



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 132/2017

«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου Δ.Κ. Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις 16 Μαΐου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 8/11.05.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννέα (19) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 13. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 14. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 15. Πετράκης Χρήστος | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 18. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 3. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 4. Παπούλη Δέσποινα | |
| 5. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 6. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 7. Δουμάνη Σοφία | |
| 8. Λυριωτάκης Ιωάννης | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 107/2017 Α.Δ.Σ. αποφασίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, η καταρχήν αγορά ακινήτου που βρίσκεται στην Δ.Κ. Νεάπολης, το οποίο κρίθηκε ως μοναδικό κατάλληλο για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων για χρήση των σχολείων.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 106/2017 απόφαση Δημάρχου, με την από 11/5/2017 Έκθεσή της, καθόρισε την αξία του ακινήτου, στο ποσό των 52.500,00 € και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν. 3463/06 & άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98).

Επισημαίνεται ότι, το εν λόγω ακίνητο λόγω του ότι βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης, χαρακτηρίζεται ως γήπεδο (αγροτεμάχιο) και όχι οικόπεδο όπως αναγράφεται στην αριθ. 107/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98.

δ) Την από 11/5/2017 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

ε) Την αριθ. 107/2017 απόφαση του Δ.Σ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου, ήτοι γήπεδο (αγροτεμάχιο), εμβαδού 7.836,02 τ.μ., ιδιοκτησίας Τριάδας Οικονόμου, που βρίσκεται στη Δ.Κ. Νεαπόλεως στη θέση «Βουρλωπός», καθώς έχει κριθεί το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, ήτοι τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κλειστού κι ανοικτού τύπου για τις ανάγκες των σχολείων, έναντι του ποσού των πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (52.500,00) σύμφωνα με την από 11/5/2017 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης, η οποία και εγκρίνεται.

2. Όσον αφορά στη δαπάνη της αγοράς, αυτή βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 150.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 132/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία