



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 2/27-03-2019
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Αριθμ. Απόφ. 11/2019

- 1. ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος « ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» ιδιοκτησίας του κ. Σαργκάνη Ιωάννη του Αναστασίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Συκέας της Δ.Ε. Μολάων , του Δήμου Μονεμβασίας**

Στους Μολάους, σήμερα, 27-02-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μονεμβασίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή ποιότητας Ζωής του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 3811/22-3-2019 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

Παρόντες

Κουτσονικολής Χαράλαμπος(Πρόεδρος)
Κόκκορης Παναγιώτης
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος

Απόντες

Τσαφατίνου Κατερίνα
Κουλουβάκος Βασίλειος
Κολλιάκος Ιωάννης

(νομίμως κληθέντες)

Επίσης παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Χρυσούλη Μουσαδάκου, για την τήρηση των πρακτικών:

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την ύπαρξη της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το παραπάνω θέμα έθεσε υπόψη του Συμβουλίου της Ε.Π.Ζ. την από 08-03-2019 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών δραστηριοτήτων του Δήμου Μονεμβασίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος « ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» στην Τ.Κ Συκέας κατόπιν αίτησης του κ. Σαργκάνη Ιωάννη του Αναστασίου.

Σχετικά:

1. Άρθρ. 80 παρ. 1.2.3 του Ν. 3463/2006.
2. Άρθρ.73 παρ1α Ν.3852/2010.
3. Η αριθμ.36873/2007 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 1364/Β'/2-8-2007)

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2α' του Ν.3563/2007 πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται προέγκριση ίδρυσης κατ/τος, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ.1α του Ν.3852/2010 ύστερα από Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο όπως ρητά αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 80 του Κ.Δ.Κ., λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (Εγκ51/29-11-2006 ΥΠΕΣΔΔΑ).

Για την χορήγηση της προέγκρισης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στο Δήμο τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 1 της αριθμ.ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3106/09.12.2013).

1) αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον δε πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Όταν πρόκειται για υπό σύσταση εταιρεία, η υποβολή της αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης γίνεται από το νόμιμο εκπρόσωπο των ιδρυτών, όπως αυτός δηλώνεται στο κείμενο της αίτησης. Στην αίτηση δηλώνεται επίσης, το είδος του καταστήματος (κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρηση, υποκατηγορία αν υπάρχει και εντός παρενθέσεως η δραστηριότητα της επιχείρησης), περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οπασμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο).

2) Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

3) Εφόσον το κατ/μα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει ή

άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατ'/τμα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση κατ'/τος.

Η Προέγκριση χορηγείται από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά **που απαιτούνται σύμφωνα με την ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600 Κ.Υ.Α 9ΦΕΚ 3106/09-12-2013).**

Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Σας διαβιβάζουμε την από υπ'αρ.πρωτ.3069/8-3-2019 αίτηση, του κ. **Σαργκάνη Ιωάννη** του **Αναστασίου** με τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά περί προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος « **ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ**» » που βρίσκεται στην **Τ.Κ Συκέας**.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Αίτηση –Υπεύθυνη Δήλωση .
2. Διάγραμμα περιοχής .
3. Την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Δόμησης για την χρήση γης.
4. Δημοτική Ενημερότητα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο της Ε.Π.Ζ. , αφού έλαβε υπόψη του:

- την από 08-03-2019 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών δραστηριοτήτων Δήμου Μονεμβασίας,
- την αριθ. πρωτ. 3069/08-03-2019 αίτηση του κ. **Σαργκάνη Ιωάννη του Αναστασίου**
- Διάγραμμα περιοχής .
- Την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Δόμησης για την χρήση γης.
- Δημοτική Ενημερότητα , μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν Ομόφωνα

- 1. Την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΣ» , ιδιοκτησίας του κ. Σαργκάνη Ιωάννη του Αναστασίου, στην Τοπική Κοινότητα Συκέας , της Δ.Ε. Μολάων , του Δήμου Μονεμβασίας .**
- 2. Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος, θα χορηγηθεί από το Δήμαρχο αφού ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013(ΦΕΚ 3106/09-12-2013 τεύχος Β') και εφόσον τηρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις και με την επισήμανση ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 3 του Ν.3463/2006 Κ.Δ.Κ. « το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας».**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κουτσονικολής Χαράλαμπος

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Βουνελάκης Γεώργιος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Κόκκορης Παναγιώτης**

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Γραμματέας της Ε.Π.Ζ.**

Μουσαδάκου Χρυσούλη