



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 7/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 107/2017**

**«Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στη Δ.Κ. Νεάπολης».**

Στους Μολάους σήμερα στις 2 Μαΐου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 17,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 7/27.04.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος          | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>     |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος       | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή-Νατιώτη Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i>    |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης     | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 9. Χριστάκος Σταύρος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>      |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα      |                          |
| 11. Βουνελάκης Γεώργιος     |                          |
| 12. Γεωργακάκου Αικατερίνη  |                          |
| 13. Κολλιάκος Ιωάννης       |                          |
| 14. Παπούλη Δέσποινα        |                          |
| 15. Πετράκης Χρήστος        |                          |
| 16. Σπυριδάκου Θεοδούλη     |                          |
| 17. Τσαφατίνου Κατερίνα     |                          |
| 18. Δουμάνη Σοφία           |                          |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη   |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                 |
|---------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος            |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος          |
| 3. Νερατντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Παπαδάκης Πιερρής            |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης          |
| 6. Κουλουβάκος Βασίλειος        |
| 7. Λυριωτάκης Ιωάννης           |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος           |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεωργουδής Ιωάννης Δ.Κ. Νεάπολης, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Τ.Κ. Μεταμόρφωσης, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΙΣ: Μετά τη συζήτηση του 8<sup>ο</sup> θέματος αποχώρησε η κ. Παπούλη Δέσποινα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος έθεσε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας:



**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Μολάοι 21 Απριλίου 2017  
 Προς: **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**ΘΕΜΑ: ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ.**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ' αριθ. 299/2015 & 56/2017) αποφασίστηκε η απευθείας αγορά ακινήτου στη Δ.Κ. Νεαπόλεως.

Λόγω του ότι από τα στοιχεία του φακέλου της αγοράς, διαπιστώθηκε ότι δεν προσδιορίζεται με σαφήνεια ο σκοπός της αγοράς, καθώς και λόγω του ότι η έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής είναι παλαιά, καθώς χρονολογείται στο έτος 2015, απαιτείται να προβούμε στην ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων και στη λήψη νέων.

Πρόκειται για το οικόπεδο δίπλα στο σχολικό συγκρότημα των Λυκείων, εμβαδού 7.836,02 τ.μ., ιδιοκτησίας της κας Τριάδας Οικονόμου, το οποίο κρίνεται το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, ήτοι τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κλειστού και ανοικτού τύπου, για τις ανάγκες των σχολείων.

Όσον αφορά στα άλλα δύο όμορα ακίνητα, μετά από έρευνα αγοράς που έγινε, διαπιστώθηκε ότι δεν πωλούνται, καθώς έχουν περιέλθει σε κληρονόμους μεταξύ των οποίων υπάρχει ασυμφωνία. Επιπλέον όμως υπάρχουν και άλλα σοβαρά μειονεκτήματα, που καθιστούν τα ακίνητα αυτά ακατάλληλα για να τα αγοράσει ο Δήμος. Το ένα εξ' αυτών, που βρίσκεται ΒΔ του Λυκείου, δεν πληροί τις προϋποθέσεις, λόγω του μικρού εμβαδού του (2 στρέμματα περίπου) και το άλλο που συνορεύει ΝΑ και έχει εμβαδόν 23 στρέμματα περίπου, είναι πολύ μεγάλο για τους σκοπούς του Δήμου και επιπλέον μέσα σ' αυτό υφίσταται και διώροφη κατοικία, που δεν χρειάζεται ο Δήμος να αγοράσει, ούτε όμως μπορεί να γίνει και αγορά τμήματος του οικοπέδου αυτού, διότι αυτό σημαίνει ότι το εναπομένον τμήμα που περιλαμβάνει την κατοικία, θα προέκυπτε μη οικοδομήσιμο, καθώς απαγορεύεται η κατάτμηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- Για την ανάκληση των προγενέστερων σχετικών αποφάσεων του Δ.Σ., υπ' αριθ. 299/2015 & 56/2017.
- Για την καταρχήν απευθείας αγορά του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του ΔΚΚ.
- Για την υπόδειξη ενός δημοτικού συμβούλου και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή καθορισμού τιμήματος του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

Η δαπάνη της αγοράς θα βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 150.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

**Η Προϊσταμένη**  
**Σοφία Πατσά**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 225 του Ν. 3852/2010, των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και μετά από διαλογική συζήτηση:

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Ανακαλεί για τους ανωτέρω λόγους, τις αριθ. 299/2015 & 56/2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Την καταρχήν αγορά ακινήτου, ήτοι οικόπεδο εμβαδού 7.836,02 τ.μ., ιδιοκτησίας κας Τριάδας Οικονόμου, που βρίσκεται στη Δ.Κ. Νεαπόλεως στη θέση «Βουρλωπός». Το εν λόγω

ακίνητο κρίνεται το μοναδικό κατάλληλο και απολύτως αναγκαίο για όλους τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους, για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού, ήτοι τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κλειστού και ανοικτού τύπου, για τις ανάγκες των σχολείων.

2. Υποδεικνύει τον Αντιδήμαρχο κ. Χαράλαμπο Κουτσονικολή και τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Νεαπόλεως κ. Ιωάννη Γεωργουδή, για τη συμμετοχή τους στην επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και θα καθορίσει το τίμημα του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Νεαπόλεως.

### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 107/2017.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος Αβδούλος Σπύρος	Η Γραμματέας Χαραμή – Νατιώτη Αλεξάνδρα	Τα Μέλη Βελιώτης Ευστάθιος <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> Καλογερίνης Ηλίας <i>Αντιδήμαρχος</i> Κουτσονικολής Χαράλαμπος <i>Αντιδήμαρχος</i> Μαυρομιχάλης Κων/νος <i>Αντιδήμαρχος</i> Σουρλάς Ιωάννης <i>Αντιδήμαρχος</i> Τραϊφόρος Παναγιώτης <i>Αντιδήμαρχος</i> Χριστάκος Σταύρος <i>Αντιδήμαρχος</i> Αλειφέρη Παναγιώτα Βουνελάκης Γεώργιος Γεωργακάκου Αικατερίνη Κολλιάκος Ιωάννης Παπούλη Δέσποινα Πετράκης Χρήστος Σπυριδάκου Θεοδούλη Τσαφατίνου Κατερίνα Δουμάνη Σοφία Αναγνωστοπούλου Ελένη
Ο Πρόεδρος ΔΚ Νεαπόλεως Ιωάννης Γεωργουδής		
Ακριβές Απόσπασμα Η Ειδική Γραμματέας		

Παπαδάκη Ευγενία