



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 304/2013

«Περί διαγραφής της εισφοράς σε χρήμα του κ. Γαβαλάκη Ξενοφώντα του Νικολάου».

Στους Μολάους σήμερα στις 29 Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την με αριθμό 16/25-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24 δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Μιχαλόπουλος Μιχαήλ | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χριστάκος Σταύρος | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Πριφτάκη-Χ'΄'γρηγορίου Π. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 11. Λύρας Χαράλαμπος | |
| 12. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Σταθάκης Παναγιώτης | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Σπυριδάκος Βασίλειος | |
| 17. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 18. Τσάκος Πέτρος | |
| 19. Χαραμής Αντώνιος | |
| 20. Παπαδάκης Γεώργιος | |
| 21. Μέντης Γεώργιος | |
| 22. Δουμάνης Δαμιανός | |
| 23. Κρυπωτός Παναγιώτης | |
| 24. Δημητρόπουλος Δημοσθένης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|-----------------------------|
| 1. Ιατρόπουλος Δημήτριος |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος |
| 3. Μαστορόπουλος Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Μπιλλίνης Παναγιώτης Δ.Κ. Νεάπολης, Ψυχογιός Ιωάννης Τ.Κ. Αγγελώνας, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων, Σκάγκος Ιωάννης Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Τριπόντικας Γεώργιος Τ.Κ. Βελανιδιών, Τζάκας Γεωργίος Τ.Κ. Ελαιας, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ.

Μονεμβασίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Μανίκης Κων/νος Τ.Κ. Λαμποκάμπου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Ο κ. Γαβαλάκης προσφέρει δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο ενός οικοπέδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. της επέκτασης του σχεδίου, συνολικού εμβαδού 2.760 τμ, καθαρό οικοδομήσιμο αυτός ο χώρος, το ελαιοπερίβολο το οποίο υπάρχει σήμερα είναι πλέον των 4 στρεμμάτων. Προκειμένου όμως ο Δήμος να προχωρήσει για να μπορέσει να κάνει τη συμβολαιογραφική πράξη, θα πρέπει να είναι απαλλαγμένο του χρέους που έχει στην εισφορά εις χρήμα λόγω της επέκτασης του σχεδίου, η οποία ανάγεται στο ποσό των 30.346 ευρώ και η Οικονομική Επιτροπή αποδέχτηκε τη δωρεά και το Δ.Σ πάρει να κάνει τη διαγραφή του ποσού αυτού για να προχωρήσουν, να κάνουν τη συμβολαιογραφική πράξη. Είναι πέντε οικόπεδα, οπότε καταλαβαίνετε καθαρή η αξία τους...

Ο κ. Χριστάκος είπε: Για να σβήσουμε μία οφειλή πρέπει αυτός που κάνει την αίτηση ή να έχει εξαφανιστεί ή να έχει αποβιώσει ή να καθίσταται αδύνατη. Δηλαδή θα 'χει θέμα η απόφαση αυτή, δεν περνάει αυτή έχει και έλεγχο. Δε μπορούμε να πούμε ότι επειδή μας το χάρισε εμείς τον απαλλάσσουμε, δε γίνεται αυτό το πράγμα. Για να το σβήσουμε θα πρέπει να επικαλεστούμε κάποια αιτία και έναν λόγο. Εγώ να συμφωνήσω ότι μας συμφέρει σα Δήμος να πάρουμε το ακίνητο, δεν το συζητάω, αλλά δε θα περάσει η απόφαση, θα είναι άκυρη, αν δε στηριχτεί σε κάποια αιτία, ότι ο άνθρωπος έχει οικονομική αδυναμία ή ... για να το κάνει δωρεά θα πρέπει να τον απαλλάξουμε από την οφειλή και μετά θα το κάνει δωρεά.

Ο κ. Μαυρομιχάλης είπε: Του δίνει τη δυνατότητα να κάνει συμψηφισμό ενός οικοπέδου την αξία, δηλαδή μας συμφέρει αυτό.

Ο κ. Χριστάκος είπε: Εγώ έλεγα μήπως να το αναβάλουμε και να το συζητήσεις πάνω με την Περιφερειακή Διοίκηση που θα ελέγξει την απόφαση; Μην είναι άκυρη φοβάμαι.

Ο κ. Μαυρομιχάλης είπε: Δεν έχει πρόβλημα κανένα. Γίνεται συμψηφισμός, έχει τη δυνατότητα να κάνει και συμψηφισμό, δηλαδή σε οικόπεδο, το αντίστοιχο ποσό που είναι να το δώσει σε οικόπεδο.

Ο κ. Μέντης είπε: Ευχαριστώ. Εγώ θέλω να ρωτήσω κατ' αρχήν τον κ. Μαυρομιχάλη να μας πει ποια είναι η αντικειμενική αξία που προσδιορίζεται από την Εφορία σήμερα γι' αυτό το ακίνητο. Έχετε να μας δώσετε μια απάντηση; Ε τότε πως ξέρουμε ότι το νούμερο που οφείλει αντικειμενικά, πώς γνωρίζουμε εμείς εδώ που θα πάρουμε την απόφαση ότι είναι σύνομη σύμφωνα με τις διατάξεις; Όχι εάν εκτιμούμε ότι είναι παραπάνω ή όχι, πώς το γνωρίζουμε αυτό; Πού στηριζόμαστε; Θέλω να εξηγήσω ότι μακάρι να μας δίνει κάτι, μήπως πρέπει να κάνουμε και αποδοχή δωρεάς, δηλαδή μπορεί να είναι παραπάνω η αντικειμενική τιμή από το νούμερο που οφείλει. Άρα για να γίνει αυτό που λέει, και έχει δίκιο ο Σταύρος σ' αυτά τα οποία υποστηρίζει, για να προχωρήσουμε στη διαδικασία και να λυθεί αυτό το θέμα, επειδή αυτά έχουν να κάνουν με επέκταση σχεδίου πόλης και με τον 1337, αυτά είναι χρέη τα οποία έχουν δημιουργηθεί σε συγκεκριμένο χρόνο. Απ' ότι γνωρίζω μέχρι τώρα και θα καταθέσω και ένα έγγραφο αίτημα στο Προεδρείο και θα ήθελα κ. Πρόεδρε αφού σας το διαβάσω και αυτό το αίτημα να με διευκολύνετε στο επόμενο διάστημα. Η ουσία είναι η εξής, όταν έγινε το σχέδιο πόλεως ή της Νεαπόλεως ή των Μολάων προέκυψαν πίνακες και μία σειρά στοιχεία που έλεγε ότι αυτή είναι η εισφορά σε γη, αυτή είναι η εισφορά σε χρήμα, η μετατροπή της εισφοράς από γη σε χρήμα και αυτό ήταν το τελικό νούμερο που έχανε, που έπαιρνε, τι όφειλε ο ενδιαφερόμενος. Αυτά, προέκυψαν τα ποσά, ανεξάρτητα αν είναι χρέη ή καταβολές από το Δήμο, σε δεδομένη χρονική στιγμή. Απ' ότι αντιλαμβάνομαι μέχρι τώρα δεν πρέπει να 'χει γίνει κάτι τέτοιο στους Μολάους. Επομένως αυτή τη στιγμή πιθανώς να υπάρχει ένα πρόβλημα και πάρα πολύ καλά καλό είναι να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο ο Δήμος, δε χωρά αμφιβολία περί αυτού, αλλά εμείς εδώ δεν το παίρνουμε για την τσέπη μας, για την πάρτη μας, συγγνώμη για τις εκφράσεις, εμείς εδώ είμαστε εκπρόσωποι των συνδημοτών μας και είμαστε υποχρεωμένοι να εφαρμόσουμε τις διατάξεις Νόμου, δε μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο. Άρα απλά ξέρουμε ποια είναι η αντικειμενική τιμή, γνωρίζουμε ποιο είναι το χρέος, το οποίο προσέξτε, όχι το χρέος, το χρέος που έχει δημιουργηθεί από τότε μέχρι σήμερα και από εκεί και πέρα βλέπουμε εάν μπορούμε να

το κάνουμε. Αυτή είναι η δική μου προσέγγιση, εγώ δηλαδή δε λέω μόνο να αναβληθεί όπως λέει ο Σταύρος, μακάρι να υπήρχαν πιο πολλά στοιχεία, εγώ αν δεν υπάρξουν αυτά τα στοιχεία δε μπορώ να το ψηφίσω. Και συνεχίζω, θα σας διαβάσω ένα αίτημα που θα υποβάλλω προς τον κ. Πρόεδρο «να ενημερωθούν εγγράφως μέσω του Προεδρείου για τις σχετικές εντάξεις στο σχέδιο πόλεως των Μολάων, επέκταση Ν. 1337/1983 αναφορικά με α) τις υποχρεώσεις των ιδιοκτητών που συμμετείχαν στην επέκταση, β) πότε και αν έγιναν οι βεβαιωτικοί κατάλογοι, γ) αν όχι, ποιος αποφάσισε περί αυτού, δ) ποια είναι από τη δημιουργία του σημερινού Δήμου ανά έτος τα ποσά και από ποιους που εισέπραξε ο Δήμος, αναφορικά με την εισφορά χρήματος και τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα για την επέκταση του σχεδίου πόλεως των Μολάων». Γιατί τα λέω αυτά; Στους προϋπολογισμούς, ακόμη και σ' αυτόν που έχουμε τώρα, μετά από λίγο, υπάρχει εγγραφή 10.000 ευρώ και τώρα εμφανίζονται 30.000, τι είναι αυτά εδώ πέρα; Δεν καταλαβαίνω τι κάνουμε εδώ πέρα. Επομένως καλό θα είναι να έχουμε μία σχέση όλα αυτά τα πράγματα και ως εκ τούτου εγώ αδυνατώ να προχωρήσω στη διαδικασία, να συμμετέχω σ' αυτή τη διαδικασία αν δεν υπάρξουν πιο ξεκάθαρα πράγματα. Ευχαριστώ.

Ο κ. Κολλιάκος είπε: Γεια σας και από μένα, αν έχω το λόγο κ. Πρόεδρε. Ο κ. Μέντης εδώ και μερικά χρόνια που είμαι στο Συμβούλιο αυτό, πάντοτε όταν υπάρχουν θέματα σχεδίου πόλεως είτε της Νεάπολης, μάλλον περισσότερο της Νεάπολης, έχει πάντοτε την ικανότητα να θολώνει τα νερά και να μπερδεύει τους Δημοτικούς Συμβούλους. Έχουμε πει κατ' επανάληψη, θα 'μαι πολύ σύντομος, ενώ δε θα έπρεπε να το κάνει, το έχω πει και κατ' ιδίαν, θα έπρεπε να βοηθάει τους Δημοτικούς Συμβούλους όσον αφορά τα σχέδια πόλεως και της Νεάπολης και των Μολάων. Έχω πει κατ' επανάληψη και το ξαναλέω και τώρα ότι στο σχέδιο πόλεως Μολάων, στην Πράξη Εφαρμογής, η Οικονομική Υπηρεσία έχει βεβαιώσει σε καταλόγους στους ιδιοκτήτες αυτούς που ήθελαν να πληρώσουν, και το λέω ακόμη μία φορά, σε ιδιοκτήτες οι οποίοι έστειλε το τμήμα πολεοδομίας της παλιάς Νομαρχίας Λακωνίας έστειλε τους καταλόγους, αυτοί που δεν ήθελαν να πληρώσουν η Οικονομική Υπηρεσία δεν τους έχει βεβαιώσει. Τώρα όσον αφορά τη συγκεκριμένη πράξη του κ. Γαβαλάκη έχω να πω δυο- τρία πράγματα. Είναι μία μεγάλη περιουσία που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως, είναι μία περιουσία που μάλιστα εκτός από οικοδομική πλέον δυνατότητα που έχει είναι και κτήματα ταυτόχρονα που είναι με ελιές και με ποτιστικά και έρχεται ο συνδημότης μας να κάνει μία μεγάλη δωρεά στο Δήμο. Εγώ θα αναφέρω, γιατί ο κ. Μέντης ξέρει περί αντικειμενικών αξιών, γιατί πάνω -κάτω είναι ίδιες με τη Νεάπολη, θα πω λοιπόν ότι, θα μπορούσατε να πείτε κάποια στοιχεία δεν τα λέτε όμως, τα ξέρετε και δεν τα λέτε. Λέω λοιπόν ότι ο κ. Γαβαλάκης κάνει μια μεγάλη δωρεά, θα αναφέρω χαρακτηριστικά τις αντικειμενικές αξίες ο συνάδελφος, ο Κώστας ο Μαυρομιχάλης μπορεί άνετα τη Δευτέρα να τις έχει, τις ξέρουμε πολύ καλά ποιες είναι στους Μολάους, θα αναφέρω οικόπεδα που πουλήθηκαν στην επέκταση σχεδίου πόλεως των 500 μέτρων, τα προηγούμενα χρόνια κινήθηκαν από 50 έως 90.000 ευρώ, καταλαβαίνετε λοιπόν ότι τα 2,7 στρέμματα καθαρά οικοδομήσιμα πόση αξία έχουν. Είναι σε ένα απ' τα καλύτερα σημεία της επέκτασης, είναι το σημείο που είναι ακριβώς – το λέω για τους Μολαίτες- ακριβώς θα έλεγα στο calcetto, λίγο πιο πάνω και λίγο πιο μέσα, στου Ντανάκα του μακαρίτη του Γιώργου, σε μια πολύ καλή, ακριβώς σχεδόν πολύ κοντά στο οικόπεδο που είχε δεσμευτεί από το σχέδιο του '83 για Δημοτικό Σχολείο, το οποίο και ο τέως Δήμος Μολάων δεν προχώρησε ποτέ στην αποζημίωση του ιδιοκτήτη ώστε να το 'χουμε για το Δημοτικό Σχολείο που θέλαμε. Είναι λοιπόν, μας παρουσιάζεται μια πολύ καλή ευκαιρία και πρέπει να τον ευχαριστήσουμε γιατί μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ένα μελλοντικό Δημοτικό Σχολείο, ένα καινούργιο Δημοτικό Σχολείο. Είναι μία πάρα πολύ καλή προσφορά την οποία κ. Αντιδήμαρχε, Κώστα, θα το δούμε μαζί, δε νοείται να χάσουμε αυτή τη δωρεά. Έχω την εντύπωση ότι, δεν ξέρω γιατί, αυτό χρειάζεται κ. Χριστάκο, χρειάζεται γιατί για να γίνει ότι θα πρέπει να φαίνεται ότι δεν έχει οφειλή, εφόσον λοιπόν γίνεται η δωρεά αυτή μιας τέτοιας αξίας.

Ο κ. Πρόεδρος είπε: Μπορεί να είναι ευκαιρία, μπορεί να είναι έτσι όπως το λέει ο κ. Κολλιάκος, όχι μπορεί, είμαι σίγουρος ότι είναι έτσι αλλά κ. Κολλιάκο κάπου έχει δίκιο ο κ. Μέντης και εγώ προβληματίστηκα στην αρχή. Μία τέτοια απόφαση του Δ.Σ. να διαγράψει με μονοκοντυλιά 30.000 ευρώ και έρχεται ένα τηλεγράφημα στο Δ.Σ που έπρεπε να συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής. Μιλάει για το Ο.Τ 179 που έπρεπε να αναφέρει την αντικειμενική αξία της έκτασης που παραχωρείται, που θα έπρεπε ακόμη, θα έλεγα εγώ, να αναφέρεται και ο Νόμος, η διάταξη βάσει της οποίας μπορεί να γίνει συμψηφισμός. Δε θα περάσει έτσι η απόφαση, έχει δίκιο ο κ. Χριστάκος. Και θα είναι χαμένος κόπος, δηλαδή θα

χάνουμε χρόνο, πότε, πώς θα πειστεί το Συμβούλιο, βάζει προβληματισμό ο κ. Μέντης. Εγώ δεν αμφισβητώ αυτά που λέει ο κ. Κολλιάνκος, (διάλογος)

Ο κ. Πρόεδρος είπε: Για να γίνει αυτό Κώστα πρέπει να τεκμηριωθεί μια απόφαση, να μην κινδυνεύει να πέσει η απόφαση, γιατί αν δώσει βεβαίωση ότι είναι απαλλαγμένο βαρών και μετά καταπέσει η απόφαση είσαι ξεκρέμαστος. Εγώ το λέω με κάθε καλή πρόθεση, δεν αντιδικούμε. Η Οικονομική Επιτροπή απεδέχθη τη δωρεά και τι σημαίνει αυτό; Ότι υποχρεώνει το Δ.Σ να διαγράψει την οφειλή χωρίς να αποδεικνύεται αυτό που λέμε, ότι η αντικειμενική αξία είναι μεγαλύτερη της εισφοράς, άρα συμφέρει και να αναφέρεται και η διάταξη που έχει το δικαίωμα το Δ.Σ να κάνει συμψηφισμό. Εγώ αυτό λέω. Δηλαδή αν έρθει σε 10 μέρες στο Δ.Σ τεκμηριωμένο για να μπορεί να περπατήσει παραπέρα για να μη χάνουμε χρόνο, εγώ αυτό βλέπω, αυτό λέω.

Ο κ. Χαραμής είπε: Δυο λέξεις θα πω εγώ κ. Πρόεδρε. Βεβαίως ο Δήμος έχει υποχρέωση να εισπράττει τις οφειλές, έχει υποχρέωση ο Δήμος να εισπράττει τις οφειλές και ο Ν.1337/1983 είναι υποχρεωτικός, είναι αναγκαστικός Νόμος. Δεν έχει δικαίωμα ο Δήμος να περιμένει ποιος θα θέλει... μιλάω για το σχέδιο πόλης, μιλάω για το 1337, μιλάω για συγκεκριμένα πράγματα, κατά τα άλλα έχετε δίκιο, δεν αντιλέγω, συμφωνώ. Όμως και εγώ θα πω ότι αυτό το πράγμα το να υπάρχει ένας χώρος, δύο σχεδόν τρία στρέμματα μες στο σχέδιο πόλης και να το παίρνει ο Δήμος είναι ένα τεράστιο, ότι καλύτερο μπορεί να σκεφτεί κάποιος άνθρωπος, το να 'χει ένα περιουσιακό στοιχείο μια πόλη. Και ανεξάρτητα με την τιμή, αν οι 30.000 είναι πολλές που βεβαίως είναι υποπολλαπλάσια απ' την αξία του οικοπέδου, αλλά ακόμη και μεγαλύτερη να ήτανε, το 30.000 αυτό το οικόπεδο που, κατά τη γνώμη μου στους Μολάους μέσα είναι υποπολλαπλάσια, αυτό είναι πάνω από 100.000 αξία, θα πρέπει ο Δήμος να βρει τον τρόπο, γι' αυτό λέμε να αναβάλουμε το θέμα 10 μέρες, οπότε την επόμενη φορά να 'χετε κάνει όλες τις συζητήσεις με τις Υπηρεσίες τις αρμόδιες και να το φέρετε το θέμα να το περάσουμε να τελειώσει. Γιατί μη χαθεί και αυτό το πράγμα, ο άνθρωπος πάρει τη δωρεά του πίσω. Λοιπόν αυτή είναι η άποψή μου γι' αυτό λοιπόν αν τελικά το πάτε, για να μην ξαναεπανέλθω κ. Πρόεδρε, αν τελικά το πάτε σε διαδικασία ψηφοφορίας, με τα δεδομένα τα τωρινά που έχετε φέρει ψηφίζω λευκό εγώ.

Ο κ. Δουμάνης είπε: Ευχαριστώ και συγνώμη γιατί επεμβαίνω εκτός χωρικών υδάτων, αλλά ήθελα να πω ότι κατ' αρχήν ο άνθρωπος μπορεί να θέλει να τον επαινέσουμε για την προσφορά του και δεν είναι σωστό να την απορρίψουμε αλλά από την άλλη μεριά υπάρχει μια δυσκολία να συμψηφιστεί αυτό το πράγμα, γι' αυτό και εγώ συμφωνώ μαζί σας να το αναβάλουμε και να μεθοδευτεί κάποια άλλη διαδικασία που και ο άνθρωπος να ικανοποιηθεί και να είναι σύννομη. Να μην πάρουμε απόφαση, δεν είναι τόσο σύννομο αυτό το να πούμε συμψηφίζουμε, μας δίνει - του δίνουμε τελειώσαμε. Να το μεθοδεύσουμε κάπως πιο διαφορετικά που να είναι σύννομο. Ευχαριστώ.

Ο κ. Δημητρόπουλος είπε: Εγώ αντιλαμβάνομαι ως εξής το θέμα απ' την πλευρά του ιδιοκτήτη. Επειδή οι τιμές των ακινήτων πέφτουν μέσα στην κρίση και πέφτουν με μεγάλη ταχύτητα ο άνθρωπος λέει να πληρώσω 30.000 για τα 2,5 στρέμματα που αν το βγάλω στην αγορά δε θα τα πάρω σήμερα, δεν υπάρχουν τέτοιες δυνατότητες και τέτοιες συναλλαγές στην αγορά, σου λέει να το κάνω δωρεά να μου τα χαρίσει. Εγώ λέω ότι εάν έκανε τη δωρεά με τον όρο να απαλλαγεί απ' αυτή την εισφορά ήτανε ένα θέμα να το συζητήσει ο Δήμος αλλά με ποιο κριτήριο; Δεν εννοώ τα τυπικά, τα νομικά, φυσικά πρέπει να εγκριθεί, δεν είναι δική μας υπόθεση είναι κοινή υπόθεση, δεν κάνουμε προσωπικές συναλλαγές. Με ποιο κριτήριο; Ότι η αξία των ακινήτων είναι σχετική έννοια και έχει σχέση με τη χρήση, εάν ο Δήμος εκτιμήσει ότι το έχει ανάγκη αυτό για να το χρησιμοποιήσει που θα απαλλαγεί από πραγματικά άλλες δαπάνες κτλ, να το χρησιμοποιήσει δηλαδή να φανεί αμέσως χρήσιμο και αποδοτικό για το Δήμο, πιστεύω ότι θα μπορούσε να στηριχτεί μια τέτοια άποψη και να προωθηθεί στη Διοίκηση για να εγκριθεί. Μ' αυτή την έννοια. Τώρα και η αντικειμενική αξία είναι υποκειμενική έννοια γιατί αυτή καθορίστηκε όταν οι οικονομικές συνθήκες ήτανε σε διαφορετική αυτή, εδώ δε λένε όλοι για τα ακίνητα ότι οι αντικειμενικές αξίες κάποτε υπολείπονταν τις εμπορικές, σήμερα οι αντικειμενικές είναι πολύ πιο πάνω από της υποκειμενικές. Δε λέει τίποτα, αυτά είναι σχετικά τα πράγματα αλλά ο Δήμος εδώ να καθορίσει εάν το χρειάζεται να κάνει πρόταση πραγματικά να τον εξυπηρετήσει, ζυγίζοντας τις πραγματικές του ανάγκες σε οικόπεδα και στη χρήση τους που θα κάνει ο Δήμος και να το βάλει σα δωρεά με τον όρο, ο άνθρωπος λέει εγώ δε θέλω, σας το κάνω δωρεά με τον όρο να μ'

απαλλάξετε απ' αυτό. Γιατί δεν το κατάλαβα η δωρεά και μετά ξεχωριστή απαλλαγή. Είναι εκτίμηση του Δήμου, αν του χρειάζεται το ακίνητο και θα το χρησιμοποιήσει εγώ πιστεύω ότι πρέπει να προχωρήσει μ' αυτό τον τρόπο, ξεκάθαρα πράγματα, σας το χαρίζω αλλά απαλλάξτε με απ' αυτό το...

Ο κ. Κρυπωτός είπε: Συμφωνώ ότι η εισήγηση δεν είναι ολοκληρωμένη και τεκμηριωμένη. Πολύ θα θέλαμε και το θέλουμε και εγώ περισσότερο γιατί είναι και συμμαθητής μου ο Ξενοφών, να γίνει αυτή η διαδικασία, όμως σας θυμίζω υπάρχει κάποιος Γαβαλάς που δίνει όλη του την περιουσία και ακόμη δεν έχει τελειώσει, δεν έχει ξεμπλέξει αυτός ο άνθρωπος και είναι φυλακή και δεν ξέρω αν θα βγει. Γι' αυτό Δήμαρχε, καλό θα είναι Πρόεδρε, να το αναβάλουμε, να τεκμηριωθεί περισσότερο η εισήγηση, να δούμε πόσοι είναι, πως θα γίνει συμψηφισμός, πόσα χρήματα κάνει αυτό το οικόπεδο, αυτά όλα θα τα βρει η Οικονομική Υπηρεσία βέβαια. Όμως επειδή έχουμε παραδείγματα άλλα, τα ξέρουμε, όλοι τα ξέρουμε αυτά τα πράγματα, γιατί δεν εύκολη η αναβολή του κ. Πρόεδρε; Γιατί δεν είναι εύκολη;

Ο κ. Πρόεδρος είπε: Για να τελειώσει αυτό, το θέμα της αναβολής τίθεται σε ψηφοφορία. Κατά πλειοψηφία λοιπόν το θέμα συζητείται. Η πλειοψηφία είπε να συζητηθεί. Ως εισάγεται το θέμα τίθεται σε ψηφοφορία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 1337/83, το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου και όλα τα παραπάνω αναφερόμενα

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Τη διαγραφή της εισφοράς σε χρήμα ποσού 30.346,88 € σύμφωνα με το αριθ. 3553/14-6-2010 έγγραφο του Τμήματος Χωρ. – Πολ. Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λακωνίας, οικοπέδου ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Γαβαλάκη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 179 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μολάων (κωδ. Κτημ. 0202208) εμβαδού 2.760,84 τ.μ.

Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων: Μέντη, Δουμάνη, Δημητρόπουλου, Χαραμή, Τσάκου, Χριστάκου, Κρυπωτού.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 304/2013.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Γραμματέας
Χριστάκος Σταύρος

Τα Μέλη
Μιχαλόπουλος Μιχαήλ *Αντιπρόεδρος*
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Πριφτάκη Παναγιώτα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κολλιάκος Ιωάννης
Λύρας Χαράλαμπος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Πετράκης Χρήστος
Σταθάκης Παναγιώτης
Σπυριδάκος Βασίλειος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Νικολινάκος Παναγιώτης
Τσάκος Πέτρος
Χαραμής Αντώνιος
Παπαδάκης Γεώργιος
Μέντης Γεώργιος
Δουμάνης Δαμιανός
Κρυπωτός Παναγιώτης
Δημητρόπουλος Δημοσθένης

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία