΠΕ

1. Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να περιλάβει τις ανωτέρω νέες (πρόσθετες εργασίες και μελέτες εφαρμογής που προέκυψαν από απαιτήσεις της κατασκευής και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Οι ως άνω απαιτήσεις κατασκευής προέκυψαν μετά την ανάθεση του έργου και οφείλονται αφ' ενός στον εντοπισμό ευρημάτων (εικαζόμενη αρχαιολογική αξία), κατά την εκτέλεση εργασιών εκσκαφής θεμελίων του βιολογικού αντιδραστήρα και του κτιρίου φυσητήρων, και αφ' ετέρου στην τροποποίηση της όδευσης των αγωγών μεταφοράς και διάθεσης εκ της εφαρμογής νέων περιβαλλοντικών όρων μετά την ανάθεση του έργου.
2. Οι άνω νέες εργασίες είναι πρόσθετες και όμοιες με τις συμβατικές που αποτυπώνονται στο Breakdown (χρωματουργικές, σκυροδέματα, εγκατάσταση αγωγών)
3. Από την εκτέλεση των παραπάνω νέων (πρόσθετων) εργασιών δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου ΕΕΛ ούτε άλλη κατασκευή και βασικά διακριτά στοιχεία της (μονάδες)
4. Η δαπάνη των ως άνω νέων εργασιών του παρόντος ΑΠΕ διαμορφώνεται στο ποσό των 351.864,20€ και καλύπτεται από την δαπάνη του συμβατικού κονδυλίου απρόβλεπτων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 57 παρ. 3 του Ν 3669/2008
5. Η δαπάνη του έργου (μετά ΦΠΑ) ανέρχεται στο ποσό των 5.324.860,80 € και είναι σε ισοζύγιο με την συμβατική
6. Ο ως άνω 1ος ΑΠΕ και το συνοδεύον αυτού 1ο ΠΚΤΜΝΕ προεγκρίθηκαν υπό προϋποθέσεις από το ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ /ΕΥΔ/ΕΠΥΜΠΕΡΑΑ με την ΟΙΚ16512/04-12-2015 διατύπωση γνώμης για την τροποποίηση της σύμβασης.
7. Με το υπ. αρ. 23563/21-10-2014 έγγραφο δήμου Μονεμβασίας, έχει σταλεί μελέτη για τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, στην Κτηματική Υπηρεσία του Νομού και μέχρι σήμερα εκκρεμεί η διαδικασία.

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ και του συνοδεύοντος αυτόν 1ου ΠΚΤΜΝΕ με δαπάνη των νέων εργασιών ύψους 351.864,20€ σε βάρος του συμβατικού κονδυλίου απρόβλεπτων και συνολική δαπάνη έργου 5.324.860,80€, σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 και μετά από διαλογική συζήτηση:

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «Επεξεργασία και διάθεση λυμάτων Νεάπολης».

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 316/2015.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Απούσα

Τα Μέλη  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*

Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Γεωργακάκου Αικατερίνη  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή  
Παπαδάκης Πιερρής  
Πετράκης Χρήστος  
Σπυριδάκου Θεοδούλη  
Δουμάνη Σοφία  
Κόκκορης Παναγιώτης  
Κουλουβάκος Βασίλειος  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία