

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ- ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΜΟΛΑΩΝ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016-2017
	CPV 90911200-8

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσίας για τον «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ-ΕΥΠΡΕΠΙΣΜΟ ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΜΟΛΑΩΝ» του Δήμου Μονεμβασίας για το χρονικό διάστημα από 15.11.2016 έως 30.6.2017.

β) Τόπος παροχής της εργασίας :

ΧΩΡΟΣ
ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ ΜΟΛΑΩΝ (Μολάοι, συνολικής επιφάνειας 2.425 m ²)

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης και τιμολόγιο προσφοράς
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

Άρθρο 4ο : Περιγραφή Εργασίας -Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τον καθαρισμό της Μαθητικής Εστίας Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας. Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνονται με καθορισμένη συχνότητα, σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση όπως αναφέρονται παρακάτω:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

α) ΙΣΟΓΕΙΟ, το οποίο περιλαμβάνει την είσοδο, τρία (3) γραφεία, χώρο τηλεόρασης και τουαλέτες προσωπικού (343 m²).

β) ΠΤΕΡΥΓΑ ΑΓΟΡΙΩΝ, η οποία περιλαμβάνει πέντε (5) κοιτώνες με τις βεράντες, διάδρομο, λουτρά και τουαλέτες (596,5 m²).

γ) ΠΤΕΡΥΓΑ ΚΟΡΙΤΣΙΩΝ, η οποία περιλαμβάνει πέντε (5) κοιτώνες με τις βεράντες, διάδρομο, λουτρά και τουαλέτες (596,5 m²).

δ) ΚΛΙΜΑΚΕΣ (σκάλες) δύο (2), συνολικής επιφάνειας 92,5 m².

Η ημερήσια καθαριότητα (από Δευτέρα μέχρι Παρασκευή) θα περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα των παραπάνω α, β, γ και δ χώρων, ξεσκόνισμα επίπλων, σχολαστικό καθαρισμό και απολύμανση όλων των χώρων και ειδών υγιεινής (χλωρίνη) και αλλαγή των πλαστικών σάκων απορριμμάτων των δοχείων.

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

Δύο (2) φορές την εβδομάδα θα γίνεται καθαρισμός των εξωτερικών χώρων (200 m²).

ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

α) Τρεις (3) φορές το μήνα θα καθαρίζεται η πτέρυγα που δεν χρησιμοποιείται και περιλαμβάνει πέντε (5) κοιτώνες, χώρο λουτρών, τουαλετών και διαδρόμους καθώς και το υπόγειο (596,5 m²).

β) Δύο (2) φορές το μήνα θα γίνεται καθαρισμός των τζαμιών, ισογείου και πτέρυγας αγοριών – κοριτσιών.

ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

α) Για τις εργασίες καθαρισμού θα απασχολείται **καθημερινά (Δευτέρα-Παρασκευή)** τουλάχιστον **ένα (1) άτομο με 7ωρη καθημερινή** απασχόληση, ειδικευμένο προσωπικό, ώστε να επιτυγχάνεται άριστη καθαριότητα και άψογη εμφάνιση των χώρων εντός του προβλεπόμενου χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών.

β) Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να επαρκεί για την υλοποίηση των πιο πάνω εργασιών και να έχει την κατάλληλη εμφάνιση που απαιτούν οι κανόνες υγιεινής.

γ) Το προσωπικό καθαριότητας θα έχει την ευθύνη να ενημερώνει άμεσα για τυχόν βλάβες που θα εμφανίζονται στο κτίριο κατά τη διάρκεια εργασίας του.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι από 15.11.2016 έως 30.06.2017.

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου – ποιότητα παρεχομένων υπηρεσιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας, να παρέχει προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση της Μαθητικής Εστίας του Δήμου, σε σχέση με άλλους πελάτες και να τηρεί εχεμύθεια και σεβασμό.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό των χώρων του κτιρίου θα διατεθούν από το Δήμο.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφθούν του χώρους που αφορούν το αντικείμενο του έργου για να λάβουν γνώση των επιτόπιων συνθηκών εργασίας.

Θεωρείται δεδομένο ότι οι διαγωνιζόμενοι έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της παρούσας και των ειδικών συνθηκών του έργου. Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών.

Η σειρά εργασιών θα είναι ως εξής : Πρώτα θα γίνεται ο καθαρισμός των τοίχων, γραφείων, επίπλων, ερμαρίων, καθισμάτων μετά το ξέπλυμα και τέλος η απολύμανση.

Μετά από κάθε χρήση τα πανιά, σφουγγαρίστρες και σφουγγαρόπανα θα πρέπει υποχρεωτικά να καθαρίζονται και απολυμαίνονται με χρήση διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού.

Άρθρο 6ο : Δικαιολογητικά

Ο υποψήφιοι ανάδοχοι της υπηρεσίας μαζί με την προσφορά τους και τα δικαιολογητικά που θα ζητηθούν κατά την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα προσκομίσουν επί πλέον Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- έλαβαν γνώση των επιτόπιων συνθηκών που αφορούν την εκτέλεση της εργασίας, ότι έχουν εκτιμήσει όλα τα ιδιαίτερα τυχόν προβλήματα της εργασίας και ότι αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα την εκτέλεση των εργασιών , σύμφωνα με όλους τους

όρους αυτής της μελέτης και των συμβατικών τευχών και σύμφωνα με την οικονομική τους προσφορά που υποβάλλουν και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν κατά περίπτωση ρητά αναφέρουν τα σημεία εκείνα τα οποία τυχόν δεν αποδέχονται.

- Ότι έχουν λάβει γνώση όλων των όρων των τεχνικών προδιαγραφών και ότι τους αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη
- Ότι η προσφορά τους δεν έχει καμία απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές

Επίσης οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι), πρέπει με **ποινή αποκλεισμού** να εξειδικεύουν, εκτός των άλλων, σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα εξής:

- Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας
- Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, να είναι ασφαλισμένοι από τον ανάδοχο και να διαθέτουν άδεια εργασίας και να γνωρίζουν Ελληνικά.
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 6.499,77 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% για το διάστημα ισχύος της εντολής.

Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την παράδοση των εργασιών.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Μολάοι: 4.11.2016

Μιχαήλ Λιβανός

Συντάχθηκε
Ο Προϊστάμενος
τμήματος Προμηθειών
Μολάοι: 4.11.2016

Αντώνης Παπαγεωργίου