



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17/2015 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 299/2015

«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στη Δ.Κ Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός Νοεμβρίου 2015, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 17/12.11.2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμματέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Τσαφατίνου Κατερίνα | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 12. Δρίβας Θεόδωρος | |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 14. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 15. Νεραντζουλάκη – Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 16. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 17. Πετράκης Χρήστος | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Χριστάκος Σταύρος | |
| 20. Δουμάνη Σοφία | |
| 21. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 23. Σταθάκης Νεκτάριος | |
| 24. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεωργακάκου Αικατερίνη
2. Λεκάκης Δημήτριος
3. Λυριωτάκης Ιωάννης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Καπελέρης Απόστολος Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Σαρμπάνης Λάμπρος Τ.Κ. Δαιμονιάς, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Σωτήραλης Ευάγγελος

Τ.Κ. Κάμπου, Τζερεφός Ανάργυρος Τ.Κ. Κάτω Καστανιάς, Ραμάκης Κων/νος Τ.Κ. Κουλεντίων, Μανούσος Στυλιανός Τ.Κ. Κουπιών, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Καρούνης Μιχαήλ Τ.Κ. Πακίων, Αρρώνης Παντελεήμων Τ.Κ. Παπαδιανικών, Μπέλεσης Αλέξανδρος Τ.Κ. Ρειχέας, Δελήγιαννης Πέτρος Τ.Κ. Φαρακλού, Ροβάτσος Μιχαήλ Τ.Κ. Χάρακα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Η ΔΚ Νεάπολης σύμφωνα με την αριθ. 26/2015 απόφασή της αιτείται την αγορά αγροτεμαχίου 7.836,02 τ.μ. στη θέση «Αυλόσπηλος/Βουρλωπό/Πιλάλες» πλησίον του ακινήτου (οικόπεδο και κτιριακό συγκρότημα) των Λυκείων Γενικού και Επαγγελματικού.

Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο βρίσκεται ΒΒΔ και συνορεύει σε όλη την πλευρά με αρκετά μεγάλο μήκος με το ακίνητο του Λυκείου και μπορεί να αποτελέσει συμπληρωματικό χώρο για μελλοντική επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων εκπαιδευτικού και αθλητικού σκοπού που έχει ανάγκη η περιοχή της Δ.Ε. Βοιών. Διαθέτει τις επιτρεπτές αποστάσεις από δρόμους και λοιπές ιδιοκτησίες, ικανοποιητικό συντελεστή κάλυψης και δόμησης και πρόκειται για ακίνητο που πληροί όλες τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

Εκτός από το συγκεκριμένο, υπάρχει ακόμα ένα ακίνητο το οποίο συνορεύει εν μέρει με το ακίνητο του Λυκείου, αλλά τόσο οι αποστάσεις, τα ποσοστά κάλυψης, το επικλινές του εδάφους, όσο και τα αδιευκρίνιστα θέματα ιδιοκτησίας κληρονόμων, οικονομικές απαιτήσεις κτλ, το καταστούν αδιάφορο για οποιαδήποτε παραπέρα αξιολόγηση.

Έτσι λοιπόν όσον αφορά την πρόταση της κας Οικονόμου Τριάδας, την απόφαση της Δ.Κ. Νεάπολης και λαμβάνοντας υπόψη τόσο την καταλληλότητά του, όσο και το κόστος προσφοράς/αγοράς, συνηγορούμε και θεωρούμε ότι αποτελεί μοναδική επιλογή μας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν άμεσα, αλλά και μελλοντικά οι σύγχρονες ανάγκες εκπαίδευσης/αθλητισμού κλπ στην περιοχή των Βατίκων.

Για τους λόγους αυτούς, εισηγούμαι την αγορά του συγκεκριμένου οικοπέδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει ομόφωνα

Την απευθείας αγορά ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Νεάπολης, ιδιοκτησίας της κας Τριάδας Οικονόμου και εμβαδού 7.836,02 τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο για όλους τους ανωτέρω αναφερομένους λόγους, είναι το μοναδικό κατάλληλο για το σκοπό του Δήμου, ήτοι την επέκταση του κτιρίου των Λυκείων για τη δημιουργία χώρου εκπαιδευτικού και αθλητικού σκοπού.

Υποδεικνύει το δημοτικό σύμβουλο κ. Θεόδωρο Δρίβα και τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως μέλη στην Επιτροπή καθορισμού εκτίμησης του ακινήτου.

Συμφωνούντος και του Προέδρου της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 299/2015.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή – Νατιώτη
Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Τσαφατίνου Κατερίνα *Αντιδήμαρχος*

Ο Πρόεδρος της Δ.Κ.
Γεωργουδής Ιωάννης

Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Δρίβας Θεόδωρος
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Κουλουβάκος Βασίλειος
Σταθάκης Νεκτάριος
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία