



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 56/2017

«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στη Δ.Κ. Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις δεκατέσσερις (14) του μηνός Μαρτίου 2017, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 17,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 4/09.03.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Παπούλη Δέσποινα | |
| 16. Πετράκης Χρήστος | |
| 17. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 18. Δουμάνη Σοφία | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 21. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λεκάκης Δημήτριος
2. Μαρούσης Χαράλαμπος
3. Νερατντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
4. Σπυριδάκου Θεοδούλη
5. Λυριωτάκης Ιωάννης
6. Σταθάκης Νεκτάριος

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Μανούσος Στυλιανός Τ.Κ. Κουπίων, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ-ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΙΣ: Μετά τη συζήτηση του πρώτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Δουμάνη Σοφία και Κουλουβάκος Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 299/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε η καταρχήν απευθείας αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης, ιδιοκτησίας της κας Τριάδας Οικονόμου και εμβαδού 7.836,02 τ.μ., καθώς κρίθηκε το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, ήτοι την επέκταση των εγκαταστάσεων του σχολικού συγκροτήματος των Λυκείων και την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων.

Πράγματι το συγκεκριμένο ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο, για τους λόγους που αναφέρονται στην πιο πάνω απόφαση του Δ.Σ.

Όσον αφορά στα άλλα δύο όμορα ακίνητα, μετά από έρευνα αγοράς που έγινε, διαπιστώθηκε ότι δεν πωλούνται, καθώς έχουν περιέλθει σε κληρονόμους μεταξύ των οποίων υπάρχει ασυμφωνία. Επιπλέον όμως υπάρχουν και άλλα σοβαρά μειονεκτήματα, που καθιστούν τα ακίνητα αυτά ακατάλληλα για να τα αγοράσει ο Δήμος. Το ένα εξ' αυτών, που βρίσκεται ΒΔ του Λυκείου, δεν πληροί τις προϋποθέσεις, λόγω του μικρού εμβαδού του (2 στρέμματα περίπου) και το άλλο που συνορεύει ΝΑ και έχει εμβαδόν 23 στρέμματα περίπου, είναι πολύ μεγάλο για τους σκοπούς του Δήμου και επιπλέον μέσα σ' αυτό υφίσταται και δώροφη κατοικία, που δεν χρειάζεται ο Δήμος να αγοράσει, ούτε όμως μπορεί να γίνει και αγορά τμήματος του οικοπέδου αυτού, διότι αυτό σημαίνει ότι το εναπομένον τμήμα που περιλαμβάνει την κατοικία, θα προέκυπτε μη οικοδομήσιμο, καθώς απαγορεύεται η κατάτμηση.

Η Επιτροπή Εκτίμησης με την από 23/11/2015 έκθεσή της, καθόρισε την αξία του ακινήτου στο ποσό των 52.500,00 ευρώ και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν. 3463/06 & άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98).

Λόγω του ότι εξακολουθεί να υπάρχει ανάγκη αγοράς του εν λόγω ακινήτου, αφού και η πολυπληθής περιοχή της Δ.Ε. Βοιών στερείται αντίστοιχων χώρων και ενώ και οι αντικειμενικές αξίες στην περιοχή δεν έχουν αλλάξει και η ιδιοκτήτρια το διαθέτει ακόμη προς πώληση, καθώς επίσης δεν έχει αλλάξει οτιδήποτε ως προς τους όρους, τις προϋποθέσεις, αλλά και τα στοιχεία του ακινήτου, καλείσθε να αποφασίσετε για την απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006.
- Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.
- Το άρθρο 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98.
- Την από 23/11/2015 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.
- Την αριθ. 299/2015 απόφαση του Δ.Σ.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου οικοπέδου εμβαδού 7.836,02 τ.μ., ιδιοκτησίας κας Τριάδας Οικονόμου, που βρίσκεται στη Δ.Κ. Νεάπολης στη θέση «Βουρλωπός», αντί του ποσού των πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (52.500,00), όπως καθορίσθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης με την από 23/11/2015 έκθεσή της, η οποία και εγκρίνεται.

2. Το εν λόγω ακίνητο, το οποίο διατίθεται προς πώληση, για όλους τους ανωτέρω αναφερομένους λόγους στην παρούσα απόφαση, αλλά και στην αριθ. 299/2015 όμοια, κρίνεται το μοναδικό κατάλληλο, προκειμένου να εκπληρώσει ο Δήμος το σκοπό του, που είναι η επέκταση του κτιριακού συγκροτήματος των Λυκείων της Νεάπολης, προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαιτούμενοι χώροι, οι οποίοι θα καλύψουν τους εκπαιδευτικούς και αθλητικούς σκοπούς και ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, καθώς η περιοχή αυτή στερείται αντίστοιχων χώρων.

3. Η δαπάνη της αγοράς θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 150.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

4. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς. Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 56/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος Δ.Κ.
Νεαπόλεως
Γεωργουδής Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία