



**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 25ης/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 401/2012**

**«Ανάκληση της 147/2009 ΑΔΣ τ. Δήμου Ασωπού, περί μελέτης ΣΧΟΟΑΠ».**

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό 25/21-12-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα (άρθρο 67 Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23) δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Αβδούλος Σπύρος *Πρόεδρος Δ.Σ.*
2. Μαυρομιχάλης Κων/νος *Γραμματέας Δ.Σ.*
3. Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
4. Κολλιάκος Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
5. Κουτσονικολής Χαράλ. *Αντιδήμαρχος*
6. Πριφτάκη-Χ'γρηγορίου Π. *Αντιδήμαρχος*
7. Πετράκης Χρήστος *Αντιδήμαρχος*
8. Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
9. Αλειφέρη Παναγιώτα
10. Ιατρόπουλος Δημήτριος
11. Καλογερίνης Ηλίας
12. Μαρούσης Χαράλαμπος
13. Τσαφατίνου Κατερίνα
14. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ
15. Νικολινάκος Παναγιώτης
16. Σπυριδάκος Βασίλειος
17. Σταθάκης Παναγιώτης
18. Παπαδάκης Γεώργιος
19. Χαραμής Αντώνιος
20. Χριστάκος Σταύρος
21. Τσάκος Κων/νος
22. Μέντης Γεώργιος
23. Δημητρόπουλος Δημοσθένης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Τσάκος Πέτρος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
2. Λύρας Χαράλαμπος
3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
4. Κρυπωτός Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών, Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος Δ.Κ. Μολάων, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Αγ. Αποστόλων, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαιάς, Βαρβαρέσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε η δημοτ. σύμβουλος κα Παναγιώτα Αλειφέρη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην αντιδήμαρχο κα Παναγ. Πριφτάκη, η οποία είπε τα εξής:

Μετά την πραγματοποιηθείσα συνεδρίαση του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, στις 19/12/2012, σχετικά με την έγκριση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού και τη θετική εισήγηση ως προς αυτή, καλούμεθα να εγκρίνουμε την επικαιροποιημένη σύνοψη της μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη το Ν. 3852/2010 «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και την αλλαγή διατάξεων, καθώς και την τεχνική έκθεση που συντάχθηκε με ευθύνη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Αυτή αποτελείται από τρία (3) κεφάλαια:

Α' κεφάλαιο: (Εισαγωγή) Περιλαμβάνει όσα αναφέρονται στην εισήγηση-απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ.

Β' κεφάλαιο: Αλληλογραφία-Εγκρίσεις.

Γ' κεφάλαιο: Επικαιροποιημένη σύνοψη.

Επειδή το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την ολοκλήρωση της μελέτης έως σήμερα, είναι μεγάλο, κρίθηκε απαραίτητη η επικαιροποίηση, σε ορισμένα σημεία και κυρίως όσον αφορά στα προγραμματικά μεγέθη, τα θέματα διοικητικής μεταρρύθμισης, το πρόγραμμα εφαρμογής και τις μεταβατικές διατάξεις.

Ειδικότερα πρέπει να θίξουμε το ζήτημα για τη ζώνη προστασίας ΠΕΠ1, η οποία με τα νέα δεδομένα και τις διαβουλεύσεις, στη ζώνη αυτή δεν συμπεριλήφθηκε η χρήση «Οικοτουρισμός-Αγροτουρισμός», χρήση η οποία συνάδει και προάγει το χαρακτήρα προστασίας που έχει η ζώνη ΠΕΠ1. Ο Οικοτουρισμός-Αγροτουρισμός ως δραστηριότητες καλλιεργούν σαφώς την περιβαλλοντική και οικολογική συνείδηση των επισκεπτών. Ήπιες παρεμβάσεις σε εγκαταλελειμμένα και παραδοσιακά κτίρια, με στόχο την μετατροπή τους σε μονάδες εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπως οι ανωτέρω δράσεις, εξυπηρετούν την ανάπτυξη ενός τόπου και συγχρόνως εκπαιδεύουν για την προστασία του. Σε μια περιοχή καθαρά αγροτική, διασυνδέεται η τοπική παραγωγή με την αγροτουριστική κατανάλωση.

Επίσης πρέπει να ανακαλέσουμε την αριθ. 147/2009 Α.Δ.Σ. του τέως Δήμου Ασωπού με την οποία είχε αποφασιστεί η αναστολή της θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ και να αποφασίσουμε την ενεργοποίηση της διαδικασίας έγκρισης και ολοκλήρωσής του.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση της κας Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Ανακαλεί την αριθ. 147/2009 απόφαση του Δ.Σ. του τέως Δήμου Ασωπού, με την οποία είχε ζητηθεί από τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Πελοποννήσου, να μην προβεί στη θεσμοθέτηση του ΣΧΟΟΑΠ.
2. Επικυρώνει την επικαιροποιημένη σύνοψη της μελέτης και εγκρίνει την τεχνική έκθεση, στην οποία τεκμηριώνεται και η ανάγκη προσθήκης της χρήσης Οικοτουρισμός-Αγροτουρισμός, στη Ζώνη ΠΕΠ1.

Οι κ.κ. Κων/νος Τσάκος και Γεώργιος Μέντης δήλωσαν ΠΑΡΩΝ.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 401/2012.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας  
Κων/νος Μαυρομιχάλης

Τα Μέλη  
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*  
Κολλιάκος Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Κουτσονικολής *Χαράλαμπος*  
*Αντιδήμαρχος*  
Πετράκης Χρήστος *Αντιδήμαρχος*  
Πριφτάκη-Χατζηγηρηγορίου *Παν.*  
*Αντιδήμαρχος*  
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Ιατρόπουλος Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία

Καλογερίνης Ηλίας  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Σπυριδάκος Βασίλειος  
Σταθάκης Παναγιώτης  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ  
Νικολινάκος Παναγιώτης  
Παπαδάκης Γεώργιος  
Χαραμής Αντώνιος  
Χριστάκος Σταύρος  
Τσάκος Κωνσταντίνος  
Μέντης Γεώργιος  
Δημητρόπουλος Δημοσθένης