

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

### Α Ρ Θ Ρ Ο 1<sup>ο</sup>

#### Αντικείμενο του Κανονισμού

Σκοποί του παρόντος Κανονισμού Αποχέτευσης είναι :

- Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των πολιτών.
- Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων, για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρησή του.
- Η ρύθμιση των σχέσεων του Δήμου και του πολίτη - χρήστη των υπηρεσιών του.

Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης, που ανήκει στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Μονεμβασιάς.

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσοι χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων. Αφορά επίσης σε όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς κλπ).

### Α Ρ Θ Ρ Ο 2<sup>ο</sup>

#### Σύστημα Αποχέτευσης

Ως σύστημα αποχέτευσης της πόλεως έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το υπάρχον χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες.

### Α Ρ Θ Ρ Ο 3<sup>ο</sup>

#### Βασικές έννοιες

**"Λύματα ή Αστικά Λύματα"** καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να χρησιμοποιηθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.

**"Οικιακά λύματα"** καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λπ).

**"Βιομηχανικά απόβλητα"** καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).

**«Ομβρια νερά»** θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

Το **δίκτυο αποχέτευσης** αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων νερών (χωριστικό σύστημα που δεν περιλαμβάνει αποχέτευση ομβρίων νερών), τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των

ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τον Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς, ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

**“Χωριστικό σύστημα”** είναι το σύστημα αποχέτευσης, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή των δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα αστικά λύματα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά

**Νόμιμη σύνδεση ακινήτου** είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

**Παράνομη σύνδεση ακινήτου** είναι η σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

**Τέλος σύνδεσης** μετά του δικτύου αποχέτευσης. Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει ο Δήμος σε κάθε ακίνητο για σύνδεσή του με το αποχετευτικό δίκτυο. Ο τρόπος υπολογισμού του "τέλους σύνδεσης" καθορίζεται στο άρθρο 11.

**Δαπάνη διακλάδωσης** και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης. Πρόκειται για τη Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από τον Δήμο σε κάθε ακίνητο. Η αξία της συγκεκριμένης δαπάνης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4<sup>ο</sup>**

##### **Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα – Υποχρεώσεις ιδιοκτητών**

1. **Άδεια σύνδεσης:** Ο ιδιοκτήτης, συνιδιοκτήτης, ή συνομέας ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου, ο οποίος έλαβε άδεια κατασκευής οικοδομής ως και κάθε νόμιμος εκπρόσωπος, καλούμενος από τον Δήμο, υποχρεούται εντός μιας καθορισμένης προθεσμίας (όχι μικρότερης του ενός μήνα) να υποβάλλει αίτηση για χορήγηση άδειας σύνδεσης του ακινήτου με το αποχετευτικό δίκτυο.

2. **Υποχρεωτική σύνδεση:** Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση συνδέεται υποχρεωτικά με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού.

3. **Υποχρεωτική σύνδεση - Ιδιωτικοί δρόμοι:** Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από τον Δήμο. Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από τον Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.

4. **Όμβρια ύδατα:** Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια. Τα βρόχινα νερά απαγορεύονται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων. Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεως των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.

5. **Συντήρηση - Καλή λειτουργία σύνδεσης:** Η συντήρηση για την καλή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών και κάθε δαπάνη βαρύνει τους ίδιους.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 5<sup>ο</sup>**

### **Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων.**

1. **Παροχή αποχέτευσης ακινήτου** είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει :

- α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
- β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
- γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο.

Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης Η, όπως ορίζεται στο σχέδιο, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,30 μ.(λαμβάνοντας υπόψη ότι οι αγωγοί αποχέτευσης κατασκευάζονται κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης), αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση του Δήμου (Τεχνική Υπηρεσία), επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με Εγκιβωτισμό του σωλήνα.

Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.

Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από τον Δήμο (εκτός αν έχει ήδη κατασκευασθεί απ' τον ιδιοκτήτη και εγκριθεί από τον Δήμο) στο πεζοδρόμιο, στο καταλληλότερο, κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας, σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη. Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται από τον Δήμο, χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλτόστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται από τον Δήμο όταν συνδεθεί το ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή ο ιδιοκτήτης οφείλει πριν οποιαδήποτε κατασκευή στο ακίνητό του, να ενημερωθεί από το Δήμο για τη θέση και το βάθος της διακλάδωσης (αναμονή σύνδεσης) ώστε να προσαρμόσει το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης σε αυτό.

Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.

Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από τον Δήμο και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων. Κανείς, εκτός από τον Δήμο, δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από τον Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου, η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.

2. **Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων** μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.). Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από τον Δήμο. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από κει οδηγούνται στο φρεάτιο προσαρμογής, καθαρισμού (πεζοδρομίου) και ελέγχου.

Ο Δήμος, ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω έμφραξης του κεντρικού αγωγού ή της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.

Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στο εσωτερικό δίκτυο διαφόρων εγκαταστάσεων ισχύουν τα παρακάτω:

#### ▪ **Εσωτερικό δίκτυο κατοικιών**

Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του από τυχόν επιστροφή λυμάτων (είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία) τοποθετώντας ανάντη του φρεατίου επίσκεψης αυτόματα και χειροκίνητη **δικλείδα ασφαλείας (ή βαλβίδα αντεπιστροφής ή κλαπέτο ή αντεπίστροφο)**. Οι δικλείδες τοποθετούνται σε θέσεις εύκολα επισκέψιμες μέσα σε φρεάτιο και η διάμετρός τους θα είναι ίση με αυτή των σωληνώσεων στις οποίες τοποθετούνται. Η δικλείδα αυτή τοποθετείται και συντηρείται με τη φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου (οι αρθρώσεις ή οι τριβείς θα είναι από δυσοξειδωτά μέταλλα, ενώ απαγορεύονται ο κοινός χάλυβας, το αλουμίνιο, ο ψευδάργυρος και τα κράματά του)

Επίσης, στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τοποθετεί **Γενική Οσμοπαγίδα (Μηχανοσίφωνα)** προς το τέλος του Κεντρικού Συλλεκτηρίου Αγωγού του ακινήτου και οπωσδήποτε πριν το Φρεάτιο Ελέγχου Σύνδεσης, ώστε να παρεμποδίζεται η είσοδος αερίων και δυσάρεστων οσμών από το δίκτυο υπονόμων στην εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου. Η έκλυση αερίων από τα υγρά λύματα είναι ανθυγιεινή για τον άνθρωπο. Η εισαγωγή φρέσκου αέρα στο δίκτυο αποχέτευσης επιτρέπει την ταχύτερη οξείδωση και βιοδιάσπαση των λυμάτων. Για το λόγο αυτό απαιτείται η τοποθέτηση ενός σιφωνιού (οσμοπαγίδας) σε κάθε υδραυλικό υποδοχέα. Η χρησιμότητα του εξαερισμού της αποχέτευσης είναι κρίσιμη για την απαγωγή των ανθυγιεινών αερίων και δυσάρεστων οσμών.

Ο μηχανοσίφωνα θα είναι τυποποιημένος με σχάρα καθαρισμού και βαλβίδα εισπνοής (μίκρα) και θα τοποθετηθεί σε ιδιαίτερο φρεάτιο (ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-04-04-01-01:2009)

Τέλος, απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου **υφιστάμενων βόθρων** στο δίκτυο αποχέτευσης. Στο πλαίσιο αυτό, για να γίνει η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης, οι ελάχιστες απαιτήσεις, είναι:

α) η πλήρης εκκένωση και το σφράγισμα τυχόν υφιστάμενων στεγανών ή απορροφητικών βόθρων. Ως πρόσθετο μέτρο, μετά την εκκένωσή τους, οι βόθροι μπορούν να πληρωθούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά.

β) να κατασκευαστούν τα εσωτερικά φρεάτια του μηχανοσίφωνα και των δικλείδων ασφαλείας (η συγκεκριμένη απαίτηση διαμορφώνεται κατάλληλα σε περιπτώσεις επιχειρήσεων μαζικής εστίασης, νοσοκομείων και πρατηρίων βενζίνης, όπως παρουσιάζεται στη συνέχεια) .

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου και πριν από τη δικλείδα ασφαλείας να οδηγούνται στη γενική παγίδα με το στόμιο καθαρισμού (μηχανοσίφωνα ή λιπποσυλλέκτης ή βορβοροσυλλέκτης, όπως προσδιορίζεται στη συνέχεια).

#### ▪ Εσωτερικό δίκτυο επιχειρήσεων μαζικής εστίασης

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα** και την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, το εσωτερικό δίκτυο επιχειρήσεων μαζικής εστίασης πρέπει να περιλαμβάνει και **λιποσυλλέκτη επαγγελματικού τύπου** (υπολογισμός διαστασιολόγησης λιποσυλλέκτη κατά ΕΛΟΤ 1825-1,2).

Η τοποθέτηση λιποσυλλέκτη απαιτείται, σύμφωνα με την Απόφαση Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012) στην περίπτωση επιχειρήσεων μαζικής εστίασης όπως: εστιατόρια, ψαροταβέρνες, ταβέρνες, σνακ μπαρ, ουζερί, οβελιστήρια, ψητοπωλεία, πιασαρίες, οινοπωλεία, ζαχαροπλαστεία με τραπεζοκαθίσματα, μπουγατσάδικα, λουκουματζίδικα, γαλακτοπωλεία, αναψυκτήρια, επιχειρήσεις παρασκευής και διάθεσης τροφίμων και ποτών για κατ' οίκον κατανάλωση, σχολικά κυλικεία, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, κατασκηνώσεις, βρεφονηπιακοί σταθμοί και γενικά κλινικές και λοιπά ιδρύματα.

Η κατασκευή του θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού. Οι ιδιοκτήτες, είναι υπεύθυνοι για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία του λιποσυλλέκτη. Ο λιποσυλλέκτης είναι μια συσκευή που απαιτεί υποχρεωτική συντήρηση που περιλαμβάνει την πλήρη εκκένωσή του και τον καθαρισμό του από ειδικό συνεργείο που θα παραλάβει το εσωτερικό αυτού κατάλοιπο και θα το μεταφέρει σε κατάλληλες εγκαταστάσεις. Η συντήρηση αυτή πρέπει να γίνεται κάθε 20 έως 30 ημέρες τουλάχιστον.

Δεν επιτρέπεται η εκκένωση και συντήρηση λιποσυλλεκτών από βοθρατζίδικα και οχήματα συντήρησης τουαλετών και βόθρων.

Τέλος, όπως και στην περίπτωση των κατοικιών, απαγορεύεται η σύνδεση τυχόν **υφιστάμενων βόθρων** με το δίκτυο αποχέτευσης.

#### ▪ Εσωτερικό δίκτυο νοσοκομειακών μονάδων

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα**, την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, και τον **λιποσυλλέκτη επαγγελματικού τύπου**, στην περίπτωση των νοσοκομειακών μονάδων, απαγορεύεται η διοχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων που δεν είναι αστικού χαρακτήρα.

Επίσης, απαγορεύεται η σύνδεση τυχόν **υφιστάμενων βόθρων** με το δίκτυο αποχέτευσης.

#### ▪ Εσωτερικό δίκτυο πλυντηρίων και λιπαντηρίων αυτοκινήτων

Εκτός από τον **μηχανοσίφωνα** και την **δικλείδα ασφαλείας (αντεπίστροφο)**, το εσωτερικό δίκτυο των ανωτέρω εγκαταστάσεων, πρέπει να περιλαμβάνει και **Διαχωριστή Υδρογονανθράκων (Βορβοροσυλλέκτης)**, καθώς και φρεάτιο προ της εισαγωγής των λυμάτων στον βορβοροσυλλέκτη και φρεάτιο δειγματοληψίας μετά τον βορβοροσυλλέκτη. Ο διαχωριστής υδρογονανθράκων επεξεργάζεται νερά μολυσμένα με υδρογονάνθρακες πριν αυτά εξέλθουν στο σύστημα αποχέτευσης. Συγκρατεί τα έλαια και τους υδρογονάνθρακες και τους αποχωρίζει από τα νερά.

Απαγορεύεται επίσης, η σύνδεση τυχόν **υφιστάμενων βόθρων** με το δίκτυο αποχέτευσης.

Απαγορεύεται, τέλος, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης ακαθάρτων σε τσιμενταύλακες ή άλλους αγωγούς ομβρίων που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Στην αντίθετη περίπτωση ο Δήμος προβαίνει άμεσα και αυτεπάγγελα στην κατασκευή παροχής αποχέτευσης του ακινήτου προς τον κεντρικό αγωγό του δικτύου ακαθάρτων και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο οριζόμενο στην σχετική Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του

Δήμου (που ενσωματώνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου), εκτός του κόστους της νέας παροχής και του τέλους σύνδεσης (τα οποία επίσης ενσωματώνονται στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου)

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 6<sup>ο</sup>**

##### **Αριθμός παροχών αποχέτευσης**

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσότερων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σε ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά λύματα, τότε για κάθε είδους αποχετευόμενων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν η τεχνική υπηρεσία του Δήμου το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σε αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 7<sup>ο</sup>**

##### **Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών**

1. Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι, βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή προς τον οριστικό αγωγό του δρόμου, πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευόμενων υγρών (άντληση), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις παραγράφους 13 και 14 του μέρους ΧΙ του κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. (Β.Δ. της 13/5-23/6/1936 ΦΕΚ Α 270). Πιο συγκεκριμένα, σε αυτήν την περίπτωση, τα ακάθαρτα υγρά συλλέγονται με φυσική ροή μέσω υπόγειων αποχετευτικών αγωγών σε αεροστεγές φρεάτιο ή δεξαμενή κατάλληλης χωρητικότητας, ώστε στη συνέχεια να αντλούνται μέσω αντλίας στον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό του δικτύου. Οι διαστάσεις του φρεατίου ή της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.

Εναλλακτικά, οι επιμέρους υποδοχείς των λυμάτων μπορούν να συνδέονται απ' ευθείας με αντλία για την απ' ευθείας διοχέτευσή τους στον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης.

Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερυψώσεως των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η παροχή των αντλούμενων λυμάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει την παροχετευτική ικανότητα τόσο του αγωγού της διακλάδωσης, όσο και του αγωγού των ακαθάρτων στο οποίο είναι συνδεδεμένο, σύμφωνα με τους κανόνες της υδραυλικής των υπονόμων.

2. Η σχετική συνολική δαπάνη για την μηχανική ανύψωση, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
3. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του κατά την κατασκευή και λειτουργία των εγκαταστάσεων

εσωτερικής αποχέτευσης του ανωτέρω περιγραφόμενου είδους. Ο ιδιοκτήτης είναι επίσης υπεύθυνος για τη συντήρηση και σωστή λειτουργία του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 8<sup>ο</sup>** **Αποχετεύσιμα υγρά**

Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά τα οικιακά λύματα των ακινήτων, με χαρακτηριστικά αστικών λυμάτων. Απαγορεύεται ρητά, η διοχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης βιολογικών λυμάτων, βιομηχανικών λυμάτων καθώς και ομβρίων υδάτων.

Επίσης, απαγορεύεται ρητά, να αποχετεύονται ή να απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι ουσίες που απαριθμούνται στον Πίνακα Ι, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση.

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικών των αποβλήτων καθορίζονται στον Πίνακα ΙΙ.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από 5 μ<sup>3</sup> και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές αφορούν συγκεντρώσεις σύνθετου δείγματος.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 9<sup>ο</sup>** **Αποχέτευση ομβρίων**

Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των κτηρίων και οικοπέδων διοχετεύονται στο ρείθρο του πεζοδρομίου και οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων επιφανειακά. Απαγορεύεται ρητά και συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων, η παροχέτευση των ομβρίων υδάτων της οικοδομής στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 10<sup>ο</sup>** **Βόθροι**

**Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.**

Στο πλαίσιο αυτό, πριν τη σύνδεση κάθε ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να εκκενώσει πλήρως και να σφραγίσει με φροντίδα και δαπάνη του κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους (στεγανούς ή απορροφητικούς), παλιούς υπονόμους κ.λπ. (Ως πρόσθετο μέτρο, μπορεί να γίνει η πλήρωση των βόθρων με καθαρά, κατάλληλα υλικά).

Αν ο κύριος του ακινήτου αρνείται να εφαρμόσει την παραπάνω διάταξη, ο Δήμος μπορεί να διακόψει την παροχή νερού και την σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ή και να επιβάλει πρόστιμο. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, έχει δικαίωμα πρόσβασης και ελέγχου της αχρήστευσης των βόθρων.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 11<sup>ο</sup>** **Έλεγχος εγκαταστάσεων**

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου με αυτοψία, η οποία προβαίνει αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος θέτει προθεσμία για να τακτοποιηθούν οι ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας. Αν δεν συμμορφωθεί, τότε ο Δήμος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά του συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη στον επόμενο λογαριασμό αποχέτευσης. Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από τον Δήμο. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική ο Δήμος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο** **Χρήση υδάτων**

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση, για οποιαδήποτε λόγο, υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο** **Χορήγηση αδειών για σύνδεση**

1. Η σύνδεση κάθε υφιστάμενου ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.

Για πολυκατοικίες με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στο Δήμο, θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.

2. Όσον αφορά σε νέα κτήρια ή επέκταση υφισταμένων, πριν από κάθε ενέργεια προς λήψη της νόμιμης άδειας οικοδομής, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλλουν αίτησή τους με τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής του οικοπέδου, με τη θέση (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) του υπό ανέγερση κτηρίου ώστε να καθοριστεί το σημείο σύνδεσης της ιδιωτικής παροχής αποχέτευσης με το κεντρικό δίκτυο και να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους για την στάθμη υπερύψωσης των νερών του δικτύου στην περιοχή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από τον Μηχανικό που θα συντάξει την μελέτη αποχέτευσης του κτηρίου.



Η παραπάνω έγγραφη βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας, αποτελεί υποχρεωτικό δικαιολογητικό στοιχείο προς έγκριση της όλης μελέτης της οικοδομής για την έκδοση της νόμιμης άδειας ανέγερσης, είτε πρόκειται για νέα οικοδομή είτε για επέκταση, οριζοντίως ή καθ' ύψος υφιστάμενης.

3. Διαδικασία σύνδεσης υφιστάμενων κτηρίων που δεν είναι συνδεδεμένα στα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου.

Ο Δήμος με ανακοίνωση στον τύπο ή και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες τους και τους ορίζει προθεσμία για να υποβάλουν αίτηση για άδεια σύνδεσης. Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία, είναι υποχρεωμένοι να προσέλθουν στο Δήμο και να υποβάλουν στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου τα απαραίτητα δικαιολογητικά (όπως αναφέρονται στην πρόσκληση).

Η τεχνική υπηρεσία, έχει το δικαίωμα να ζητήσει κάθε άλλο στοιχείο που θεωρεί αναγκαίο κατά την κρίση της και να επιβάλλει την εκτέλεση κάθε μεταρρύθμισης ή συμπλήρωσης της υφιστάμενης εσωτερικής εγκατάστασης που θα κριθεί αναγκαία για τη σύνδεση του κτηρίου με το δίκτυο αποχέτευσης.

Για την εκτέλεση των εργασιών που έχουν υποδειχτεί, δίνεται από το Δήμο ορισμένη προθεσμία, η οποία μόλις περάσει άπρακτη καθώς επίσης και αν δεν υποβληθεί έγκαιρα η αίτηση άδειας σύνδεσης, εκτός της επιβολής προστίμου, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. του Δήμου, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε διακοπή νερού του προς αποχέτευση ακινήτου καθώς και στην ολική ή μερική εκτέλεση των απαιτούμενων για την σύνδεση εργασιών, σε βάρος και για λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Προκειμένου για πολυκατοικίες η ανωτέρω αίτηση σύνδεσης, υποβάλλεται από τον εργολάβο – κατασκευαστή ή ιδιοκτήτη της πολυκατοικίας ή σε περίπτωση υφιστάμενου κτηρίου από τον διαχειριστή της πολυκατοικίας.

Μόνο μετά από έλεγχο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου για καλή εκτέλεση των ανωτέρω εσωτερικών εγκαταστάσεων, της τήρησης των τυχόν υποδείξεών της και των όρων του παρόντος Κανονισμού, είναι δυνατή η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακάθαρτων.

Σε περίπτωση παράλειψης των απαιτούμενων κατά την προηγούμενη παράγραφο ενεργειών, καθώς και κάθε ψευδούς δήλωσης ως προς την χρήση του ακινήτου, ο Δήμος μπορεί να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ., να διακόψει την σύνδεση νερού του ακινήτου ή και τη σύνδεση αποχέτευσης, μέχρι την ολοκλήρωση των, κατά τα ανωτέρω, απαιτούμενων εργασιών, μέσα σε οριζόμενη προθεσμία καθώς και να προβεί η ίδια στην εκτέλεση αυτών ή μέρους αυτών για λογαριασμό και με δαπάνη του ιδιοκτήτη, που χρεώνεται στο λογαριασμό ύδρευσης, σε περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη.

Κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατή, σε κάθε περίπτωση, η διενέργεια αυτοψίας προς εξακρίβωση της ορθότητας των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών.

Άρνηση του ιδιοκτήτη να επιτρέψει την διενέργεια αυτοψίας, ακόμη και εντός των κάθε είδους ιδιοκτησιών, συνεπάγεται την επιβολή προστίμου καθοριζομένου από το Διοικητικό Συμβούλιο και την διακοπή υδροδότησης του ακινήτου.

## Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο

### Διαχείριση βοθρολυμάτων – Διαδικασία απόρριψης στους βιολογικούς καθαρισμούς του Δήμου

Στην περίπτωση που επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων, η αποχέτευση των βοθρολυμάτων γίνεται με τη μεταφορά τους με βυτιοφόρα στις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού. Πριν την απόρριψή τους στο βιολογικό καθαρισμό, γίνεται έλεγχος της σύστασης του περιεχομένου του βυτιοφόρου.

Η διαδικασία απόρριψης των βοθρολυμάτων στους βιολογικούς καθαρισμούς, έχει ως εξής:

- α) Στο κτήριο του Δήμου της Δημοτικής Ενότητας Μολάων, ορίζεται υπεύθυνος διοικητικός υπάλληλος, ο οποίος σε συνεργασία με τον υπεύθυνο λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού συντονίζει και ρυθμίζει την ημερήσια απόρριψη στη δεξαμενή βοθρολυμάτων, λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμικότητα της εγκατάστασης.
- β) Ο ανωτέρω υπάλληλος συμπληρώνει σχετικό τριπλότυπο έντυπο, στο οποίο αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, ο όγκος των βοθρολυμάτων και ο τόπος προέλευσης
- γ) Όταν το βυτίο μεταφοράς βοθρολυμάτων απορρίπτει τα λύματα στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού, θα πρέπει απαραίτητα να παρίσταται υπάλληλος του Δήμου ή του ανάδοχου λειτουργίας της εγκατάστασης, ο οποίος θα παρακολουθεί και θα ελέγχει τη διαδικασία απόρριψης

Τη στιγμή της απόρριψης ο οδηγός του βυτιοφόρου θα είναι εφοδιασμένος με την άδεια απόρριψης ή αντίγραφο αυτής, την οποία θα επιδεικνύει σε κάθε έλεγχο

- δ) Κατά τη διάρκεια του έτους, η απόρριψη των βοθρολυμάτων στην ΕΕΛ της Δ.Ε Μονεμβασίας, γίνεται ως εξής:
  - δ1) τη χρονική περίοδο από 01/09 έως 31/05 κάθε έτους, εξαιρουμένων των αργιών και των τριημέρων, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες λειτουργίας του Δήμου
  - δ2) τη χρονική περίοδο από 01/06 έως 31/08 κάθε έτους, η απόρριψη θα γίνεται τις ώρες από 4π.μ. έως 10 π.μ., ώστε να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή συμφόρηση λόγω θερινής περιόδου
  - δ3) η εκτός του προτεινόμενου ωραρίου απόρριψη, θα γίνεται σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις και την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα θα χορηγείται άδεια που θα αναφέρει το λόγο της έκτακτης απόρριψης

Όσον αφορά στην ΕΕΛ της Δ.Ε. Νεάπολης, η απόρριψη των βοθρολυμάτων, θα πραγματοποιείται μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

- ε) Ο Δήμος Μονεμβασίας θα ορίσει τέλος απόρριψης και επεξεργασίας βοθρολυμάτων στις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, το οποίο θα εξαρτάται από τη χωρητικότητα του βυτίου

## ΑΡΘΡΟ 15ο Δαπάνες και τέλη

Για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης καθώς και για την κάλυψη των υποχρεώσεων που ανέλαβε ο Δήμος για την κατασκευή του, επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

**1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης.** Είναι ανταποδοτικό τέλος και καθορίζεται από τον Δήμο και από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η μέση τιμή ανά τρέχον μέτρο, ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

### **2. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης**

Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση :

α. Τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m<sup>2</sup> επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης.

β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

γ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου καταβάλλονται εξ αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου που αναφέρονται στην παρ. 3α του ανωτέρου άρθρου.

### **3. Τέλος χρήσης υπονόμων.**

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τον Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

δ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

ε. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτου που συνδέθηκαν αυθαίρετα με οποιονδήποτε τρόπο με το δίκτυο αποχέτευσης χωρίς να απαλλάσσονται με την καταβολή των τελών αυτών από τις άλλες υποχρεώσεις (καταβολή τελών σύνδεσης κ.λπ.)

στ. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και από τους ιδιοκτήτες ακινήτων που για οποιονδήποτε λόγο δεν συνδέθηκαν με τα υφιστάμενα δίκτυα αποχέτευσης, ενώ είχαν την υποχρέωση να προχωρήσουν σε σύνδεση.

ζ. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανικών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.

Το τέλος χρήσης υπονόμων, θα αντιστοιχεί σε ποσοστό επί της κατανάλωσης ύδρευσης και θα επιβάλλεται υποχρεωτικά σε όλους τους καταναλωτές από την ημερομηνία ψήφισης του

κανονισμού αποχέτευσης ανεξάρτητα από την ημερομηνία που θα συνδεθούν στο αποχετευτικό δίκτυο.

4. Τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων: Καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, όπως περιγράφεται στο άρθρο 14

#### 5. Λοιπές δαπάνες

α) Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων. Η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

β) Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευμένων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των όρων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.

γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

δ) Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε άλλη προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.

ε) Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων μπορεί να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς της ύδρευσης για την ταυτόχρονη εξόφλησή τους.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 16°** **Πρόστιμα**

Τα πρόστιμα επιβάλλονται:

1. Σε όσους έχουν συνδεθεί παράνομα (χωρίς να έχουν πάρει άδεια σύνδεσης από το Δήμο) με το αποχετευτικό δίκτυο, από 200 έως 700 ευρώ.
2. Σε όσους διοχετεύουν τα όμβρια νερά τους στο αποχετευτικό δίκτυο από 50 έως 500 ευρώ.
3. Σε όσους συνδέουν βόθρο με το δίκτυο αποχέτευσης από 200 έως 700 ευρώ
4. Σε όσους απορρίπτουν στο δίκτυο αποχέτευσης τις ουσίες που αναφέρονται στον Πίνακα Ι, από 200 έως 700 ευρώ
5. Στους υδραυλικούς που πραγματοποιούν κάθε είδους παράνομη εργασία, 1.000 ευρώ
6. Σε όσους δεν προσκομίζουν στο Δήμο τη βεβαίωση υδραυλικού, που αφορά στην καλή εκτέλεση εργασιών σύνδεσης του κτηρίου με τον κεντρικό αγωγό αποχέτευσης 50 ευρώ (σημειώνεται ότι το ανωτέρω έντυπο βεβαίωσης καλής εκτέλεσης σύνδεσης του υδραυλικού, παρέχεται στους πολίτες κατά την προσέλευσή τους στον Δήμο για να συμπληρώσουν την Αίτηση για χορήγηση άδειας σύνδεσης του ακινήτου τους).

**ΑΡΘΡΟ 17ο**  
**Τελικές διατάξεις**

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, τιμωρείται σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα.

Η παράβαση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού τιμωρείται επίσης με πρόστιμο, εκτός αν στις επιμέρους διατάξεις προβλέπεται διαφορετική κύρωση.

Τα πρόστιμα αυτά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΡΘΡΟ 18ο**  
**Εφαρμογή του κανονισμού**

Η αρμοδιότητα εφαρμογής του κανονισμού ανήκει στο ειδικό προσωπικό του Δήμου ή σε άλλους υπαλλήλους εξουσιοδοτημένους από το Δήμαρχο.

Τα πρόστιμα που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού επιβάλλονται με απόφαση Δημάρχου.

**ΑΡΘΡΟ 19ο**  
**Έναρξη ισχύος**

Ο παρών κανονισμός θα αρχίσει να εφαρμόζεται αφού προηγουμένως εγκριθεί η σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από τη Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Λακωνίας.

## ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

### ΟΥΣΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

1	Λύματα και ουσίες που προέρχονται γενικά από βόθρους στεγανούς ή απορροφητικούς αν δεν προηγηθεί κατάλληλη προεπεξεργασία τους έτσι ώστε η ποιότητα και η σύνθεση τους να αντιστοιχεί στην ποιότητα και σύνθεση των οικιακών λυμάτων και μόνον με άδεια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
2	Κάθε είδους στερεά απορρίμματα που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς (απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, κοπριά ζώων, απορρίμματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποικοδομήσιμες ύλες όπως πλαστικά τεμάχια, γυαλιά κλπ.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων. Δεν επιτρέπεται να απορρίπτονται στερεά μεγαλύτερα των 20 mm.
3	Επικίνδυνα απόβλητα όπως ορίζονται στην Οδηγία 91/689/ΕΟΚ (12.12.91) της Ευρωπαϊκής Ένωσης όπως τροποποιείται ή αντικαθίσταται κάθε φορά
4	Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ή άλλες ουσίες των οποίων το σημείο ανάφλεξης είναι μικρότερο ή ίσο των 25°C και που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.
5	Αέρια και ατμοί. Η απ' ευθείας σύνδεση αεραγωγών με τους υπονόμους απαγορεύεται.
6	Ουσίες που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή λόγω αποσύνθεσης, ζύμωσης κλπ. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.
7	Ουσίες που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κλπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών ή άλλων εξαρτημάτων και μερών του δικτύου αποχέτευσης. Υγρών γενικά που δεν πληρούν τους όρους των προδιαγραφών που ισχύουν κάθε φορά για την προστασία των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
8	Υγρά που μπορεί να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς κλπ.
9	Υγρά με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου.
10	Υγρών που περιέχουν ανθρακασβέστιο ή ενώσεις ανθρακασβεστίου
11	Υγρών που περιέχουν ουσίες που διογκώνονται σε επαφή με το νερό
12	Υγρών που περιέχουν ραδιενεργές ουσίες, εκτός αν έχουν χορηγηθεί προς τούτο άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ελέγχου Ατομικής Ενέργειας
13	Οργανικές ουσίες ή απορρυπαντικά μη αποσυντιθέμενα βιολογικά κατά 80% σε 24 ώρες.
14	Υγρά και ουσίες που μπορούν με οποιονδήποτε τρόπο να δράσουν βλαπτικά στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων ή το περιβάλλον κατά την κρίση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
15	Φαρμακευτικές ουσίες που δεν έχουν καταναλωθεί και κυρίως αντιβιοτικές και οιστρογόνες ουσίες.
16	Υγρά το pH των οποίων δεν βρίσκεται μεταξύ των τιμών 6,0 και 9,5.

**ΠΙΝΑΚΑΣ II**  
**ΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΟΡΙΑ (mg/l)
Στερεά καθιζάνοντα σε 2 ώρες σε κώνο IMHOFF	15
Συνολικά στερεά δια εξάτμισης (Ολικά διαλυμένα στερεά-εξάτμιση στους 105° C)	1500
Στερεά αιωρούμενα	500
BOD	500
C.O.D.	1000
Αμμωνία (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> )	75
Φωσφορικά άλατα (PO <sub>4</sub> )	30
Χλωριούχα άλατα (Cl <sup>-</sup> )	1000
Φθοριούχα άλατα ως (F <sup>-</sup> )	10
Θειούχα (H <sub>2</sub> S)	150
Θειώδη (SO <sub>3</sub> )	2
Θειικά (SO <sub>4</sub> )	750
Κυανιούχα (CN <sup>-</sup> )	0,5
Αρσενικό (As)	0,1
Βάριο (Ba)	20
Βόριο (B)	1
Αλουμίνιο (Al)	15
Μαγνήσιο (Mg)	100
Κάδμιο (Cd)	0,1
Χρώμιο (Cr <sup>+3</sup> )	2,5
Χρώμιο (Cr <sup>+6</sup> )	0,25
Σίδηρος (Fe)	50
Μαγγάνιο (Mn)	4
Υδράργυρος (Hg)	0,01
Νικέλιο (Ni)	0,5
Μόλυβδος (Pb)	0,2
Χαλκός (Cu)	2
Άργυρος (Ag)	0,1
Σελήνιο (Se)	0,10
Ψευδάργυρος (Zn)	1
Σύνολο τοξικών στοιχείων Σ(CV/LV) όπου CV και LV είναι οι συγκεντρώσεις και τα ανώτατα όρια για As, Cd, Cr, Ag, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Zn.	3
Λίπη και λάδια Ζωικά και φυτικά	50
Ορυκτά λάδια (υδρογονάνθρακες εκχυλιζόμενοι με αιθέρα)	15
Φαινόλες	10
Μερκαπτάνες ως S	0,1
Διαλύτες οργανικοί αρωματικοί Διθειούχος άνθρακας, χλωροφόρμιο, τετραχλωριούχος άνθρακας, διχλωροαιθυλένιο, τριχλωροαιθυλένιο	2
Χλωριωμένες οργανικές ενώσεις (εντομοκτόνα, διαλύτες, πλαστικοποιητές)	0,1
Ελεύθερα χλώρια	5
Αλδεΐδες	50

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο του παρόντος ειδικού κανονισμού**

Ο Ειδικός αυτός Κανονισμός περιλαμβάνει τους πρόσθετους (δηλαδή πέραν του Κανονισμού) όρους και προϋποθέσεις για την παροχέτευση στα δίκτυα αποχέτευσης ή διευθετημένα υδατορεύματα ή ανοικτούς γενικά αγωγούς των αποβλήτων από:

- βιομηχανίες,
- βιοτεχνίες,
- ξενοδοχεία,
- νοσοκομεία,
- εργαστήρια (πάσης φύσεως: τροφίμων, αυτοκινήτων, ιατρείων κλπ),
- συνεργεία,
- πλυντήρια (κάθε κατηγορίας),
- καταστήματα εστίασης
- μονάδες εκταφής πάσης φύσεως έμβιων όντων
- στάβλους,
- σφαγεία,
- πρατήρια υγρών καυσίμων,
- εγκαταστάσεις εμπορίας-διακίνησης χημικών

και όποιες άλλες χρήσεις πλην οικιακών, γραφείων, εμπορικών καταστημάτων. Διευκρινίζεται ότι η άσκηση παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οικιακούς χώρους (νομίμως ή παρανόμως) υπόκειται στις ίδιες υποχρεώσεις, ευθύνες και ποινές που ορίζονται στον παρόντα ειδικό κανονισμό.

Για την υπαγωγή ενός ακινήτου στον παρόντα Ειδικό Κανονισμό αρκεί οι παραπάνω χρήσεις να πραγματοποιούνται και σε τμήμα μόνον του ακινήτου η να ασκούνται περιοδικά μόνον.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Βασικοί Ορισμοί**

- 2.1. "Επεξεργασία" λυμάτων ή βιομηχανικών αποβλήτων καλείται οιαδήποτε τεχνική επεξεργασία τροποποίησης των χαρακτηριστικών τους, με σκοπό την εξάλειψη ή τη μείωση των εκ της διαθέσεώς τους, δυσμενών συνθηκών.
- 2.2. "Βιολογικώς απαιτούμενο Οξυγόνο" ή BOD καλείται η ποσότητα του καταναλισκόμενου οξυγόνου κατά την οξείδωση της οργανικής ύλης δια της δράσεως μικροοργανισμών, σε χρόνο σε χρόνο 5 ημερών και σε θερμοκρασία 20°C. Η μονάδα μέτρησής του είναι mg/l όπως καθορίζεται από τις Πρότυπες Μεθόδους.
- 2.3. "Χημικώς απαιτούμενο οξυγόνο" ή COD καλείται η ποσότητα του καταναλισκόμενου οξυγόνου, υπό τις συνθήκες της Προτύπου Μεθόδου αναλύσεως κατά την δι' επιδράσεως ισχυρώς οξειδωτικού μέσου, χημική (άνευ μεσολαβήσεως μικροοργανισμών) οξείδωση των εντός των αποβλήτων περιεχομένων αναγωγικών ουσιών.
- 2.4. "Χρώμα υγρού" καλείται η εμφάνιση του υγρού μετά την εξ' αυτού αφαίρεση των εν αιωρήσει στερεών όπως τούτο καθορίζεται από τις Πρότυπες Μεθόδους.
- 2.5. "Λίπη και Έλαια" καλούνται οι ουσίες που μπορούν να εξαχθούν εκ δειγμάτων δια πετρελαϊκού οξέος ή ετέρου εγκεκριμένου διαλυτικού όπως καθορίζεται από τις Πρότυπες Μεθόδους.
- 2.6. "mg/l" είναι τα χιλιοστόγραμμα ανά λίτρο και ισούνται με μέρη ανά εκατομμύριο.



- 2.7. “pH” διαλύματος καλείται ο αρνητικός δεκαδικός λογάριθμος της συγκέντρωσης των ιόντων υδρογόνου και δείχνει το μέγεθος της οξύτητας ή αλκαλικότητας εκφρασμένης δια της κλίμακας pH από 0 έως 14 . Μέσο της κλίμακας είναι τα 7,0 και αντιπροσωπεύει το ουδέτερο διάλυμα ενώ τιμές άνω του 7,0 δηλώνουν το μέγεθος αλκαλικότητας και τιμές κάτω του 7,0 το μέγεθος της οξύτητας.
- 2.8. “Φαινολικές ενώσεις” στο σύνολό τους καλούμενες “φαινόλες”, καλούνται τα υδροξυλισμένα παράγωγα του βενζολίου δυνάμενα να προσδιοριστούν με τις Πρότυπες Μεθόδους.
- 2.9. “Πρότυπη Μέθοδος” καλείται η διαδικασία η περιγραφόμενη στην εκάστοτε τελευταία έκδοση “των Προτύπων Μεθόδων εξετάσεως Ύδατος και Λυμάτων”, του Οργανισμού Δημόσιας Υγείας των Η.Π.Α
- 2.10. “Στερεά εν αιωρήσει” καλούνται οι επί του ύδατος των αποβλήτων ή σε αυτό ευρισκόμενες στερεές ουσίες, οι οποίες δύνανται να αφαιρεθούν δια της διαλύσεως αυτού.

### **Άρθρο 3ο : Χορήγηση άδειας αποχετεύσεως για Επιχειρήσεις με μη αστικά απόβλητα**

- 3.1 Όλες οι Επιχειρήσεις (υφιστάμενες και νέες) που είναι εγκατεστημένες μέσα στα όρια του Δήμου Μονεμβασίας, υποχρεούνται να διαθέτουν τα υγρά απόβλητα τους στο αποχετευτικό δίκτυο ακαθάρτων του Δήμου.

Η εντός του δικτύου υπονόμων (περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Μονεμβασίας), **παροχέτευση των μη οικιακών αποβλήτων**, επιτρέπεται μόνο κατόπιν σχετικής άδειας χορηγούμενη από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση που επιχειρήσεις όπως ξενοδοχεία, νοσοκομεία κλπ διοχετεύουν στο δίκτυο αποχέτευσης λύματα αμιγώς αστικού χαρακτήρα, απαλλάσσονται από την διαδικασία άδειας αποχέτευσης όπως αυτή περιγράφεται παρακάτω. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται υποβολή υπεύθυνης δήλωσης της επιχείρησης σχετικά με τη φύση των αποβλήτων που διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης, ενώ η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, μπορεί να ζητήσει την τοποθέτηση αυτόματου δειγματολήπτη με έξοδα της αποχετευόμενης επιχείρησης. Επίσης, σε αυτές τις περιπτώσεις, η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, έχει το δικαίωμα να κάνει ελέγχους και να ζητήσει την διενέργεια αναλύσεων της εκροής όποτε κρίνει απαραίτητο προκειμένου να διαπιστώνει την καλή λειτουργία της εγκατάστασης. Το κόστος των αναλύσεων θα βαρύνει την Επιχείρηση. Η μη ανταπόκριση του ιδιοκτήτη στους διενεργούμενους ελέγχους ή η μη συμμόρφωση ως προς της προϋποθέσεις για της οποίες έχει αδειοδοτηθεί, έχει ως συνέπεια μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας σύνδεσης.

- 3.2 Για την έκδοση της προσωρινής άδειας διαθέσεως των βιομηχανικών αποβλήτων απαιτείται πέραν των προβλεπόμενων δικαιολογητικών στον κανονισμό δικτύου αποχέτευσης του Δήμου, επιπλέον τα ακόλουθα :

α) Μελέτη διάθεσης λυμάτων, θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία στην οποία θα φαίνονται η παροχή των αποβλήτων (με τις χρονικές της διακυμάνσεις και τις αιχμές της), η παραγωγική διαδικασία και η σύνθεση των αποβλήτων και τα εν γένει χαρακτηριστικά τους (θερμοκρασία, διακυμάνσεις του pH, τοξικότητα, βαρέα μέταλλα, βιοδιασπασιμότητα κλπ) και εφόσον προβλέπεται τον τρόπο επεξεργασίας των εν λόγω αποβλήτων. Για τις περιπτώσεις που υπάρχουν Ευρωπαϊκές Προδιαγραφές, Οδηγίες κλπ. που προβλέπουν όρια, τρόπο επεξεργασίας πριν την διάθεση των απόβλητων κλπ. πρέπει υποχρεωτικά να τηρούνται κατ’ ελάχιστον. (Ενδεικτικά αναφέρεται η ρΕΝ 1825 για την κατακράτηση λιπών).

β) Η άδεια διάθεσης λυμάτων από την αρμόδια υπηρεσία.

γ) Σχέδια εγκεκριμένα από την αρμόδια υπηρεσία

γ1. Κατόψεις εγκαταστάσεων (κλίμακα 1:50),

γ2. Τομές εγκαταστάσεων (κλίμακα 1:50)

Η ισχύς της προσωρινής άδειας σύνδεσης έχει διάρκεια 6 μήνες ή άλλη καθοριζόμενη από την Υπηρεσία Αποχέτευσης, ισχύος ανάλογα με το είδος και το μέγεθος της βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας.

Για την έκδοση της οριστικής άδειας σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης επανέρχεται με νέα αίτηση η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει :

α) Αντίγραφο του επίσημου βιβλίου των καθημερινών μετρήσεων και καταγραφής συμβάντων υπογεγραμμένο από τον υπεύθυνο της εγκατάστασης.

β) Χημικές αναλύσεις αντιπροσωπευτικές της επί 24ωρου βάσεως εκροής των αποβλήτων από ιδιωτικό διαπιστευμένο εργαστήριο ή κρατικό εργαστήριο. Η σύνθεση των αποβλήτων πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που ορίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ ΙΙ. Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, έχει την δυνατότητα να ζητήσει αναλύσεις σε πρόσθετες παραμέτρους, ανάλογα με το είδος της δραστηριότητας και την παραγωγική διαδικασία της εγκατάστασης.

Για την εκτέλεση των χημικών αναλύσεων θα ακολουθούνται οι εργαστηριακές μέθοδοι κατά προτίμηση αυτές που προβλέπονται στα STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTE WATER της Αμερικανικής Ένωσης Δημόσιας Υγείας περιγραφόμενες Πρότυπες Μεθόδους.

Η δαπάνη των αναλύσεων βαρύνει τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τόσο κατά την φάση της προσωρινής όσο και στην φάση της οριστικής αδειοδότησης, την υποβολή και άλλων κατά την κρίση της χρησίμων στοιχείων και πληροφοριών και να επιβάλλει την εκτέλεση προσθέτων έργων η την τροποποίηση, βελτίωση και συμπλήρωση των προβλεπόμενων καθώς και προστατευτικών μέτρων για το δίκτυο, τον αποδέκτη και το περιβάλλον.

Η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου, μπορεί να ζητήσει την τοποθέτηση αυτόματου δειγματολήπτη με έξοδα της αποχετευόμενης επιχείρησης.

Ο Δήμος, πριν την έκδοση της οριστικής άδειας σύνδεσης διενεργεί έλεγχο στην εγκατάσταση προκειμένου να ελέγξει την καλή λειτουργία της και την τήρηση των προβλεπόμενων προϋποθέσεων.

Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων αδειοδότησης και του παρόντα Κανονισμού είναι ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης.

Ο Δήμος, μετά την έκδοση της άδειας σύνδεσης έχει το δικαίωμα να κάνει ελέγχους και να ζητήσει την διενέργεια αναλύσεων της εκροής όποτε κρίνει απαραίτητο προκειμένου να διαπιστώνει την καλή λειτουργία της εγκατάστασης. Το κόστος των αναλύσεων θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Η μη ανταπόκριση του ιδιοκτήτη στους διενεργούμενους ελέγχους ή η μη συμμόρφωση ως προς της προϋποθέσεις για της οποίες έχει αδειοδοτηθεί, έχει ως συνέπεια μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας σύνδεσης.

3.3 Η κατά τα ανωτέρω χορηγούμενη άδεια αποχετεύσεως είναι ορισμένου χρόνου καθοριζόμενου από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Υποχρεώσεις επιχειρήσεων**

4.1 Τα πλυντήρια-λιπαντήρα αυτοκινήτων πρέπει να διαθέτουν σύστημα ελαιοσυλλέκτη - βορβοροσυλλέκτη (διατίθεται σχετικό υπόδειγμα ελάχιστων κατασκευαστικών απαιτήσεων). Όλα τα εστιατόρια-ταβέρνες και εργαστήρια τροφίμων – ζαχαροπλαστικής, καθώς και ξενοδοχεία ή/ και νοσοκομεία που παρέχουν εστίαση και παιδικό σταθμοί **θα διαθέτουν κεντρικό λιποσυλλέκτη**. Αν δεν είναι δυνατή η εγκατάσταση κεντρικού λιποσυλλέκτη (παλαιές κατασκευές) θα τοποθετούνται λιποσυλλέκτες στις επί μέρους εγκαταστάσεις πλύσης. Οι λιποσυλλέκτες θα είναι επαγγελματικού τύπου και όχι απλός οικιακός σίφωνας.

- 4.2 Τα καθαρά νερά (νερά συμπύκνωσης, ψύξης μηχανημάτων κλπ) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο ομβρίων μετά από προηγούμενη άδεια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
- 4.3 Αν κριθεί απαραίτητο, ο Δήμος, μπορεί να ζητήσει τον πλήρη ή μερικό αποχρωματισμό των αποβλήτων με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη του ιδιοκτήτη.
- 4.4 Απαγορεύεται η απευθείας διοχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης των ακαθάρτων υγρών των στάβλων και λοιπών επιχειρήσεων που ακολουθούν παραγωγική διαδικασία με δημιουργία αποβλήτων. Για την παροχέτευση τους απαιτείται προηγουμένως η απαλλαγή τους από τις διαλυμένες και αδιάλυτες ουσίες κλπ με την χρήση βόθρων καθίζησης, η άλλης εγκατάστασης η οποία εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Σε κάθε αντίθετη περίπτωση, δύναται να επιβληθούν κατά περίπτωση και αναλόγως οι προβλεπόμενες από τον Κανονισμό κυρώσεις.
- 4.5 Κάθε Επιχείρηση οφείλει να τηρεί επίσημο βιβλίο ελέγχου της ποιότητας των αποχετευόμενων βιομηχανικών αποβλήτων της, το οποίο δέον όπως ενημερώνεται καθημερινώς και υπογράφεται υπό αρμόδιου Χημικού Μηχανικού.
- 4.6 Κάθε Επιχείρηση υποχρεούται να ειδοποιεί την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για οποιαδήποτε μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία από την οποία ενδέχεται να επέλθει μεταβολή στην ποσότητα ή την ποιότητα των αποβλήτων.
- 4.7 Η ειδοποίηση πρέπει να συνοδεύεται από μελέτη στην οποία να φαίνονται τα πρόσθετα μέτρα τα οποία ενδεχομένως απαιτούνται για την τήρηση των ορίων εκπομπής.
- 4.8 Η μελέτη αυτή πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου, που απαντά εγγράφως, καθορίζοντας ταυτόχρονα την εκτέλεση των σχετικών έργων.
- 4.9 Κάθε Επιχείρηση υποχρεούται, όταν επιβάλλεται από την φύση ή την ποσότητα των αποβλήτων της, να εγκαταστήσει διατάξεις εξομάλυνσης της ροής ώστε αυτή να κατανέμεται σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα ή να γίνεται σε καθορισμένες ώρες της ημέρας.

#### **Άρθρο 5ο : Υπέρβαση ορίων**

- 5.1 Η Επιχείρηση είναι υπεύθυνη να τηρεί τα όρια και να πληροί τις υποχρεώσεις που ορίζονται από τους παραπάνω όρους σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Μονεμβασίας
- 5.2 Τυχόν υπέρβαση θα επιφέρει την επιβολή προστίμου ή/και προσωρινή διακοπή της σύνδεσης, ενώ ο εντοπισμός τριών συνεχόμενων υπερβάσεων θα επιφέρει την αναστολή του συμβολαίου σύνδεσης.
- 5.3 Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο εισέλθουν στο νερό επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες σε συγκεντρώσεις και ποσότητες πέραν των προβλεπόμενων, η επιχείρηση οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα το Δήμο και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για την απομάκρυνσή τους.

#### **Άρθρο 6ο : Φρεάτια ελέγχου**

- 6.1 Σε κάθε εγκατάσταση πρέπει να κατασκευάζονται με δαπάνες του ιδιοκτήτη, ειδικά φρεάτια δειγματοληψίας για την μέτρηση της παροχής και τον έλεγχο των αποβλήτων. Αυτά πρέπει να είναι αρίστης κατασκευής και να τυγχάνουν καταλλήλου συντηρήσεως, να βρίσκονται δε σε χώρους ευκόλως προσιτούς για καθαρισμό και επιθεώρηση.
- 6.2 Η κατασκευή και συντήρησή τους, βαρύνει τον ιδιοκτήτη του οποίου οι αποχετευόμενοι χώροι γειτνιάζουν προς τον αποχετευτικό αγωγό. Τα εκ των ανωτέρω χώρων προερχόμενα λύματα διέρχονται εξ' ολοκλήρου δια των φρεατίων επισκέψεως.
- 6.3 Κάθε Επιχείρηση υποχρεούται να παρέχει ελεύθερη προσπέλαση προς αυτό το σημείο, οποιαδήποτε στιγμή, στο εντεταλμένο προσωπικό της Υπηρεσίας Αποχέτευσης, για την λήψη δειγμάτων και τη μέτρηση της παροχής.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ - ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ</b>
--

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή έχει σαν στόχο να περιγράψει τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις για την περίπτωση πλυντηρίων ή/ και λιπαντηρίων αυτοκινήτων, που διαθέτουν τα λύματα τους στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου. Η προδιαγραφή αυτή είναι ενδεικτική. Οποιαδήποτε άλλη διάταξη είναι αποδεκτή αρκεί να αποδεικνύεται ότι επιτυγχάνει ίδια ή καλύτερα αποτελέσματα από την περιγραφόμενη.

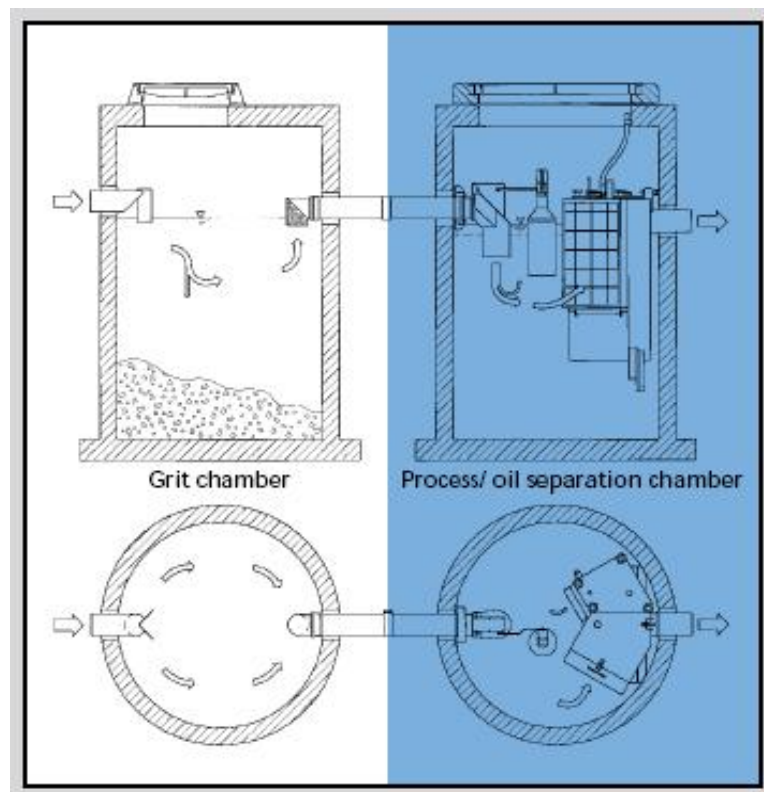
## Τεχνική Περιγραφή

### Γενικά

Ο διαχωριστής λαδιού/νερού είναι σχεδιασμένος για να διαχωρίζει ελεύθερα διαλυτά ελαφριά υγρά (prEN 858-1 σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα και DIN1999 σύμφωνα με τα Γερμανικά πρότυπα) με ειδικό βάρος  $< 0,950$  (υποπροϊόντα πετρελαίου όπως η βενζίνη και άλλα ανόργανα υλικά).

Το σύστημα δεν διαχωρίζει μηχανικά ή χημικά γαλακτωμένα λάδια, φυτικά λάδια ή λίπη ζώων, στερεά λίπη.

### Μέρη του Συστήματος



### Βορβοροσυλλέκτης (Grit trap)

Στο θάλαμο αυτό, γίνεται αφαίρεση των στερεών που υπάρχουν στο υλικό προς επεξεργασία επιτυγχάνοντας έτσι ανεμπόδιστη λειτουργία του διαχωριστή. Ο βορβοροσυλλέκτης (Grit trap) είναι η πρώτη από τις δύο δεξαμενές που περιέχει το σύστημα. Η ποδιά εισόδου εγγυάται μια άριστη χρήση του χρόνου παραμονής στο σύστημα. Λειτουργεί ενάντια στο φαινόμενο που καλείται τύρβη "Eddy-currents", προκαλώντας μέγιστο διαχωρισμό στερεών. Ο αμμοδιαχωριστής (Grit trap) επίσης εξισορροπεί τις επιπτώσεις λόγω των διακυμάνσεων θεοκρασίας και της εισροής συγκεντρωμένου λαδιού ξεκινώντας τον διαχωρισμό ελαφριών υγρών. Ένας διάτρητος σωλήνας εξόδου  $90^\circ$  αποτρέπει τα στερεά από το να εισέλθουν στο σύστημα.

### **Διαχωρισμός Βαρύτητας για τα Ελαφρά Κλάσματα**

Το νερό στη συνέχεια εισάγεται στον διαχωριστή βαρύτητας μέσω μιας βαλβίδας που ενεργοποιείται και απομονώνεται με πλωτήρα στην είσοδο. Το λάδι είναι πιο ελαφρύ από το νερό και έτσι επιπλέει στην επιφάνεια. Το σύστημα μπορεί να διαχωρίσει ελαφριά υλικά ειδικού βάρους κάτω από 0.95.

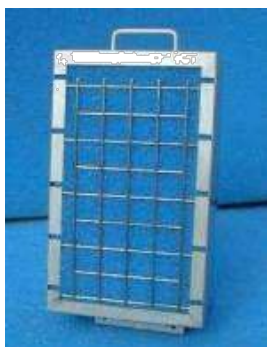
### **Σύστημα Ελέγχου Ποσότητας Λαδιού (Oil Spill Control)**

Η αυτόματη βαλβίδα σταματά τη ροή από τον βορβοροσυλλέκτη (grit trap) είτε όταν έχει επιτευχθεί η μέγιστη αποθηκευτική χωρητικότητα του λαδιού, είτε όταν το λάδι έχει υπερβεί ένα συγκεκριμένο επίπεδο υγρού. Στην κλειστή κατάσταση η βαλβίδα είναι ρυθμισμένη στα 0.5 bar της συνολικής δυναμικής πίεσης. Έτσι παρέχεται μέγιστη ασφάλεια του συστήματος ενάντια σε κάθε μη αναμενόμενη εισροή πετρελαίου.



### **Στοιχεία Συσσωμάτωσης (Coalescing Media)**

Τα υπολείμματα λαδιού βρίσκονται κατά ένα μέρος σε μορφή μικρών σταγόνων με αποτέλεσμα να μην μπορεί να διαχωριστεί το λάδι με την μέθοδο της βαρύτητας. Έτσι οι μικρές αυτές σταγόνες πρέπει να υποβοηθούνται ώστε να συσσωρεύονται και δημιουργούν άλλες καινούργιες μεγαλύτερες σταγόνες που ανεβαίνουν στην επιφάνεια. Το στοιχείο συσσωμάτωσης πρέπει να είναι φτιαγμένα από κατάλληλο ελαφρύ υλικό ώστε να είναι εύκολο να τον βάλουμε για καθαρισμό και να τον επαναποθετήσουμε. Η διάταξη εξόδου αποτελείται από ένα σωλήνα (διάταξη) εκκένωσης της οποίας το στόμιο εξόδου ευρίσκεται σε θέση κοντά στον πυθμένα ώστε να ευρίσκεται πάντα σε επαφή με το νερό.



### **Συσκευές αυτόματης ή χειροκίνητης εκκένωσης (Draw-off Device)**

Διαχωριστές χωρίς αυτό το σύστημα συσσωρεύουν τα ελαφριά υγρά στην επιφάνεια του νερού με αποτέλεσμα την αύξηση της γαλακτωματοποίησης. Έτσι σταθερά γαλακτώματα που δεν μπορούν να διαχωριστούν με φυσική μέθοδο θα εξέρχονταν από τον διαχωριστή. Το σύστημα αυτό μπορεί να αποτελείται από μια βαλβίδα που να ανοιγοκλείνει για να μαζεύεται το λάδι σε έναν ανεξάρτητο παραλήπτη. Το λάδι που συγκεντρώνεται είναι χωρίς νερό και μπορεί να αντληθεί μέσω ενός σωλήνα και να διατεθεί.

## **Συντήρηση και Λειτουργία**

### **Γενικά**

Για μια ανεμπόδιστη λειτουργία του συστήματος, ο διαχωριστής πρέπει να συντηρείται περιοδικά. Όλα τα μέρη του πρέπει να επιθεωρούνται μηνιαία όπως επίσης και μετά από κάθε μη προγραμματισμένη εργασία πάνω σε αυτά.

Όλες οι ουσίες που έχουν διαχωριστεί (άμμος, υποπροϊόντα πετρελαίου κ.α.) πρέπει να αντλούνται και να διατίθενται κατάλληλα. Εξαιτίας του κινδύνου εκρήξεων απαγορεύεται το κάπνισμα και κάθε είδους φωτιάς οπουδήποτε κοντά στο σύστημα και ειδικά όταν έχει ανοιχθεί το καπάκι. Πριν δουλέψουμε στο σύστημα πρέπει να αφαιρεθεί το διαχωρισμένο λάδι και το σύστημα πρέπει να αεριστεί. Προτείνεται να φοριέται συσκευή αναπνοής όταν κάποιος δουλεύει μέσα σε αυτό. Τα καπάκια πρόσβασης στο σύστημα πρέπει να ταιριάζουν σωστά και να είναι προσβάσιμα, έτσι ώστε να μπορούν να σηκωθούν εύκολα όποτε αυτό χρειάζεται. Επίσης δεν πρέπει τα φορτία που δηλώθηκαν κατά την διάρκεια των τεστ να ξεπερνιούνται.

Οι ουσίες που συλλέγονται όταν αδειάζει το σύστημα δεν πρέπει να πετιούνται στους υπόνομους ή σε άλλο μη εγκεκριμένο αποδέκτη. Πρέπει να συλλέγονται σε ειδικούς χώρους συλλογής και σημεία ανακύκλωσης.

Κάθε ζημιά στο σύστημα πρέπει να επιδιορθώνεται αμέσως. Απαγορεύεται να γίνονται κατασκευαστικές αλλαγές ή να γίνονται επεμβάσεις στην κατάσταση λειτουργίας του χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχής.

### **Καθαρισμός Φίλτρου**

Το φίλτρο πρέπει να καθαρίζεται περιοδικά. Εφόσον οι παύσεις συντήρησης εξαρτώνται από τις διάφορες συσκευές του συστήματος, πρέπει να ελέγχεται το στοιχείο του φίλτρου κάθε εβδομάδα για τους δυο πρώτους μήνες λειτουργίας του. Για να βγει το φίλτρο από την εξωτερική κατασκευή πρέπει να ελευθερωθεί η κλειδαριά που υπάρχει στο πάνω μέρος του φίλτρου και να σηκωθεί αυτό από το χερούλι του. Τότε το φίλτρο μπορεί να καθαριστεί με ένα λάστιχο κήπου. Στην συνέχεια πρέπει να διοχετεύσουμε νερό στον βορβοσυλλέκτη.

Τέλος πρέπει να αποφεύγεται η έκθεση του φίλτρου στον ήλιο ή σε ακτίνες UV.

### **Αφαίρεση Συσσωρευμένου Λαδιού**

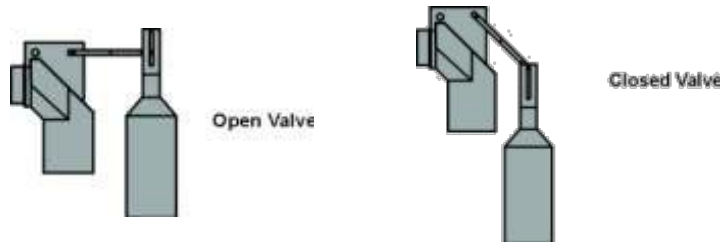
Το συσσωρευμένο λάδι μπορεί να αφαιρεθεί χειροκίνητα όταν δε υπάρχει ροή στον διαχωριστή. Πρέπει να συνδεθεί η λαβή με την επέκταση της χειροκίνητης βαλβίδας και να την στρέψουμε 90 μοίρες αριστερόστροφα για να ανοίξει. Πλένουμε το λάδι μέσα στον συλλέκτη λαδιού και κλείνουμε την βαλβίδα πριν το νερό μπορέσει να μπει στην δεξαμενή.

Για να γίνει έλεγχος στα επίπεδα υγρού στον συλλέκτη λαδιού, πρέπει να αφαιρεθεί το καπάκι του συλλέκτη. Εάν είναι απαραίτητο πρέπει να αντληθεί το λάδι μέσω του σωλήνα του συλλέκτη.

### **Συντήρηση Βαλβίδας Υπερχείλισης Και Φλοτέρ**

Η βαλβίδα υπερχείλισης στο εσωτερικό λειτουργεί σε δυο συνθήκες:

- Ανοιχτή βαλβίδα: Ο μοχλός του φλοτέρ βρίσκεται σε οριζόντια θέση και το φλοτέρ επιπλέει στο νερό
- Κλειστή βαλβίδα: Ο μοχλός του φλοτέρ είναι προς τα κάτω και το φλοτέρ είναι βυθισμένο σε λάδι.



Κατά την διάρκεια της λειτουργίας η βαλβίδα είναι ανοιχτή και τα νερό εισέρχεται στον διαχωριστή βαρύτητας. Η αυτόματη βαλβίδα σταματά την ροή από τον αμμοδιαχωριστή είτε όταν υπάρχει υπέρβαση της μέγιστης αποθηκευτικής ικανότητας σε λάδι είτε όταν ένα συγκεκριμένο επίπεδο της στάθμης λαδιού-νερού έχει ξεπεραστεί. Στη θέση αυτή η βαλβίδα «κλειδώνει».

Για να επαναφέρουμε την βαλβίδα σε κατάσταση λειτουργίας μετά την υπερχείλιση πρέπει να αφαιρεθεί ο πείρος του φλοτέρ και να διαχωριστεί το φλοτέρ από τον μοχλό του. Σηκώνουμε και αδειάζουμε το φλοτέρ. Αντλούμε το συσσωρευμένο λάδι και ξαναγεμίζουμε το σύστημα με φρέσκο νερό. Χρησιμοποιούμε τον πείρο του φλοτέρ για να ενώσουμε το φλοτέρ με τον μοχλό του. Στη συνέχεια ελευθερώνουμε το φλοτέρ ήρεμα έτσι ώστε να μην βυθιστεί. Η βαλβίδα επανέρχεται σε κατάσταση λειτουργίας.

### **ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Κάθε διαχωριστής υποβάλλεται σε κάποια τεστ και ρυθμίζεται έτσι ώστε να τηρούνται κάποιες προδιαγραφές.

### **Συσκευή Αυτόματου Σταματήματος**

- Το βάρος του πλωτήρα (Float) πρέπει να είναι διπλάσιο από τη δύναμη που απαιτείται για να κλείσει η βαλβίδα.
- Η κλειστή βαλβίδα να είναι στεγανοποιημένη στα 0,5 bar.
- Ο πλωτήρας δοκιμάζεται για το κατάλληλο σφίξιμο και ρύθμιση.

### **Διάταξη Εξόδου**

- Ο δέκτης λαδιού και όλες οι ανταποκρινόμενες φλάντζες επιθεωρούνται για να είναι σφιγμένα.
- Πρέπει να έχουν γίνει σωστές ενώσεις
- Ελέγχεται ο μηχανισμός γρήγορου κλειδώματος της ασφάλειας του φίλτρου.

### **Μηχανισμός Αυτόματης Απομάκρυνσης Λαδιού**

- Όλα τα μέρη πρέπει να μπορούν να αποσυναρμολογηθούν.
- Οι βαλβίδες εισόδου και εξόδου καθώς και η θήκη του μηχανισμού πρέπει αν είναι σταθερές.