



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 72/2017

«Περί εγκρίσεως αντικατάστασης του Γεωργίου Παπαδάκη του Κωνσταντίνου και ορισμός ως αντικαταστάτριας αυτού την Γαρυφαλλιά Παπαδάκη του Γεωργίου, στην μίσθωση του δημοτικού περιπτέρου που βρίσκεται στη θέση «Παχιάμμος» η «Πλάζ» του οικισμού Πλύτρας Τ.Δ. Παπαδιανικών».

Στους Μολάους σήμερα στις 21 Μαρτίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 5/16.03.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Παπούλη Δέσποινα | |
| 16. Πετράκης Χρήστος | |
| 17. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 18. Δουμάνη Σοφία | |
| 19. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 20. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 21. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Νερατντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Σπυριδάκου Θεοδούλη |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Λυριωτάκης Ιωάννης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας,

Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το ένατο (9^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σουρλά Ιωάννη, ο οποίος είπε τα εξής:

Καθώς προκύπτει από τα στοιχεία της υπηρεσίας μας, ο Δημήτριος Μοίρας του Αθανασίου είχε μισθώσει από τον πρώην Δήμο Ασωπού το δημοτικό κτίριο (στεγασμένο και περιβάλλον χώρος) που βρίσκεται στη θέση «Παχιάμμος ή Πλαζ» του οικισμού «Πλύτρα» του τοπικού διαμερισματος Παπαδιανικών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Ασωπού, δυνάμει της υπ" αριθμ. 30/11.02.2008 απόφασής του, ενέκρινε την παραχώρηση χρήσης του δημοτικού κτιρίου στην υπό την αρχική της επωνυμία «Δ. ΜΟΙΡΑΣ ΑΣΩΠΙΤΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και υπό την αρχική της εταιρική μορφή της ομόρρυθμης εταιρίας - υπεισήλθε στην θέση του ως άνω Δημητρίου Αθ. Μοίρα και κατέστη αυτή πλέον μισθώτρια του δημοτικού περιπτέρου.

Εν συνεχεία δυνάμει της υπ' αρ. 139/06.10.2010 Α.Δ.Σ. του τότε Δήμου Ασωπού, εγκρίθηκαν: α) οι μέχρι τότε τροποποιήσεις του καταστατικού της «Δ. ΜΟΙΡΑΣ ΑΣΩΠΙΤΑΝ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» μεταξύ των οποίων και η μεταβολή της σε ετερόρρυθμη εταιρία και β) η αντικατάσταση του Δημητρίου Μοίρα του Αθανασίου από τον Γεώργιο Παπαδάκη του Κων/νου, ο οποίος κατ' αυτό τον τρόπο υπεισήλθε στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημητρίου Μοίρα καθιστάμενος πλέον υπεύθυνος για κάθε παράβαση των όρων της μίσθωσης εις ολόκληρον με την μισθώτρια.

Μετά ταύτα, σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 139/06.10.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού και δυνάμει του από 31.01.2011 Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού της εταιρίας, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 09.02.2011 υπ' αυξ. αριθμ. 18/2011, ο πρώτος εξ αυτών Γεώργιος Παπαδάκης του Κων/νου κατέστη ομόρρυθμος εταίρος της μισθώτριας εταιρίας συμμετέχοντας σε αυτήν με ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Εν συνεχεία, δυνάμει του από 20.07.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού τροποποίησης του καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 28.08.2012 υπ' αυξ. αριθμ. 94/2012 εισήλθε στην ως άνω μισθώτρια εταιρία ως ετερόρρυθμη εταίρος αυτής η θυγατέρα του πρώτου εξ αυτών Γαρυφαλλιά Παπαδάκη του Γεωργίου.

Μετά ταύτα στη μισθώτρια εταιρία συμμετέχουν πρώτος εξ αυτών Γεώργιος Παπαδάκης ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα τοις εκατό (70%) και η θυγατέρα του Γαρυφαλλιά Παπαδάκη του Γεωργίου ως ετερόρρυθμη εταίρος με ποσοστό συμμετοχής τριάντα τοις εκατό (30%).

Στο από 20/02/2017 έγγραφο του ο Γεώργιος Παπαδάκης του Κων/νου αναφέρει τα παρακάτω: *έχει ήδη περάσει το 65^ο έτος της ηλικίας του και θα πρέπει για τον λόγο αυτό να συνταξιοδοτηθεί, γεγονός που καθιστά αδύνατη την παραμονή του ως εταίρου της μισθώτριας εταιρίας.*

Για τον λόγο αυτό ζητά, να επιτραπεί η αντικατάσταση του και να οριστεί ως αντικαταστάτρια αυτού η κ. Γαρυφαλλιά Παπαδάκη του Γεωργίου και της Δέσποινας, η οποία συμμετέχει ήδη στην μισθώτρια εταιρία με ποσοστό 30%. πρόκειται δε, εφ" όσον της παρασχεθεί από εμάς η σχετική άδεια, να μεγιστοποιήσει την συμμετοχή της και να αποκτήσει πλέον την ιδιότητα της ομορρύθμου εταίρου. Επίσης στην επιστολή σημειώνεται ότι το αίτημα αυτό υποβάλλεται πριν από οποιαδήποτε μεταβολή στο εταιρικό σχήμα. Τέλος θεωρεί αυτονόητο ότι ο πρώτος εξ αυτών θα εξακολουθεί να ευθύνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 της διακήρυξης για κάθε παράβαση των όρων της υπ' αριθμ. 28194/11.12.2007 πράξης μίσθωσης ακινήτου της συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λιμηράς (Μολάων) Σταματικής (Ματούλας) Μπελεγρή - Ατσιδάκου από της καταρτίσεώς της και εντεύθεν.

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να επιτρέψει την αντικατάσταση του Γεωργίου Παπαδάκη του Κων/νου και να οριστεί αντικαταστάτρια αυτού η κ. Γαρυφαλλιά

Παπαδάκη του Γεωργίου, στην μίσθωση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Παχιάμμος ή Πλαζ» του οικισμού Πλύτρα της Τ.Κ. Παπαδιανίκων, η οποία υποχρεούται να καταστεί ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 30% κατά την πρώτη δεκαετία της μίσθωσης και μέχρι το τέλος της σύμβασης να διατηρήσει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον μέχρι 15%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αντικατάσταση του Γεωργίου Παπαδάκη του Κων/νου και ορίζει αντικαταστάτρια αυτού την κα Γαρυφαλλιά Παπαδάκη του Γεωργίου, στη μίσθωση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στη θέση «Παχιάμμος ή Πλαζ» του οικισμού Πλύτρας της Τ.Κ. Παπαδιανίκων, η οποία υποχρεούται να καταστεί ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 30% κατά την πρώτη δεκαετία της μίσθωσης και μέχρι το τέλος της σύμβασης να διατηρήσει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον μέχρι 15% .

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 72/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Δουμάνη Σοφία
Κουλουβάκος Βασίλειος
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία