



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ  
Νο 3/28-01-2019**

**Αριθ.Αποφ. 15/2019**

**ΘΕΜΑ: Περί αποδοχής ή μη παραχώρησης τμημάτων οικοπέδου σε κοινή χρήση εντός ορίων οικισμού της ΤΚ Άνω Καστανέας της ΔΕ Βοιών του Δήμου Μονεμβασίας, ιδιοκτησίας της κ. Νικολουδάκη Μαρίας.**

Στους Μολάους, σήμερα την 28-01-2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1091/24-01-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Μαυρομιχάλης Κων/νος(πρόεδρος)
- 2) Καλογερίνης Ηλίας
- 3) Χριστάκος Σταύρος
- 4) Σουρλάς Ιωάννης
- 5) Κολλιάκος Ιωάννης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κόκκορης Παναγιώτης  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δελήγιαννη Νικόλαο.

Τα τακτικά μέλη με την πρόσκληση που είχαν λάβει όφειλαν σε περίπτωση απουσίας τους να ενημερώσουν τα αναπληρωματικά μέλη για τη νόμιμη αναπλήρωσή τους, τα οποία δεν παρευρέθησαν.

Ο κ. Πρόεδρος της ΟΕ εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

- Την υπ' αριθ. Πρωτ. **415/10-01-2019** αίτηση της κ. Νικολουδάκη Μαρίας του Αντωνίου με την οποία ζητά από τον Δήμο να αποδεχθεί την παραχώρηση τμημάτων οικοπέδου της σε κοινή χρήση στην Τοπική κοινότητα Άνω Καστανέας της Δημοτικής Ενότητας Βοιών, ιδιοκτησίας της προαναφερόμενης κατά 50% ,και του κ. Σταθάκη Παρασκευά συνιδιοκτήτης κατά 50%, όπως περιγράφεται στο επισυναπτόμενο συμβόλαιο.

- Την υπ' αριθ. **19207/20-12-2018** πράξη παραχώρησης τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας των προαναφερομένων, ενώπιον του κ. Θεόδωρου Ηλία Τσαβδαρίδη Συμβολαιογράφου Νεαπόλεως Βοιών Λακωνίας , με την οποία δηλώνουν ότι έχουν στην πλήρη, αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή εξ αδιαιρέτου ένα οικόπεδο και εντός αυτού ισόγειας κατοικίας εντός οικισμού στην ΤΚ Άνω Καστανέας , μέτρων εκατόν εβδομήντα επτά και ογδόντα έξι εκατοστών (177,86τ.μ), εμφανίζεται περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1 , στο από Δεκέμβριο του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Διαμαντά Σωτηρίου που βρίσκεται στην ΤΚ Άνω Καστανέας του Δήμου Μονεμβασίας. Με την συμβολαιογραφική αυτή πράξη η ανωτέρω δηλώνει και ομολογεί ότι παραχωρεί σε κοινή χρήση τρία τμήματα του παραπάνω οικοπέδου της προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, τα οποία τμήματα αποτυπώνονται στο από Δεκέμβριο 2018 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Διαμαντά Σωτηρίου περιμετρικά με τα στοιχεία **A1:8,9,10,11,12,8,A2:A',14,15,16,17.....28,N',M',Λ',Κ',Ι',Θ',Η,Ζ',Ε',Δ',Γ',Β',Α'-A3:1,2,Δ,29,1** εμβαδού A1: 7,31 –A2: 27,66 & A3: 1,22 τετραγωνικών μέτρων.
- Την από **28-12-2018** πιστοποιητικό της υποθηκοφύλακα Βοιών , με το οποίο πιστοποιείται ότι η ανωτέρω συμβολαιογραφική Πράξη μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεαπόλεως στον Τόμο **83** & αριθμό μεταγραφής **586**.
- Την από **14-01-2019** απόφαση του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Άνω Καστανέας περί αποδοχής παραχώρησης τμήματος οικοπέδου, στην ΤΚ Άνω Καστανέας μετά από αίτηση της κ. Νικολουδάκη Μαρίας .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στην Οικονομική Επιτροπή να αποδεχθεί με απόφασή της τη δωρεάν παραχώρηση των τμημάτων οικοπέδου ιδιοκτησίας των ανωτέρω προκειμένου αυτό να καταστεί οικοδομήσιμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού είδε την Συμβολαιογραφική Πράξη παραχώρησης του τμήματος οικοπέδου, τη μεταγραφή αυτού και το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού, την αριθ. 1/2019 απόφαση του εκπροσώπου της ΤΚ Άνω Καστανέας , άκουσε τον κ. Πρόεδρο, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν.3463/2006 και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Μονεμβασίας σε κοινή χρήση του τμημάτων οικοπέδου εντός οικισμού της ΤΚ Άνω Καστανέας ιδιοκτησίας των κ.κ Νικολουδάκη Μαρίας & Σταθάκη Παρασκευά , ήτοι:

Τρία (3) τμήματα του οικοπέδου τους προς διαπλάτυνση υφιστάμενων δημοτικών οδών προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο, τα οποία τμήματα αποτυπώνονται στο από Δεκέμβριο 2018 προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού κ. Διαμαντά Σωτηρίου ,εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία **A1:8,9,10,11,12,8 A2:A',14,15,16,17.....28,N',M',Λ',Κ',Ι',Θ',Η,Ζ'Ε'Δ'Γ',Β'Α' -A3:1,2,Δ,29,1** εμβαδού A1: 7,31 –A2: 27,66 & A3: 1,22 τετραγωνικών μέτρων.

- Η πράξη παραχώρησης έγινε ενώπιον του Συμβολαιογράφου κ. Θεοδώρου Ηλία Τσαβδαρίδη Συμβολαιογράφου Νεαπόλεως & μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βοιών στον Τόμο **83** & αριθμό μεταγραφής **586**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το Πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**1)ΚΟΛΛΙΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**2)ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**  
**3)ΚΑΛΟΓΕΡΙΝΗΣ ΗΛΙΑΣ**  
**4)ΣΟΥΡΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**