



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 108/2017

«Περί απευθείας αγοράς τμήματος αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Νομίων-έγκριση πρακτικού Εκτιμητικής Επιτροπής».

Στους Μολάους σήμερα στις 2 Μαΐου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 7/27.04.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Παπούλη Δέσποινα | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 17. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 18. Δουμάνη Σοφία | |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Παπαδάκης Πιερρής |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 7. Λυριωτάκης Ιωάννης |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΙΣ: Μετά τη συζήτηση του 8^ο θέματος αποχώρησε η κ. Παπούλη Δέσποινα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Χριστάκο, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 93/2017 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, η

καταρχήν αγορά τμήματος αγροτεμαχίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νομίων, το οποίο κρίθηκε ως μοναδικό κατάλληλο λόγω της υδρευτικής γεώτρησης, που περιλαμβάνει.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 87/2017 απόφαση Δημάρχου, με την από 21/4/2017 Έκθεσή της, καθόρισε την αξία του ακινήτου, στο ποσό των 7.000,00 € και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν. 3463/06 & άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98.

δ) Την από 21/4/2017 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

ε) Την αριθ. 93/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου, ήτοι τμήμα αγροτεμαχίου στη θέση «Άγιος Ζώσιμος» περιοχής εκτός σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Νομίων, εμβαδού 261,64 μ², ιδιοκτησίας Γεωργίου Κόκκορη, έναντι του ποσού των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00) σύμφωνα με την από 21/4/2017 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης, η οποία και εγκρίνεται.

Το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο, αλλά και απολύτως αναγκαίο για το Δήμο, αφού εντός αυτού βρίσκεται η υδρευτική γεώτρηση, από την οποία υδρεύεται η Κοινότητα των Νομίων, καθώς όλη η αντλητική εγκατάσταση είναι ήδη σε λειτουργία με δαπάνες του Δήμου και με άδεια χρήσης νερού στο όνομα του Δήμου, διότι η ανόρυξη της γεώτρησης έγινε από τον τέως Δήμο Μονεμβασίας. Ο Δήμος σήμερα προκειμένου να αποκτήσει δικαιώματα στη διέλευση δικτύων ηλεκτρισμού και ύδρευσης, αλλά και δικαιώματα πρόσβασης στο χώρο της γεώτρησης, πρέπει να προβεί στην αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου.

2. Όσον αφορά στη δαπάνη της αγοράς, αυτή βαρύνει τον ΚΑ τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 150.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Σταύρο Χριστάκο για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Νομίων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 108/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
Αβδούλος Σπύρος	Χαραμή – Νατιώτη Αλεξάνδρα	Βελιώτης Ευστάθιος <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> Καλογερίνης Ηλίας <i>Αντιδήμαρχος</i> Κουτσονικολής Χαράλαμπος <i>Αντιδήμαρχος</i> Μαυρομιχάλης Κων/νος <i>Αντιδήμαρχος</i> Σουρλάς Ιωάννης <i>Αντιδήμαρχος</i> Τραϊφόρος Παναγιώτης <i>Αντιδήμαρχος</i> Χριστάκος Σταύρος <i>Αντιδήμαρχος</i> Αλειφέρη Παναγιώτα Βουνελάκης Γεώργιος Γεωργακάκου Αικατερίνη Κολλιάκος Ιωάννης Παπούλη Δέσποινα Πετράκης Χρήστος Σπυριδάκου Θεοδούλη Τσαφατίνου Κατερίνα Δουμάνη Σοφία Αναγνωστοπούλου Ελένη
Ο Πρόεδρος ΤΚ Νομίων Παναγ. Χριστοφοράκης		
Ακριβές Απόσπασμα Η Ειδική Γραμματέας		
Παπαδάκη Ευγενία		