



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**Νο 9/14-10-2011**

**Αριθ.Αποφ 46/2011**

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αναγκαιότητας διατήρησης χώρου ή τμήματος αυτού ως κοινωφελούς στην Δημοτική κοινότητα Νεαπόλεως (Ο.Τ. 03/05).**

Στους Μολάους, σήμερα, την 14-10-2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασιάς συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την 23136/10-10-2011 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Πριφτάκη Παναγιώτα (Πρόεδρος)
2. Κολλιάκος Ιωάννης
3. Βουνελάκης Γεώργιος
4. Χριστάκος Σταύρος
5. Μέντης Γεώργιος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- Αλειφέρη Παναγιώτα  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Νομίμως κληθέντες

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Κοντραφούρη Γεώργιο.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της ΕΠΖ τα εξής:

Η Δημοτική κοινότητα Νεάπολης μας απέστειλε την αριθμό 39/2011 απόφασή της σύμφωνα με την οποία μας ζητά να γνωμοδοτήσουμε για τη διατήρηση κοινόχρηστου χώρου ή τμήματος αυτού στο Ο.Τ. 03/05, ως κοινωφελούς.

Συγκεκριμένα, συνεχίζει η πρόεδρος, ύστερα από το αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ/β/6437/222-20.03.2009 έγγραφο ΠΕΧΩΔΕ και το 31152/13-07-2011 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σχετικά με την «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεαπόλεως Ν. Λακωνίας στο Ο.Τ. 03/05 επί της Λεωφ. Σπάρτης 84 σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση άρσης απαλλοτρίωσης», θα πρέπει να γνωμοδοτήσουμε σχετικά.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος αναφέρει ότι σύμφωνα με το αριθ. 31152/13-07-2011 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Δήμος θα πρέπει να γνωρίσει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου ή τμήμα αυτού καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες με την προσήκουσα αποζημίωση.

Αποψη μου είναι να συμφωνήσουμε με την απόφαση της Δημ. Κοινότητας Νεάπολης, να εισηγηθούμε την αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος του υπό άρση ρυμοτομούμενου χώρου ως κοινωφελούς προκειμένου να μην παρεμποδιστεί τώρα ή στο μέλλον η σχεδιασμένη σύνδεση.

Στο σημείο αυτό εισήλθε στην αίθουσα η σύμβουλος κ. Αλειφέρη Παναγιώτα.

Ο Σύμβουλος κ. Χριστάκος παίρνοντας το λόγο προτείνει τα εξής: «Ζητά να περιέλθει στην ιδιοκτησία της Δημ. Κοινότητας Νεάπολης το σύνολο του οικοπέδου για το οποίο έγινε άρση απαλλοτρίωσης στο σύνολο εμβαδού που αναφέρεται στη δικαστική απόφαση και αναφέρεται επίσης στη πολεοδομική μελέτη, θεωρώντας ότι με τον τρόπο αυτόν εξυπηρετούνται τα συμφέροντα των πολιτών της Νεάπολης. Θα έπρεπε τα μέλη της Δημ. Κοιν/τας να αποφασίσουν συγκεκριμένα για το εμβαδό του οικοπέδου που είναι απαραίτητο να πάρει ο δήμος και να γνωμοδοτήσουν με τη συνδρομή των υπηρεσιών του δήμου αν καλύπτονται οι ίδιες ανάγκες με μικρότερο εμβαδό. Συμπερασματικά, συμφωνώ απολύτως με την αναγκαιότητα ύπαρξης κοινόχρηστου χώρου και προτείνω ο δήμος να αποζημιώσει και να πάρει το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που είχαν οριστεί».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- την αριθ. 39/2011 Απόφαση της ΔΚ Νεάπολης.
- Το αριθ. ΔΤΕ/β/6437/222-20.3.2009 έγγραφο του ΠΕΧΩΔΕ.
- Το αριθ. 31152/13-07-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπ. Περιβ. Ενέργ. & Κλιμ. Αλλαγής.
- Τις παρατηρήσεις του συμβούλου κ. Χριστάκου.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Α) Ο μ ό φ ω ν α :** Συμφωνεί με τη διατήρηση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 03/05 επί της Λεωφ. Σπάρτης 84 στη Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης και,

**Β) Κ α τ ά π λ ε ι ο ψ η φ ί α :** Την αναγκαιότητα διατήρησης τμήματος της ιδιοκτησίας κ. Αλεξανδράκη Αικατερίνης τ. Κων/νου στο Ο.Τ. 03/05 επί της Λεωφ. Σπάρτης 84 στη Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης.

**Μειοψήφησε** ο σύμβουλος κ. Χριστάκος για τους λόγους που ανέφερε στην εισήγησή του.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΠΡΙΦΤΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
1) **ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
2) **ΒΟΥΝΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
3) **ΑΛΕΙΦΕΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
4) **ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
5) **ΜΕΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Και με Ειδ. Εντολή**

**Κοντραφούρης Γεώργιος**