



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 16/2017

«Περί διατηρήσεως εκενωθέντος περιπτέρου και παραχώρησή του με δημοπρασία στην Τ.Κ. Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιανουαρίου 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 1/26.01.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δέκα οκτώ (18) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 15. Δουμάνη Σοφία | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 18. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---|
| 1. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου (τρίμηνη άδεια) |
| 2. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα <i>Γρ. Δ.Σ.</i> |
| 3. Κουτσονικολής Χαράλαμπος |
| 4. Λεκάκης Δημήτριος |
| 5. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 8. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 9. Σταθάκης Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το δέκατο έκτο (16^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χριστάκο Σταύρο, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις της παρ. ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 ΦΕΚ 93/14-4-14 τεύχος Α.
- Την αριθ.1259/19-3-2007 απόφαση Ν.Α Λακωνίας περί μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπέτρου στην Καπελέρη Κωνσταντίνα του Παντελή χήρα του Καπελέρη Παναγιώτη του Γεωργίου που βρίσκεται στην ΤΚ Μονεμβασίας.
- Την αριθ. 2813/16-10-2009 απόφαση Ν.Α. Λακωνίας περί εκμίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπέτρου για χρονικό διάστημα από 1-11-2009 έως 1-11-2016 στον Κρητικό Μιχαήλ.
- Την αριθ. 18557/23-11-2016 απόφαση Δημάρχου περί ανάκλησης απόφασης μίσθωσης και άδειας εκμετάλλευσης περιπέτρου στον Κρητικό Μιχαήλ.
- Την υπ αριθ. 8/2016 απόφαση του Τ.Σ Μονεμβασίας για την διατήρηση του κενωθέντος περιπέτρου που βρίσκεται στην ΤΚ Μονεμβασίας.
- Την υπ αριθ. 49/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί διατήρησης του κενωθέντος περιπέτρου.

Στις 16-10-2009 αποφασίστηκε από τη Ν.Α Λακωνίας η εκμίσθωση του περιπέτρου στην ΤΚ Μονεμβασίας της Καπελέρη Κωνσταντίνας στον Κρητικό Μιχαήλ για επτά έτη (από 1-11-2009 έως 1-11-2016). Η δικαιούχος απεβίωσε το 2013 . Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση μίσθωσης που δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο. Ο κος Κρητικός Μιχαήλ πραγματικά κατέβαλε όλα τα μισθώματα.

Μετά τη λήψη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν έχει περαιτέρω δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπέτρου συνεπώς θα πρέπει να το παραδώσει εν προκειμένω στο Δήμο, εφόσον ο εκμισθωτής έχει πεθάνει και δεν υπάρχουν κληρονόμοι του.

Εφόσον κενωθεί το περίπτερο για οποιονδήποτε λόγο (στη συγκεκριμένη περίπτωση λήξη της μισθωτικής περιόδου) ακολουθείται η κάτωθι διαδικασία:

Το Δημοτικό Συμβούλιο , με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά τη γνώμη της οικείας τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Στην προκειμένη περίπτωση οι αποφάσεις τόσο του Τοπικού Συμβουλίου όσο και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είναι θετικές ως προς τη διατήρηση της θέσης του περιπέτρου.

Αν αποφασιστεί η διατήρησή του από το Δ.Σ , εφαρμόζεται η διαδικασία της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε νέο δικαιούχο κατά τις διατάξεις της υπ αριθ. 38/23463/06.06.2014 εγκ. του Υπ. Εσωτερικών όπου περιγράφεται αναλυτικά η διαδικασία διαχωρισμού και ένταξη των θέσεων των κενωθέντων , από το Δ.Σ, σε μία από τις δύο κατηγορίες 30%ή 70%.

Το 30% των θέσεων, παραχωρείται με καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του [άρθρου 285 του ν.3463/2006](#), περί μη ύπαρξης οφειλών, στις εξής κατηγορίες:

α)σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.)

β)πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Οι υπόλοιπες θέσεις που εντάσσονται στο 70% παραχωρούνται στους δικαιούχους από το Δήμο με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς

εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Το γεγονός ότι στην παρούσα φάση τα κενωθέντα περίπτερα είναι ένα, οπότε υποχρεωτικά θα παραχωρηθεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας (δεδομένου ότι το κλάσμα που προκύπτει είναι μικρότερο του μισού της μονάδας $1*30/100=0,3$).

Επίσης σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο προβλέπεται ότι με την απόφαση του Δ.Σ καθορίζεται και ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαι

όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά με:

- Την διατήρηση της θέσης του περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβασίας.
- Την διάρκεια της παραχώρησης.
- Η παραχώρηση να γίνει μέσω ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- Τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/10.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τη διατήρηση της θέσης του περιπτέρου στην Τ.Κ. Μονεμβασίας.
2. Καθορίζει τη διάρκεια παραχώρησης χρήσης του περιπτέρου, σε έξι (6) έτη.
3. Η παραχώρηση θα γίνει με τη διαδικασία της ανοιχτής πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.
4. Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/10.

Και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Τ.Κ. Μονεμβασίας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 16/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρή
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος Τ.Κ.
Μονεμβασίας
Χουσακός Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία