



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 14/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 228/2014

«Περί εγκρίσεως των όρων της σύμβασης παραχώρησης χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Μαθητικής Εστίας Μολάων στο Δήμο, από το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης».

Στους Μολάους σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Σεπτεμβρίου 2014, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 14/12-09-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 13. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 14. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 15. Λεκάκης Δημήτριος | |
| 16. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 17. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 18. Πετράκης Χρήστος | |
| 19. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 20. Χριστάκος Σταύρος | |
| 21. Δουμάνη Σοφία | |
| 22. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 23. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 24. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 25. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------|
| 1. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 2. Κουλουβάκος Βασίλειος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ.

Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Σωτήραλης Παρασκευάς Τ.Κ. Μεσοχωρίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο κ. Ιωάννη Κολλιάκο, ο οποίος είπε τα εξής:

1. Σύμφωνα με την αριθ. 127176 Η/04.11.2011 ΚΥΑ των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης-Εσωτερικών-Οικονομικών-Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ Β' 2508/04.11.2011), μετεφέρθησαν στο Δήμο μας, οι αρμοδιότητες οργάνωσης και λειτουργίας της Μαθητικής Εστίας Μολάων, το αντίστοιχο προσωπικό, καθώς και η κυριότητα επί συνόλου του κινητού εξοπλισμού αυτής.
2. Σύμφωνα με την αριθ. 61/2/25-11-2011 απόφαση ΔΣ/Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (πρώην Ε.Ι.Ν.) το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. (πρώην Ε.Ι.Ν.) προχώρησε στην παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Μ.Ε. Μολάων στο Δήμο Μονεμβασίας για τριάντα (30) έτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την αποδοχή παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μ.Ε. Μολάων για 30 χρόνια από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση μεταξύ του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. και του Δήμου μας. Σημειώνεται ότι έχουν υπογραφεί πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής του εξοπλισμού κατά είδος και αριθμό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου, έλαβε υπόψη το περιεχόμενο του σχετικού φακέλου, τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Αποδέχεται την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Μολάων για 30 χρόνια από το Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.).

2. Τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.), με σκοπό την παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος των κτιριακών εγκαταστάσεων της Μαθητικής Εστίας Μολάων από το Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΧΩΡΙΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΜΟΛΑΩΝ

Στην Αθήνα, σήμερα ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α- αφενός, το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα με την επωνυμία «Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης» (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ., πρώην «Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας» - Ε.Ι.Ν., βλ. για τη μετονομασία σχετική με αριθμό 127175Η/04.11.2011 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Εσωτερικών - Οικονομικών - Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων, ΦΕΚ Β' 2508/04.11.2011), νόμιμα εκπροσωπούμενο για την κατάρτιση της παρούσας από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου Φίλιππο Λέντζα, σύμφωνα με τη σχετική με αριθμό 61/2/25.11.2011 απόφαση του ως άνω συμβουλίου και σύμφωνα με τη σχετική απόφαση με αριθ. 229/10/09.02.2012 που αφορά την ειδική εξουσιοδότηση εκπροσώπησης του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ. από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την υπογραφή κάθε σχετικής σύμβασης λύσης ή παραχώρησης μονάδων του Ιδρύματος, καλούμενο εφεξής χάριν συντομίας «Ίδρυμα» και

Β- αφετέρου, ο Δήμος Μονεμβασίας, που αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμίδας), σύμφωνα με την αριθ. 228/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, νόμιμα εκπροσωπούμενος για την κατάρτιση του παρόντος από το Δήμαρχο Μονεμβασίας κ. Τριχειλή Ηρακλή, καλούμενος εφεξής χάριν συντομίας «Δήμος», συμφωνούμε και συναποδεχόμαστε τα εξής:

1ov./- Το Ίδρυμα έχει στην κυριότητά του ολόκληρο το ακίνητο (οικόπεδο και επ΄ αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις, μαζί με όλα τα συστατικά και παραρτήματα αυτού) της Μαθητικής Εστίας Μολάων, το οποίο, ως έχει, ήδη σήμερα την 26/09/2014 και δια του παρόντος, παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδανείζει) για τριάντα χρόνια από 18.09.2014 έως 03.02.2042 στο Δήμο, που αποδέχεται την παραχώρηση, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του παρόντος. Επισημαίνεται, ότι η ακριβής ταυτότητα του ως άνω παραχωρούμενου κατά χρήση ακινήτου είναι επαρκώς γνωστή σε αμφοτέρους τους συμβαλλόμενους και δεν αμφισβητείται, σε κάθε δε περίπτωση, θα αποτυπώνεται ειδικότερα σε κατάλληλα σχετικά έγγραφα (τεχνικές περιγραφές, σχεδιαγράμματα κλπ.) που θα επισυναφθούν στο αντίστοιχο πρωτόκολλο υλικής παράδοσης και παραλαβής, το οποίο θα καταρτισθεί άμεσα από τα μέρη, θα αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

2ov./- Η εν λόγω παραχώρηση χρήσης χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο) γίνεται αποκλειστικά προκειμένου η ως άνω Μαθητική Εστία να εξακολουθήσει να λειτουργεί ως τέτοια, κατά τρόπο δηλαδή που να ανταποκρίνεται προς το σκοπό για τον οποίο από τη φύση της αυτή προορίζεται, με την εφεξής και καθ΄ όλη την ως άνω διάρκεια της παραχώρησης μέριμνα του Δήμου και κατόπιν της μεταφοράς σ΄ αυτόν της σχετικής αρμοδιότητας, του αντίστοιχου προσωπικού, καθώς και του κινητού εξοπλισμού της μονάδας στο σύνολό του (δυνάμει της σχετικής με αριθμό 127176Η/04.11.2011 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης – Εσωτερικών - Οικονομικών - Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων, ΦΕΚ Β΄ 2508/04.11.2011), που ανήκε προηγουμένως στο Ίδρυμα, υπό την πρότερη επωνυμία του.

Οίκοθεν επομένως νοείται, ότι οποιαδήποτε άλλη χρήση της Εστίας από το Δήμο ή τρίτους που έλκουν απ΄ αυτόν δικαιώματα χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Ίδρύματος απαγορεύεται ρητώς.

3ov./- Καθ΄ όλη την ως άνω διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος υποχρεούται κατ΄ αποκλειστικότητα να μεριμνά για την προσήκουσα συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και του εν γένει εξοπλισμού της Εστίας, στο σύνολό τους, την επισκευή κάθε βλάβης τους και την αντικατάσταση υλικών ή εξαρτημάτων αυτών, εφ΄ όσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την ομαλή λειτουργία τους, φέρει δε στο ακέραιο κάθε σχετική ευθύνη. Επίσης, ο Δήμος οφείλει να φροντίζει για την και καλή εξωτερική εμφάνιση, τόσο των κτηριακών εγκαταστάσεων της Εστίας καθαυτών, όσο και του αντίστοιχου περιβάλλοντος χώρου. Μετά ταύτα, ως οίκοθεν και πάλι νοείται, το Ίδρυμα ουδεμία υποχρέωση συντήρησης ή άλλης επέμβασης στην Εστία έχει, ούτε φέρει οποιαδήποτε σχετική ευθύνη. Σε κάθε περίπτωση, οι αντίστοιχες δαπάνες συντήρησης κλπ., όπως και το σύνολο των δαπανών λειτουργίας της Εστίας, θα βαρύνουν εξ ολοκλήρου το Δήμο, θα καλύπτονται δε οπωσδήποτε απ΄ αυτόν εγκαίρως και δίχως να απαιτείται οποιαδήποτε ανάμειξη ή ενέργεια του Ίδρύματος, έστω και αν τα σχετικά παραστατικά έγγραφα (λογαριασμοί, τιμολόγια κλπ.) εκδίδονται επ΄ ονόματί του.

4ov./- Προκειμένου να γίνουν μείζονος έκτασης τεχνικές παρεμβάσεις στην Εστία γενικά, απαιτείται η έγγραφη συγκατάθεση του Ίδρύματος. Ο Δήμος ωστόσο οφείλει να λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την ανά πάσα στιγμή στατική επάρκεια και γενικότερη τεχνική ασφάλεια των εν γένει κτηριακών εγκαταστάσεων της Εστίας. Τεχνικά έργα που ενδεχομένως υλοποιούνται από το Ίδρυμα στην Εστία και δεν έχουν ολοκληρωθεί συνεχίζουν να ανήκουν στο Ίδρυμα, ως κύριο αυτών, και να υπόκεινται στην εν γένει διαχείρισή του μέχρι την αποπεράτωση και την οριστική τους παραλαβή, που, όταν επέλθει, θα επιφέρει τις αντίστοιχες συνέπειες και έναντι του Δήμου. Άλλες παραχωρήσεις άνευ ανταλλάγματος ή αντίστοιχα δικαιώματα τρίτων πάνω σε μέρη ή τμήματα της Εστίας που εξακολουθούν τυχόν να υφίστανται κατά τη σύναψη της παρούσας, δεν θίγονται απ΄ αυτήν και δεσμεύουν πλήρως το Δήμο για όσο ακόμη διάστημα ισχύουν, συνιστούν

δε ίσης έκτασης περιορισμό των δικών του δικαιωμάτων χρήσης της Εστίας. Κάθε τυχόν προηγούμενη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην παραχώρηση της χρήσης ή τη λειτουργία της ίδιας Εστίας λύεται αζημίως για αμφότερα τα μέρη δια της παρούσας. Ως γενική δωσιδικία για την δικαστική επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν ανακύψει κατ' εφαρμογή του παρόντος, συμφωνείται εκείνη των κατά περίπτωση υλικά αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω, υπεγράφη η παρούσα σύμβαση εις τετραπλούν, έκαστος δε συμβαλλόμενος έλαβε από δύο εκατέρωθεν υπογεγραμμένα αντίστοιχα έγγραφα.

Για το Ίδρυμα
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Για το Δήμο
Ο Δήμαρχος

Φίλιππος Λέντζας

Ηρακλής Τριχείλης

3. Εξουσιοδοτείται ο κ. Δήμαρχος για την υπογραφή της Σύμβασης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 228/2014.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Δρίβας Θεόδωρος
Κολλιάκος Ιωάννης
Λεκάκης Δημήτριος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Λυριωτάκης Ιωάννης
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία