



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 2/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 29/2017**

**«Περί αποχωροθέτησης και άρσης της παραχώρησης και της εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Πλύτρα Δήμου Μονεμβασίας».**

Στους Μολάους σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Φεβρουαρίου 2017, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 17,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 2/16.02.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος          | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος       | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i>    |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Χριστάκος Σταύρος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα      |                          |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος     |                          |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη  |                          |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης       |                          |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής       |                          |
| 15. Παπούλη Δέσποινα        |                          |
| 16. Πετράκης Χρήστος        |                          |
| 17. Σπυριδάκου Θεοδούλη     |                          |
| 18. Δουμάνη Σοφία           |                          |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης     |                          |
| 20. Σταθάκης Νεκτάριος      |                          |
| 21. Αναγνωστοπούλου Ελένη   |                          |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |
|---|
| 1. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίου (τρίμηνη άδεια) |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος                    |
| 3. Λεκάκης Δημήτριος                      |
| 4. Τσαφατίνου Κατερίνα                    |
| 5. Κουλουβάκος Βασίλειος                  |
| 6. Λυριωτάκης Ιωάννης                     |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το δεύτερο (2<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σουρλά Ιωάννη, ο οποίος είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Την αριθ. 5082/03.03.2009 Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Πλύτρα Δήμου Ασωπού (Φ.Ε.Κ 106/Α.Α.Π/16.03.2009) νυν Μονεμβασίας.

2.Την αριθ. 9626/22.05.2009 Υπουργική Απόφαση παραχώρησης στο Δήμο Ασωπού (νυν Μονεμβασίας) της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Πλύτρα (Φ.Ε.Κ. 276/Α.Α.Π/15.06.209).

3.Το αριθ. πρωτ. 10459/05.07.2016 έγγραφο του Δήμου Μονεμβασίας με το οποίο ζητείται η αποχωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

4.Το αριθ. πρωτ. 19404/12.10.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού.

Με την παραπάνω, στο (3) σχετικό αναφερόμενη επιστολή υποβλήθηκε από το Δήμο Μονεμβασίας, αίτημα, για αποχωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών της Πλύτρας διότι η συνέχιση της καταβολής του ετήσιου ανταλλάγματος για την παραχώρηση της χρήσης και της εκμετάλλευσης του καταφυγίου είναι ασύμφορο λόγω της υφιστάμενης οικονομικής δυσχέρειας.

Η Διεύθυνση χωροταξικού σχεδιασμού και υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με το σχετ. (4) θεωρώντας σημαντική την παραμονή του τουριστικού καταφυγίου, παραθέτει τις παρακάτω δύο εναλλακτικές προτάσεις στο Δήμο Μονεμβασίας βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Αναλυτικότερα:

α) Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 33 του Ν.2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 162 του Ν.4070/2012, *«ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα δικαιούται να παραχωρεί σε τρίτους διαρκή ή πολυετή ενοχικά δικαιώματα, είτε για επιχειρηματικές δραστηριότητες σε σκάφη αναψυχής που ελλιμενίζονται εντός της ζώνης του τουριστικού λιμένα είτε για την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης του (ιδίως μίσθωση ή παραχώρηση εκμετάλλευσης εστιατορίων, μπαρ, τουριστικών καταλυμάτων, οικιών, διαμερισμάτων, σταθμού ανεφοδιασμού) είτε τέλος για επιχειρηματικές δραστηριότητες στο σύνολο του τουριστικού λιμένα».*

Εάν ακολουθήσει την παραπάνω διαδικασία, ο Δήμος Μονεμβασίας μπορεί να αξιοποιήσει το έργο μέσω δημόσιου διαγωνισμού για ανάδειξη επενδυτή ή μισθωτή και να παραχωρήσει σε αυτόν τη λειτουργία και εκμετάλλευση όλου ή μέρους του καταφυγίου. Σε αυτή την περίπτωση, ο Δήμος Μονεμβασίας θα εξακολουθεί να αποτελεί τον φορέα διαχείρισης του συγκεκριμένου αγκυροβόλιου με όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις (1) και (2) σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις.

β) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν.2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 162 του Ν.4070/2012, *«ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα δικαιούται να ζητήσει από την Επιτροπή την υποκατάστασή του εν όλω ή εν μέρει στη σύμβαση παραχώρησης και σε οποιαδήποτε από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Η υποκατάσταση συντελείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής. Η απόφαση αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».*

Στο πλαίσιο της παραπάνω διάταξης, ο Δήμος Μονεμβασίας υποβάλλει αίτημα υποκατάστασης προς τη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού & Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, με συνημμένη την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του. Ταυτόχρονα, είναι απαραίτητο να αποσταλεί αίτημα του υποψήφιου νέου φορέα, όπου θα ζητά να υποκαταστήσει τον Δήμο Μονεμβασίας σε όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την Υπουργική Απόφαση παραχώρησης και να αποτελέσει τον νέο φορέα διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Πλύτρα Ασωπού Ν. Λακωνίας. Στα εν λόγω αιτήματα, είναι απαραίτητο να αιτιολογούνται οι λόγοι για τους οποίους και οι δυο φορείς επιθυμούν την εν λόγω ολική υποκατάσταση.

Αν ακολουθηθεί αυτή τη διαδικασία, ο Δήμος Μονεμβασίας δεν θα αποτελεί πλέον τον φορέα διαχείρισης του εν λόγω αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών και όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις θα μεταβιβαστούν στο νέο φορέα διαχείρισης.

Κατόπιν των αναφερομένων και επειδή δεν υπάρχει ενδιαφέρον από επενδυτές- μισθωτές καθώς και φορείς για την υποκατάσταση του Δήμου Μονεμβασίας:

### **Εισηγούμαι**

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του αιτηθεί την αποχωροθέτηση και την άρση της παραχώρησης και της εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Πλύτρα Δήμου Μονεμβασίας δεδομένου ότι από το 2009 έως σήμερα ο Δήμος έχει πληρώσει ετήσιο αντάλλαγμα ύψους 68.985,12 € χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο όφελος.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης έχει διάρκεια 33 έτη, ήτοι από το έτος 2009 έως το 2042.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αιτείται την αποχωροθέτηση και την άρση της παραχώρησης και της εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Πλύτρα οικισμού Παπαδιανικών της Δημοτικής Ενότητας Ασωπού του Δήμου, δεδομένου ότι από το 2009 έως σήμερα ο Δήμος έχει πληρώσει ετήσιο αντάλλαγμα ύψους 68.985,12 € χωρίς κανένα οικονομικό ή άλλο όφελος.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2017.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Χαραμή – Νατιώτη  
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη  
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*  
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*  
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*  
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Βουνελάκης Γεώργιος  
Γεωργακάκου Αικατερίνη  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Παπαδάκης Πιερρής  
Παπούλη Δέσποινα  
Πετράκης Χρήστος  
Σπυριδάκου Θεοδούλη  
Δουμάνη Σοφία  
Κόκκορης Παναγιώτης  
Σταθάκης Νεκτάριος  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία