



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Νο 15/06-07-2012**

Αριθ.Αποφ. 168/2012

ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Ο.Ε προς το ΔΣ περί μείωσης τελών κοινοχρήστων χώρων και χρήσεως αιγιαλού.

Στους Μολάους, σήμερα, την 06-07-2012 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασιάς, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 18722/02-07-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Τριχείλης Ηρακλής (Πρόεδρος)
- 2.Χριστάκος Σταύρος (Αντιπρόεδρος)
3. Ιατρόπουλος Δημήτριος
4. Μαυρομιχάλης Κων/νος
5. Λύρας Χαράλαμπος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Μαρούσης Χαράλαμπος
Χαραμής Αντώνης
Νομίμως κληθέντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της ΟΕ την εισήγηση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, βάσει της οποίας προτείνεται μείωση των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ενοικίου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Μονεμβασιάς και συγκεκριμένα :

Η Οικονομική Υπηρεσία αφού έλαβε υπόψη τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις λόγω της οικονομικής κρίσης ,την 269/2009 ΑΔΣ του πρώην Δήμου Μονεμβασιάς, την 299/2009 και 135/2009 ΑΔΣ του πρώην Δήμου Βοιών το άρθρο 3 Ν.1080/1980 και το άρθρο 13 Ν.2971/2001

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

A) Την μείωση των Τελών χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων και του Ενοικίου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για το 2012 στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Για τους κοινόχρηστους χώρους του Κάστρου της Τ.Κ. Μονεμβασίας από 120,00 € σε 96,00 € ανά τ.μ..

2. Για τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Γέφυρα της Τ.Κ. Μονεμβασίας :

α) Ζώνη 1^η από 33,00€ σε 26,40€ ανά τ.μ. β) Ζώνη 2^η από 33,00€ σε 26,40 € ανά τ.μ

3. Για χώρους αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Πορί της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννη Μονεμβασίας από 20,00€ σε 16,00€ ανά τ.μ.

4. Για χώρους αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Αγία Παρασκευή , Ξιφιάς, Αμπελάκια κ.λ. της Τ.Κ. Νομίων από 20,00€ σε 16,00€ ανά τ.μ.

5. Για χώρους αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Μαραθιά της Τ.Κ. Ελίκας , Βιγκλάφια- Μάγγανο Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου και Νερατζιώνα Τ.Κ. Κάμπου από 20,00€ σε 16,00€ ανά τ.μ.

6. Για τους κοινόχρηστους χώρους στη Δ.Κ. Νεάπολης στην ΠΑΡΑΛΙΑ από 25,10€ σε 20,00€ ανά τ.μ.

B) Προτείνεται επίσης ως ενοίκιο παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε λοιπές τοποθεσίες πλην της κεντρικής παραλίας της Δ.Κ. Νεάπολης το ποσό 10,30 € ανά τ.μ.

Από τα ανωτέρω εκτιμάται ότι θα επέλθει μείωση των εσόδων

A) Στον ΚΑ 0461.005 με τίτλο «Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε Μονεμβασίας» από 10.000,00€ σε 7.648,00€ Κάστρο: (35 τ.μ. x 24,00€ (μείωση)=840,00 €) , Γέφυρα: (180 τ.μ. x 8,40€ (μείωση)=1.512,00€) .
(840,00+1512,00=2.352,00€)

10.000,00-2.352,00=7.648,00€

B) στον ΚΑ 0461.003 με τίτλο «Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δ.Ε Βοιών» από 8.000,00€ σε 7.549,40€ (106 τ.μ. x 5,10€ (μείωση) = 540,60€
8.000,00€-540,60€=7.549,40€

Γ) στον ΚΑ 0461.006 με τίτλο «Έσοδα από την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού» από 72.000,00€ σε 61.920,00€ Γέφυρα: (1200 x 8,40€ (μείωση)=10.080,00€)
72.000,00-10.080,00 =61.920,00€

Διευκρινίζεται ότι για τους χώρους των περιπτώσεων 3,4 και 5 δεν έχει προϋπολογισθεί έσοδο .

Για την περίπτωση της ενοικίασης του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή της ΔΚ Νεάπολης προϋπολογίζεται έσοδο (40 τ.μ. x 10,30 € = 412,00€).

Επομένως το έσοδο από την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού του ΚΑ 0461.006 προϋπολογίζεται στο ποσό των (**72.000,00-10.080,00+412=62.332,00€**) και η τελική μείωση θα είναι το ποσό των **9.668,00€**.

Το άθροισμα από την μείωση των εσόδων των ΚΑ 0461.005 ,0461.003 και 0461.006 θα είναι συνολικά το ποσό των (2.352,00+540,60+9.668,00=12.560,60€) και θα υπάρξει μείωση του ΚΑ -9111. Αποθεματικό των εξόδων κατά το ανωτέρω ποσό των 12.560,60€.

Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε κ. Χριστάκος Σταύρος κατέθεσε γραπτό υπόμνημα στο οποίο αναφέρονταν τα εξής:

Στα πλαίσια της λειτουργίας του ενιαίου Δήμου Μονεμβασιάς , για προφανείς λόγους ίσης μεταχείρισης των δημοτών αλλά και ενιαίας αντιμετώπισης των επιχειρήσεων από την πλευρά του Δήμου θα πρέπει να αναπροσαρμοστούν τα τιμολόγια ενοικίασης κοινόχρηστων χώρων ώστε να λαμβάνονται υπόψη δυο παράμετροι:

- Η ενιαία επιβάρυνση των επιχειρήσεων του Δήμου σε ότι αφορά το κόστος ενοικίασης κοινόχρηστων χώρων
- Η εμπορική αξία του χώρου ενοικίασης

Κατά την γνώμη μου η πολιτική του Δήμου πρέπει να είναι τέτοια ώστε τα χρήματα που εισπράττονται από την ενοικίαση των κοινόχρηστων χώρων να επιστρέφουν με την μορφή επενδύσεων από το Δήμο στην περιοχή που εισπράττονται .

Οπότε παρόλο που κατά την προσωπική μου άποψη τα τέλη ενοικίασης κοινόχρηστων χώρων έπρεπε να διαμορφωθούν έτσι ώστε η μέγιστη τιμή από την ελάχιστη να μην έχουν το άνοιγμα που υπάρχει σήμερα (36 ευρώ στη Μονεμβάσια και 5 ευρώ στην Πλύτρα) αλλά 22 ευρώ με 14 ευρώ , θα ψηφίσω την εισήγηση γιατί είναι προς την σωστή κατεύθυνση της μείωσης του μεγαλύτερης τιμής ενοικίασης του Κοινόχρηστου χώρου και την μείωση της διαφοράς του τιμολογίου στις διάφορες περιοχές του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά :

Τα μέλη της οικονομικής επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη, την εισήγηση του προέδρου, την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, τις απόψεις του κ. Αντιπροέδρου , τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10,και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγούνται προς το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασιάς την μείωση των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και ενοικίου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στον Δήμο Μονεμβασιάς όπως προτείνονται στην εισήγηση της Οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
2)ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3)ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4)ΛΥΡΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Γραμματέας Ο.Ε.

Δελήγιαννης Νικόλαος