



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(Στις 13/12/2017 ως προς την εξουσιοδότηση)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 17/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 291/2017

«Περί απευθείας μισθώσεως τμήματος 632,20 τ.μ. εκ του ΑΒΚ 210 ακινήτου του Δ.Δ. Βοιών στο Δήμο Μονεμβασίας».

Στους Μολάους σήμερα στις 3 Νοεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17,30, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 17/30.10.2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννέα (19) δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Βελιώτης Ευστάθιος | <i>Αντιπρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 3. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 10. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 11. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Δουμάνη Σοφία | |
| 16. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βουνελάκης Γεώργιος
2. Λεκάκης Δημήτριος
3. Μαρούσης Χαράλαμπος
4. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίου Ζωή
5. Παπούλη Δέσποινα
6. Τσαφατίνου Κατερίνα
7. Κουλουβάκος Βασίλειος
8. Λυριωτάκης Ιωάννης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Σταθάκη Μαριάννα Τ.Κ. Ασωπού, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Βαρβαρέσσος Γεώργιος Τ.Κ. Λαχίου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Σαργκάνης Γεώργιος Τ.Κ. Συκέας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή Χαράλαμπο, ο οποίος είπε τα εξής:

Για τις ανάγκες εκτέλεσης έργων για τη διέλευση Αγωγού Διάθεσης Λυμάτων απαιτείται η μίσθωση τμήματος 632,20 τ.μ. εκ του με ΑΚΒ 210 ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ Α.Ε. (Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου) στη Δ.Κ. Νεάπολης.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 3 του Ν.3130/03 κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία εφόσον το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.), Ανώνυμης Εταιρείας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο ή εθνικού κληροδοτήματος που εποπτεύεται από το Δημόσιο (Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 219/2015).

Το Τμήμα Ειδικών Ακινήτων της Δ/σης Αξιοποίησης & Ανάπτυξης της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, με το αριθ. πρωτ. 8153/20-10-2017 έγγραφό του, μας γνωστοποίησε ότι με την αριθ. 8106/20-10-2017 απόφαση του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε η εν λόγω εκμίσθωση.

Ως εκ τούτου ζητείται η λήψη απόφασης του Δ.Σ. για την έγκριση απευθείας μίσθωσης τμήματος 632,20 τ.μ ακινήτου με ΑΒΚ 210 κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ (Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου) όπως αυτό εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την απευθείας μίσθωση τμήματος εμβαδού 632,20 τ.μ. του ΑΒΚ 210 δημοσίου ακινήτου κυριότητας ΕΤΑΔ ΑΕ (Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου), στη Δ.Κ. Νεαπόλεως, όπως αυτό εμφανίζεται στο από μήνα Σεπτέμβριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου, για την κάλυψη των αναγκών εκτέλεσης εργασιών για τη διέλευση του αγωγού διάθεσης λυμάτων.

2. Το μίσθωμα ορίζεται ετησίως στο ποσό των 1.095,00 € πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων και θα καταβληθεί εφάπαξ πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 18 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης 6 μηνών μετά από έγγραφη συμφωνία των δύο πλευρών, ενώ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα καταβληθεί από το Δήμο, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ύψους 1.000,00 €.

4. Εξουσιοδοτείται ο Αντιδήμαρχος κ. Χαράλαμπος Κουτσονικολής για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 291/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βελιώτης Ευστάθιος *Αντιπρόεδρος Δ.Σ.*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Δουμάνη Σοφία
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία