



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 93/2017

«Περί απευθείας αγοράς τμήματος αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Νομίων».

Στους Μολάους σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Απριλίου 2017, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 6/05.04.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δέκα οκτώ (18) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 14. Δουμάνη Σοφία | |
| 15. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 16. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 17. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 18. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|---|
| 1. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα <i>Γρ. Δ.Σ.</i> |
| 2. Αλειφέρη Παναγιώτα |
| 3. Βουελάκης Γεώργιος |
| 4. Λεκάκης Δημήτριος |
| 5. Νερατντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 6. Παπούλη Δέσποινα |
| 7. Πετράκης Χρήστος |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 9. Λυριωτάκης Ιωάννης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Λιβανός Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Βοιών, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χριστάκο, ο οποίος έθεσε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μολάοι, 04/04/2017

Ταχ. Δ/ση: Μολάοι Λακωνίας
 Τ.Κ 23052
 Πληρ. Πατσά Σοφία
 Τηλ. 2732-3-60581
 Fax: 2732-3-60590

Προς:
 ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
 ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Περί απευθείας αγοράς τμήματος αγροτεμαχίου στην ΤΚ Νομίων.

Στη θέση «Άγιος Ζώσιμος» της Τ.Κ. Νομίων του Δήμου, σε περιοχή εκτός σχεδίου, υπάρχει αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Γεωργίου Κόκκορη εκτάσεως Ε=29.149,12 μ².

Στο βορειοανατολικό όριο του αγροτεμαχίου και εντός αυτού, έχει ανορυχθεί γεώτρηση ύδρευσης, με ανάθεση που είχε κάνει ο τότε (καποδιστριακός) Δήμος Μονεμβασίας στο Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.). Η εκτέλεση της ανόρυξης γεώτρησης, της τοποθέτησης αντλητικής εγκατάστασης και της ηλεκτροδότησης αυτής, ολοκληρώθηκε με δαπάνες του Δήμου Μονεμβασίας, ενώ άδεια χρήσης νερού έχει χορηγηθεί από τη Δ/ση Υδάτων Πελοποννήσου στο Δήμο, με την υπ' αριθ. πρωτ. 48292/4379/27-11-2015 (ΑΔΑ: 79Ζ8ΟΡ1Φ-ΒΘΔ) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Με την εξαγορά τμήματος του ανωτέρω ακινήτου και συγκεκριμένα τμήματος επιφάνειας Ε=261,64 μ², με απόκτηση δικαιώματος διέλευσης δικτύων (ηλεκτρισμού και ύδρευσης) και δικαιώματος πρόσβασης στο χώρο όπου βρίσκεται η ανωτέρω αναφερόμενη γεώτρηση μέσω υφιστάμενης διόδου, όπως φαίνεται στο από Δεκέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών Μαρίας Μαζαράκη, θα καταστεί εύρυθμη η λειτουργία και χρήση της για υδρευτικούς σκοπούς για τις ανάγκες της Τοπικής Κοινότητας Νομίων.

Η Τοπική Κοινότητα με την αριθ. 2/2017 απόφασή της, έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την αγορά του ακινήτου.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνοντας τη μοναδικότητα, αλλά και την αναγκαιότητα της χρήσης της γεώτρησης για τις υδρευτικές ανάγκες της ΤΚ Νομίων και με δεδομένο ότι η όλη αντλητική εγκατάσταση είναι ήδη σε λειτουργία με δαπάνες του Δήμου και με άδεια χρήσης νερού.

Παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- Για την απευθείας αγορά του ανωτέρω τμήματος ακινήτου (αγροτεμαχίου) ιδιοκτησίας Γεωργίου Κόκκορη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του ΔΚΚ.
- Για την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου και του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή καθορισμού τμήματος του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

Ε.Δ.

Η προϊσταμένη Τμήματος
 Τεχνικών έργων και μελετών
 Πατσά Σοφία

ΠΕ Μηχ. Ορυκτών Πόρων με β' Α

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις των άρθρου 65 και 225 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την καταρχήν αγορά ακινήτου, για όλους τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους, ήτοι τμήμα αγροτεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται η υδρευτική γεώτρηση του Δήμου, στη θέση «Άγιος Ζώσιμος» περιοχής εκτός σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Νομίων, εμβαδού 261,64 μ²,

ιδιοκτησίας Γεωργίου Κόκκορη. Η μοναδικότητα του ακινήτου, αλλά και η αναγκαιότητά του για το Δήμο, κρίνεται από το γεγονός ότι εντός αυτού βρίσκεται η γεώτρηση, από την οποία υδρεύεται η Κοινότητα των Νομίων, αλλά και λόγω του ότι, όλη η αντλητική εγκατάσταση είναι ήδη σε λειτουργία με δαπάνες του Δήμου και με άδεια χρήσης νερού στο όνομα του Δήμου, καθώς η ανόρυξη της γεώτρησης έγινε από τον τέως Δήμο Μονεμβασίας. Επιπλέον, το εν λόγω ακίνητο διατίθεται προς πώληση από τον ιδιοκτήτη κ. Κόκκορη.

2. Υποδεικνύει τον Αντιδήμαρχο κ. Σταύρο Χριστάκο και τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Νομίων κ. Παναγιώτη Χριστοφοράκη, για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και θα καθορίσει το τίμημα του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

3. Η δαπάνη της αγοράς θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 150.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νομίων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 93/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Απούσα

Τα Μέλη

Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Παπαδάκης Πιερρής
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος ΤΚ Νομίων
Παναγ. Χριστοφοράκης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία