



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 9/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 158/2015

«Περί εξαγοράς ρυμοτομούμενου ακινήτου στη Δ.Κ. Μολάων».

Στους Μολάους σήμερα στις εννέα (09) του μηνός Ιουνίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 18,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 9/04.06.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 15. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 16. Χριστάκος Σταύρος | |
| 17. Δουμάνη Σοφία | |
| 18. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 19. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 20. Λυριωτάκης Ιωάννης | |
| 21. Σταθάκης Νεκτάριος | |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπίλιας Γεώργιος Τ.Κ. Αγίου Νικολάου Μον/σίας, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 130/2015 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίσθηκε η καταρχήν αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Μολάων, για τη διαπλάτυνση και διαμόρφωση των διερχόμενων δημοτικών δρόμων.

Στη συνέχεια η Επιτροπή Εκτίμησης, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 172/2015 απόφαση Δημάρχου, με το από 29/5/2015 Πρακτικό της, καθόρισε την αξία του οικοπέδου, στο ποσό των 27.000,00 € και ως εκ τούτου δεν απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ. 6 Ν. 3463/06 & άρθρο 23 παρ. 2 Ν. 2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98).

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98.

δ) Την από 29/5/2015 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

ε) Την αριθ. 130/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου (οικόπεδο 133,49 τ.μ. με κτίσμα ισόγειο 88,73 τ.μ., όροφο 83,67 τ.μ., ημιυπαίθριο ισόγειο 8,10 τ.μ., κλίμακα α' ορόφου 2,92 τ.μ.), που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Μολάων, ιδιοκτησίας Δημάκου Σταυρούλας, αντί του ποσού των 27.000,00 € σύμφωνα με την από 29/5/2015 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής, η οποία και εγκρίνεται.

Το ακίνητο αυτό, το οποίο είναι εξολοκλήρου ρυμοτομούμενο από το ισχύον σχέδιο πόλης, δεν κατοικείται, καθώς η ιδιοκτήτρια είναι κάτοικος εξωτερικού, διατίθεται προς πώληση, βρίσκεται στο κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας, ανατολικά της πλατείας των Πεσοντών, μπροστά από τα δημοτικά καταστήματα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς και συνορεύει με ετοιμόρροπο, επίσης ρυμοτομούμενο ακίνητο, το οποίο έχει κριθεί κατεδαφιστέο (αριθ. 29487/30-12-13 έκθεση επικινδύνου) και με δημοτικούς δρόμους, είναι το μοναδικό κατάλληλο, αλλά και απολύτως αναγκαίο, για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, που είναι η διαπλάτυνση και διαμόρφωση των διερχόμενων δημοτικών δρόμων Γεννήσεως Χριστού, Γεωργίου Αρβανίτη και πάροδο Γεωργίου Αρβανίτη, κάτι που θα διευκολύνει κατά πολύ την κυκλοφορία της πόλης, αλλά θα συντελέσει και στην ασφάλεια των διερχόμενων από την πτώση των κεραμιδιών και άλλων σταθερών υλικών των κτιρίων.

2. Η δαπάνη της αγοράς θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 30.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Μαυρομιχάλη για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Μολάων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 158/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Ο Πρόεδρος ΔΚ Μολάων
Κοντοσταθάκος Ευθ.

Τα Μέλη

Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*

Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*

Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*

Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*

Σουρλός Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*

Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*

Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*

Αλειφέρη Παναγιώτα

Βουνελάκης Γεώργιος

Γεωργακάκου Αικατερίνη

Δρίβας Θεόδωρος

Κολλιάκος Ιωάννης

Μαρούσης Χαράλαμπος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Λυριωτάκης Ιωάννης
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία