



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 19ης/2017 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 318/2017

«Περί εγκρίσεως σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας, της Αναπτυξιακής Πάρνωνα Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ για το έργο «Ωρίμανση έργων Δήμου Μονεμβασίας για την υποβολή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα έτους 2018» - Ορισμός μελών (τακτικοί-αναπληρωματικοί) για την επιτροπή παρακολούθησης - Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της – Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. έτους 2017».

Στους Μολάους σήμερα στις 18 Δεκεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 20/13-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 19, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Βουνελάκης Γεώργιος | |
| 11. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Παπούλη Δέσποινα | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 16. Μαρούσης Χαράλαμπος | |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 18. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 19. Παπούλη Δέσποινα | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Λυριωτάκης Δημήτριος |
| 3. Δουμάνη Σοφία |
| 4. Βελιώτης Ευστάθιος |
| 5. Κόκκορης Παναγιώτης |
| 6. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 7. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 8. Σταθάκης Νεκτάριος |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Ευθύμιος Κοντοσταθάκος Μολάων, Γεώργιος Τζάκας Ελαιάς, Γεώργιος Λιβανός Αγ. Νικολάου Βοιών, Παναγιώτης Μάρκος Αγ. Γεωργίου, Σαργκάνης Γεώργιος Συκέας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Μονεμβασίας, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του, έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα έτους 2018.

Για την ωρίμανση των έργων απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων, τόσο για τον ορθό σχεδιασμό των έργων, όσο και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών και την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες και συναρμόδιες υπηρεσίες, με απώτερο σκοπό την προετοιμασία φακέλων χρηματοδότησης των έργων τα οποία θα συμβάλουν στην ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη στο Δήμο Μονεμβασίας.

Ο Δήμος Μονεμβασίας δύναται να συμβληθεί με την Αναπτυξιακή Πάρνωνα με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου, λόγω της ελλιπούς στελέχωσής της (Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, δεν είναι στελεχωμένη με αρχιτέκτονα μηχανικό, τοπογράφο μηχανικό και ηλεκτρολόγο μηχανικό), της έλλειψης του απαιτούμενου υλικοτεχνικού εξοπλισμού και της εκφρασθείσας αιτιολογημένης αδυναμίας της στην εκπόνηση των μελετών, λόγοι που καθιστούν αναγκαία τη συνεργασία του Δήμου και της Αναπτυξιακής Πάρνωνα για την ολοκλήρωση του προγραμματισμού και την ετοιμότητα του Δήμου Μονεμβασίας με «ώριμα έργα» για το έτος 2018.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α., στα καταστατικά αντικείμενα της οποίας συμπεριλαμβάνεται η επιστημονική και τεχνική στήριξη των ΟΤΑ, είναι ο μοναδικός φορέας ο οποίος μπορεί να παρέχει κατάλληλα τις υπηρεσίες του αντικειμένου της παρούσης καθώς:

- Ο Δήμος Μονεμβασίας είναι μέτοχος αυτής (με ποσοστό 27,037%).
- Λειτουργεί σε αυτήν Τεχνική Υπηρεσία με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ως εκ τούτου διαθέτει κατάλληλο σε ειδικότητες και αριθμό τεχνικό προσωπικό, έχει επιβεβαιωθεί δε ως Διαχειριστικά Επαρκής Φορέας για την υλοποίηση Έργων ΕΣΠΑ. Ήδη, δυνάμει του άρθρου 22 του Ν.3614/2007, έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα υλοποίησης για μια σειρά συγχρηματοδοτούμενων έργων από το ΕΣΠΑ. Επίσης έχει προσαρμόσει το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας στις απαιτήσεις της Διαχειριστικής Ικανότητας των Φορέων Υλοποίησης Έργων ΕΣΠΑ για την προγραμματική περίοδο 2014-2020.

Μέσω της συνεργασίας επιτυγχάνεται συμπλήρωση με απαραίτητες ειδικότητες και προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την εκπόνηση των μελετών, με διαδικασία "in house", σύμφωνα με την Κοινοτική ορολογία και τελικό στόχο την ωρίμανση των έργων του Δήμου για την υποβολή και ένταξή τους σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα συμβάλλοντας στην υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στην περιοχή.

Θα αξιοποιηθεί η εμπειρία της Αναπτυξιακής Πάρνωνα από την υλοποίηση έργων που χρηματοδοτούνται από το ΕΣΠΑ αλλά και η εμπειρία της παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε μια σειρά θεμάτων ΟΤΑ από τους υπαλλήλους του Δήμου και συνεργάτες της Αναπτυξιακής Πάρνωνα.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. ΟΤΑ διαθέτει τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, είναι στελεχωμένη και μπορεί να στελεχωθεί περαιτέρω με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό και να συνεργαστεί αποτελεσματικά με τις Υπηρεσίες του Δήμου Μονεμβασίας για την υλοποίηση της σύμβασης.

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης των μελετών. Όπως προκύπτει από το οργανόγραμμα της Εταιρείας αυτή στελεχώνεται πλήρως με βάση την νομοθεσία, έχει οριστεί Προϊστάμενος της Τεχνικής της Υπηρεσίας καθώς και Προϊστάμενοι μελετών, υπηρεσιών και έργων και έχουν αρμοδίως καθοριστεί τα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων καθώς και της ανάγκης υλοποίησης των αναπτυξιακών δράσεων του Δήμου, ο Δήμος Μονεμβασίας και η Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4017/2012 – ΦΕΚ Α' 85/11.4.2012, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την Ωρίμανση έργων Δήμου Μονεμβασίας για την υποβολή και ένταξή τους σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα του έτους 2018.

Προτεινόμενα έργα για ωρίμανση:

A/A	Τίτλος έργου
1	Αποκατάσταση κτιρίου Συκικής και μετατροπή του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.
2	Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού σχολείου Παπαδιανικών.

A/A	Τίτλος έργου
3	Μελέτη σκοπιμότητας φωτισμού Κάστρου.
4	Κατασκευή πλατείας Νεάπολης.

Αρμόδια Υπηρεσία για τα παραπάνω έργα καθίσταται η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης των μελετών, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία της Αναπτυξιακής Πάρνωνα θα έχει την ευθύνη σύνταξης των μελετών των παραπάνω έργων. Η συνεργασία έχει σκοπό την ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση του παραπάνω έργου.

Οι απαραίτητες μελέτες τεχνικών έργων και οι ενέργειες υποστήριξης τις οποίες θα παραλάβει ο Δήμος Μονεμβασίας περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η υποστήριξη του Δήμου Μονεμβασίας αφορά:

- Στη συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών έργων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 4 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 62.000€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Μονεμβασίας σε βάρος του προϋπολογισμού του, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 50.000,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 62.000,00 € προερχόμενο από ίδιους πόρους του Δήμου.

Η εκταμίευση του ως άνω ποσού που συνεισφέρει ο Δήμος Μονεμβασίας θα γίνεται τμηματικά προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Στις πληρωμές περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την υλοποίηση της σύμβασης ήτοι: οι δαπάνες της ΠΑΡΝΩΝΑ, αμοιβές των υπαλλήλων της και διοικητικά και λειτουργικά της έξοδα.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αφορά διάστημα 12 μηνών, από την υπογραφή της (ήτοι από έως) και παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου.

Το κείμενο της προγραμματικής σύμβασης που τίθεται προς έγκριση παρατίθεται ως παράρτημα.

Στη σημερινή συνεδρίαση θα πρέπει να ληφθεί απόφαση έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και της Αναπτυξιακής Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, ώστε να υλοποιηθεί η πρόταση όπως αναφέρεται παραπάνω να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της .

Επίσης θα πρέπει να οριστούν εκπρόσωποι στην κοινή επιτροπή με τους αναπληρωτές τους, και εκπρόσωπος στην επιστημονική επιτροπή με τον αναπληρωτή του και να γίνει αναμόρφωση του προϋπολογισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4017/2012 και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και της Αναπτυξιακής Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, για την υλοποίηση του έργου «Ωρίμανση έργων Δήμου Μονεμβασίας για την υποβολή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα έτους 2018», οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΑΡΝΩΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018» (άρθρο 100 Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 8 του Ν. 4017/2012).

Σήμερα ..-.-2017 ημέρα ... και ώρα στους Μολάους οι κατωτέρω φορείς:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, που εδρεύει στους Μολάους Λακωνίας Τ.Κ. 23052 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Ηρακλή Τριχείλη.
2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ, που εδρεύει στο Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γενικό Διευθυντή κ. Μαρίνη Μπερέτσο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/13-09-2017 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Το Ν. 4314/2014 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4017/2012 – ΦΕΚ Α'85/11.4.2012.
4. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας (ΦΕΚ 1696/Β' /29-07- 2011).
5. Το υπ' αρ. 4596/4-10-2013 έγγραφο επιβεβαίωσης της διαχειριστικής επάρκειας της Αναπτυξιακής Πάρνωνα, από την ΕΔΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου,
6. Τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO που εφαρμόζει η Αναπτυξιακή Πάρνωνα.
7. Αλληλογραφία Δήμου Μονεμβασίας και της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου περί αδυναμίας εκπόνησης των μελετών.
8. Την ελλιπή στελέχωση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας σε σχέση με το Οργανόγραμμα του Δήμου.
9. Το γεγονός ότι η Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Α.Ε. ΟΤΑ διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
10. Την υπ' αριθ. .../2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη για την υπογραφή της παρούσας.
11. Την υπ' αριθ. .../...-2017 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Γενικού Διευθυντή, κ. Μαρίνη Μπερέτσο για την υπογραφή της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότησης
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Μονεμβασίας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης έργων με σκοπό την υποβολή προτάσεων σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα του έτους 2018.

Για την ωρίμανση των έργων απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων, τόσο για τον ορθό σχεδιασμό των έργων, όσο και για την εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών - οριστικών μελετών και την υποστήριξη στην εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες και συναρμόδιες υπηρεσίες. Απώτερος σκοπός είναι η προετοιμασία αντίστοιχων φακέλων χρηματοδότησης των έργων, τα οποία θα συμβάλουν στην ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη στο Δήμο Μονεμβασίας.

Μέσω της συνεργασίας αυτής, επιτυγχάνεται η υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας στην εκπόνηση προμελετών και οριστικών μελετών των έργων του Δήμου Μονεμβασίας, με διαδικασία "in house" σύμφωνα με την Κοινοτική ορολογία και τελικό στόχο την ωρίμανση των έργων του Δήμου για την υποβολή τους σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, συμβάλλοντας στην υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στην περιοχή.

Ο Δήμος Μονεμβασίας συμβάλλεται με την Αναπτυξιακή Πάρνωνα με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου, λόγω της ελλιπούς στελέχωσής της, της απουσίας του απαιτούμενου υλικοτεχνικού εξοπλισμού και της εκφρασθείσας αιτιολογημένης αδυναμίας της στην εκπόνηση εξειδικευμένων μελετών. Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία τη συνεργασία του Δήμου και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρνωνα για την ολοκλήρωση του προγραμματισμού και την ετοιμότητα του Δήμου Μονεμβασίας με «ώριμα έργα» για το έτος 2018.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. ΟΤΑ διαθέτει τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό και είναι στελεχωμένη και μπορεί να στελεχωθεί περαιτέρω με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό, και να συνεργαστεί αποτελεσματικά με τις Υπηρεσίες του Δήμου Μονεμβασίας για την υλοποίηση της σύμβασης.

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης των προμελετών και μελετών. Όπως προκύπτει από το οργανόγραμμα της Εταιρείας αυτή στελεχώνεται πλήρως με βάση την νομοθεσία, έχει οριστεί Προϊστάμενος της Τεχνικής της Υπηρεσίας καθώς και Προϊστάμενοι μελετών, υπηρεσιών και έργων και έχουν αρμοδίως καθοριστεί τα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.

Η παρούσα διέπεται από το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4071/2012 – ΦΕΚ Α' 85/11.4.2012 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την Ωρίμανση έργων Δήμου Μονεμβασίας για την υποβολή και ένταξή τους σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα του έτους 2018.

Προτεινόμενα έργα για ωρίμανση:

A/A	Τίτλος έργου
1	Αποκατάσταση κτιρίου Συκικής και μετατροπή του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
2	Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού σχολείου Παπαδιανικών
3	Μελέτη σκοπιμότητας φωτισμού κάστρου
4	Κατασκευή πλατείας Νεάπολης

Αρμόδια Υπηρεσία για τα παραπάνω έργα καθίσταται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης των προμελετών και των οριστικών μελετών, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία της Αναπτυξιακής Πάρνωνα θα έχει την ευθύνη εκπόνησής τους. Η συνεργασία έχει σκοπό την ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω έργων.

Οι απαραίτητες προμελέτες και οριστικές μελέτες των τεχνικών έργων και οι ενέργειες υποστήριξης, τις οποίες θα παραλάβει ο Δήμος Μονεμβασίας περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η υποστήριξη του Δήμου Μονεμβασίας αφορά:

- Στη συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 62.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Μονεμβασίας σε βάρος του προϋπολογισμού του, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 50.000,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι 62.000,00€ προερχόμενο από ιδίους πόρους του Δήμου.

Η εκταμίευση του ως άνω ποσού που συνεισφέρει ο Δήμος Μονεμβασίας θα γίνεται τμηματικά προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση.

Στις πληρωμές περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την υλοποίηση της σύμβασης ήτοι: οι δαπάνες της Αναπτυξιακής Πάρνωνα, αμοιβές των υπαλλήλων της και διοικητικά και λειτουργικά της έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης αφορά σε διάστημα 8 μηνών, από την υπογραφή της (ήτοι από ..-.-2017 έως ..-.-2018) και παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο Δήμος Μονεμβασίας αναλαμβάνει δια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας σύμβασης.
- Να εγκρίνει τις τεχνικές προμελέτες και οριστικές μελέτες των ανωτέρω έργων που θα παραδοθούν στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας.
- Να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς (ενδεικτικά αναφέρονται: Αρχαιολογία, Περιβάλλον, Τεχνικό Συμβούλιο και ότι κατά περίπτωση απαιτείται).
- Να επιβλέπει τη σωστή υλοποίηση του αντικείμενου και να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Να ορίσει τους εκπρόσωπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή και Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης των άρθρων 7 & 8 αντίστοιχα.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης στην Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα, να εκπονήσει τις απαραίτητες προμελέτες και οριστικές μελέτες των έργων όπως περιγράφονται στο παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.
- Να υποστηρίξει τις Υπηρεσίες του Δήμου Μονεμβασίας για την εξασφάλιση αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που ενδέχεται να απαιτηθούν για την υλοποίηση των προτάσεων των έργων.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.

- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του παραπάνω έργου.
- Να διαχειριστεί για λογαριασμό των συμβαλλομένων το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά για το σκοπό αυτής.
- Να ορίσει τους εκπρόσωπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή και Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης των άρθρων 7 & 8 αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Δήμου Μονεμβασίας, με αναπληρωτή τον Δήμου Μονεμβασίας.
 - Δήμου Μονεμβασίας, με αναπληρωτή Δήμου Μονεμβασίας.
 - Τον κ. Μαρίνη Μπερέτσο, Γενικό Διευθυντή της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρνωνα με αναπληρωτή τον κ. Σπυρίδωνα Φλώρο, Διευθύνων Σύμβουλο της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρνωνα.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Μονεμβασίας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη σύμβαση αυτή.
7. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Μονεμβασίας. Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η Επιτροπή αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα.
11. Η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
12. Η Επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
13. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
14. Λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της.

15. Η Επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1.του Δήμου Μονεμβασίας, με αναπληρωτή του Δήμου Μονεμβασίας.
 - 1.2. της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρνωνα Α.Ε. με αναπληρωτή της Αναπτυξιακής Πάρνωνα.
2. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
3. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τους πόρους για την εκτέλεση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της Αναπτυξιακής Πάρνωνα Α.Ε. ΟΤΑ για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Μονεμβασίας, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας και της Κοινής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η Αναπτυξιακή Πάρνωνα, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
3. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της Αναπτυξιακής Πάρνωνα, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η Αναπτυξιακή Πάρνωνα είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

**ΑΡΘΡΟ 10
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

**ΑΡΘΡΟ 11
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

- Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
- Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα και κάθε μέρος λαμβάνει από ένα αντίγραφο της παρούσας.

**ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ
ΔΗΜΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΙΝΗΣ ΜΠΕΡΕΤΣΟΣ**

**Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

1. Κατηγορίες Εργασιών:

Στον πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους τεχνικής υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας βάσει των κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος €
1	Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων	100,00%	50.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	50.000,00
	ΦΠΑ	24,00%	12.000,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		62.000,00

2. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών:

Στον πίνακα 2.1 παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΚΟΣΤΟΣ

Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτής έχει ως εξής:

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας % του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων	Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων	
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	3.166,67 €	2	63,33 €	3.230,00 €	2,90	9.367,01 €	9.367,01 €
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	2.500,00 €	2	50,00 €	2.550,00 €	2,80	7.140,00 €	7.140,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	2.500,00 €	2	50,00 €	2.550,00 €	2,80	7.140,00 €	7.140,00 €
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	1.708,33 €	2	34,17 €	1.742,50 €	2,49	4.338,82 €	4.338,82 €
5	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	2.500,00 €	2	50,00 €	2.550,00 €	2,80	7.140,00 €	7.140,00 €
6	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	1.708,33 €	2	34,17 €	1.742,50 €	2,49	4.338,82 €	4.338,82 €
7	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	2.000,00 €	2	40,00 €	2.040,00 €	2,50	5.100,00 €	5.100,00 €
8	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	2.083,33 €	2	41,67 €	2.125,00 €	2,56	5.439,99 €	5.439,99 €
<i>Συνολικό κόστος δαπανών</i>		<i>18.166,66 €</i>			<i>18.529,99 €</i>	<i>21,34</i>	<i>50.004,63 €</i>	50.004,63 €
<i>Στρογγυλοποίηση</i>								-4,63 €
<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>								50.000,00 €

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα 8 μηνών.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 8 άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 21,34.
- Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας.

3. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3.1 Προεκτίμηση κόστους

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

Το συνολικό κόστος βασίστηκε στον Φάκελο Τεχνικών Δεδομένων τεχνικών μελετών των έργων που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας και είναι σαφώς επ' ωφέλεια του Δήμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΜΗΝΕΣ							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων								

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το φυσικό αντικείμενο αφορά στην υποστήριξη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, στην εκπόνηση των προμελετών και οριστικών μελετών των έργων που αναφέρονται στον πίνακα 3.1.

Πίνακας 3.1.: Έργα Δήμου Μονεμβασίας για το έτος 2018

A/A	Τίτλος έργου
1	Αποκατάσταση κτιρίου Συκικής και μετατροπή του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
2	Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Παπαδιανικών
3	Μελέτη σκοπιμότητας φωτισμού κάστρου
4	Κατασκευή πλατείας Νεάπολης

Πιο αναλυτικά για τα παραπάνω έργα, η καταγραφή των στοιχείων ενός εκάστου έχει ως εξής:

1. Αποκατάσταση κτιρίου Συκικής και μετατροπή του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.

1.1 Φυσικό Αντικείμενο

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του κτιρίου Συκικής στους Μολάους του Δήμου Μονεμβασίας και μετατροπής του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων. Απώτερος σκοπός είναι η δημιουργική επανάχρηση του κτιρίου και η λειτουργική επανένταξή του στον ιστό της πόλης των Μολάων, καθώς το εν λόγω κτίριο

επιφάνειας 634,37 τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού στη Δ.Ε. Μολάων και χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Με το παρόν, θα δημιουργηθεί ένα γενικό πλάνο επεμβάσεων για τη μετατροπή του κτιρίου σε χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων (γυμναστήριο, αίθουσα αεροβικής-χορού κ.λ.π.) και πολιτιστικών δραστηριοτήτων (πολυώρος εκδηλώσεων, ομιλιών, προβολών και τέχνης) με τα των βοηθητικών τους χώρων, WC, προσβασιμότητα ΑΜΕΑ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, με σκοπό την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην υπ' αριθ. 5838/740/Α3/13-11-2017 πρόσκληση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας».

Ενδεικτικές κατηγορίες επεμβάσεων:

- Ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του κτιρίου
- Αντικατάσταση ή επισκευή στέγης, κιγκλιδωμάτων, κλιμάκων και λοιπών στοιχείων του κτιρίου
- Αντικατάσταση ανοιγμάτων και κουφωμάτων, πόρτες, παράθυρα, υαλοστάσια
- Κατασκευή όλων των απαραίτητων προσβάσεων και εξοπλισμού για τη διευκόλυνση ΑΜΕΑ
- Θερμομόνωση κελύφους
- Διαμόρφωση χώρων με τοιχοπετάσματα
- Επενδύσεις-Επιστρώσεις-Μονώσεις
- Αντικατάσταση χρωματισμών
- Λοιπές αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις (χρωματισμοί, επενδύσεις, διακοσμήσεις, ειδικές καλύψεις, μαρμαρικά κλπ)
- Εγκατάσταση Θέρμανσης- Κλιματισμού- Ζεστού νερού χρήσης
- Αντικατάσταση Ύδρευσης -αποχέτευσης
- Αντικατάσταση Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
- Καλωδιώσεις, εξοπλισμός ασφαλείας για τη λειτουργία του κτιρίου καθώς και οι απαραίτητες γειώσεις και όπου είναι αναγκαία η αντικεραυνική προστασία
- Συστήματα ενεργητική πυροπροστασίας
- Συστήματα φωτισμού (ενδεικτικά: λύσεις εξοικονόμησης ενέργειας με λάμπες χαμηλής ενεργειακής στάθμης και συστήματα αυτοματισμού)
- Συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού (επιδότηση σύγχρονων συστημάτων με αιτιολόγηση στη συνεισφορά της εξοικονόμησης ενέργειας στην Τ.Ε.)
- Συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (ηλιακοί συλλέκτες
- Συστήματα συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (φύτευση δέντρων, θάμνων και λοιπών ειδών)

1.2 Απαιτούμενες Μελέτες

- Αρχιτεκτονική Προμελέτη (Σχέδια κλίμακας 1:50 με προτάσεις επεμβάσεων και χωροταξία δραστηριοτήτων, τεχνική έκθεση)
- Στατική Προμελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη
- Προϋπολογισμός -Προμετρήσεις

2. Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Παπαδιανικών

2.1 Φυσικό Αντικείμενο

Πρόκειται για έργο ενεργειακής αναβάθμισης του Δημοτικού Σχολείου Παπαδιανικών του Δήμου Μονεμβασίας. Από τα δεδομένα που θα προκύψουν σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου και σε συνδυασμό με τις επί τόπου αυτοψίες στα κτίρια των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα δημιουργηθεί το γενικό πλάνο επεμβάσεων, με σκοπό τη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου. Επιπλέον στο στάδιο της εκτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης, θα πραγματοποιηθεί ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του υφιστάμενου κτιρίου (ΠΕΑ). Απώτερος στόχος των επεμβάσεων είναι η μείωση των ενεργειακών αναγκών κτιρίου και η στροφή κατά το δυνατόν σε πράσινες μορφές ενέργειας.

2.2 Απαιτούμενες Μελέτες

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Υφιστάμενου Κτιρίου (ΠΕΑ).
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη

- Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη (Κλιματισμού, Θέρμανσης, Ασθενών και Ισχυρών Ηλεκτρικών Ρευμάτων, Πυρασφάλειας)
- Προϋπολογισμός – Προμετρήσεις

3. Μελέτη Σκοπιμότητας φωτισμού Κάστρου

3.1 Φυσικό Αντικείμενο

Το παρόν αφορά στην εκπόνηση μελέτης σκοπιμότητας για τον ήπιο φωτισμό του Κάστρου Μονεμβασίας, με σκοπό τη διερεύνηση περαιτέρω ανάδειξής του. Η μελέτη σκοπιμότητας στοχεύει στη διερεύνηση - μέσα από μια ολοκληρωμένη προσέγγιση - της φυσιογνωμίας της περιοχής, της υφιστάμενης κατάστασης, της επάρκειας του υφιστάμενου φωτισμού του κάστρου και της αναγκαιότητας περαιτέρω παρεμβάσεων σε αυτόν, με τελικό στόχο την ανάδειξη του κάστρου διατηρώντας αναλλοίωτη την φυσιογνωμία του. Η μελέτη θα περιλαμβάνει: Γενικά στοιχεία της περιοχής (σύσταση, γεωγραφική θέση και δομή οικισμού), στοιχεία του φυσικού της περιβάλλοντος, πολιτιστικά και ιστορικά στοιχεία (ιστορική φυσιογνωμία της περιοχής και παράδοση), δημογραφικά χαρακτηριστικά, περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης (υφιστάμενος φωτισμός κάστρου), περιγραφή των ήπιων παρεμβάσεων και σκοπιμότητα αυτών, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και προεκτίμηση κόστους. Τέλος για την τεκμηρίωση των παραπάνω, η μελέτη σκοπιμότητας συμπληρωματικά θα περιλαμβάνει φωτορεαλιστικές απεικονίσεις του Κάστρου, με αναπαράσταση των υλικών, των χρωμάτων και του φωτισμού βάσει των διαστάσεων σχεδίων του καθώς και τεχνική περιγραφή - τεκμηρίωση της παρέμβασης.

3.2 Παραδοτέα

Μελέτη Σκοπιμότητας η οποία θα περιλαμβάνει:

- Γενικά στοιχεία της περιοχής, πολιτιστικά και ιστορικά στοιχεία , δημογραφικά χαρακτηριστικά, περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, περιγραφή των ήπιων παρεμβάσεων και σκοπιμότητα αυτών.
- Αποτελέσματα αναγκαιότητας φωτισμού ή μη
- Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις

4. Κατασκευή πλατείας Νεάπολης

4.1 Φυσικό Αντικείμενο

Το εν λόγω έργο αφορά στην κατασκευή πλατείας στην Νεάπολη Λακωνίας σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου, το οποίο βρίσκεται στη Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Μονεμβασίας, εντός των ορίων του οικισμού και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 66Δ'/1986). Συγκεκριμένα αποτελεί το οικοδομικό τετράγωνο 30 με ορισμένη χρήση Κοινόχρηστου Χώρου. Το οικόπεδο έχει επιφάνεια 1558,86τμ, μετά την πραγματοποίηση της σχετικής πράξης εφαρμογής και περιμετρικά βρίσκεται σε επαφή με δημοτικές οδούς. Στόχος του έργου είναι, αφενός η ανακούφιση της περιοχής από την αυξημένη στάθμευση, ιδιαίτερα κατά του καλοκαιρινούς μήνες καθώς και η διευθέτηση της κυκλοφορίας σύμφωνα με τον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό και αφετέρου η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής για τους πολίτες της Νεάπολης, ο οποίος θα μπορεί ταυτόχρονα να φιλοξενεί τοπικές εκδηλώσεις και συναθροίσεις κοινού. Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε στάδιο οριστικών μελετών, εκτός της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης η οποία θα εκπονηθεί σε δύο στάδια:

Στάδιο 1ο – Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη

Σε αυτό το στάδιο θα πραγματοποιηθούν τα παρακάτω:

α. Συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος με σκοπό την εξασφάλιση της ανάδειξης του χώρου, της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου.

β. Επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και τη διατύπωση των δύο προτεινομένων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων κατόψεων και τομών.

γ. Πρόβλεψη για τη δαπάνες των δύο λύσεων του έργου.

Στάδιο 2ο – Ειδική Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη

Στο στάδιο αυτό και αφού έχει αποσαφηνιστεί η τελική μορφή της πλατείας βασιζόμενοι στις δύο λύσεις-προτάσεις της προμελέτης, θα πραγματοποιηθεί η εκπόνηση της οριστικής ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης.

4.2 Απαιτούμενες Μελέτες

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη σε δύο στάδια (Ειδική Αρχιτεκτονική Προμελέτη – Ειδική Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη)
- Ηλεκτρομηχανολογική Οριστική Μελέτη
- Μελέτη Συνολικής θεώρησης
- Τεύχη Δημοπράτησης-ΣΑΥ&ΦΑΥ

ΣΤΑΔΙΑ – ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΡΑΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ (ΣΕ ΕΥΡΩ)	
Στάδιο Ι: Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών προμελετών και οριστικών μελετών των έργων	50.000,00	
A. Αποκατάσταση κτιρίου Συκικής και μετατροπή του σε κέντρο αθλητικών, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων	16.500,00	
A.1 Αρχιτεκτονική Προμελέτη	10.000,00	
A.2 Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη	5.000,00	
A.3 Προϋπολογισμός – Προμετρήσεις	1.500,00	
B. Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοτικού Σχολείου Παπαδιανίκων	9.500,00	
B.1 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Υφιστάμενου Κτιρίου (ΠΕΑ)	2.000,00	
B.2 Αρχιτεκτονική Προμελέτη	4.500,00	
B.3 Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη	2.000,00	
B.4 Προϋπολογισμός - Προμετρήσεις	1.000,00	
Γ. Μελέτη σκοπιμότητας φωτισμού κάστρου	10.000,00	
Γ.1 Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις	8.000,00	
Γ.2 Τεχνική Περιγραφή και τεκμηρίωση του ήπιου φωτισμού του Κάστρου	2.000,00	
Δ. Κατασκευή πλατείας Νεάπολης	14.000,00	
Δ.1 Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	8.000,00	
Δ.2 Ηλεκτρομηχανολογική Οριστική Μελέτη	3.500,00	
Δ.3 Μελέτη Συνολικής Θεώρησης	1.000,00	
Δ.4 Τεύχη Δημοπράτησης - Τεύχη ΣΑΥ&ΦΑΥ	1.500,00	
	ΣΥΝΟΛΟ	50.000,00
	ΦΠΑ (24%)	12.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	62.000,00

Η Ομάδα Έργου αποτελείται από 8 επιστημονικά στελέχη, το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	Άνω των 10 ετών
2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άνω των 10 ετών

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
3.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άνω των 10 ετών
4.	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κάτω των 10 ετών
5.	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άνω των 10 ετών
6.	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Κάτω των 10 ετών
7.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	Άνω των 10 ετών
8.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	Άνω των 10 ετών

Β. Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 7, εκπροσώπους του Δήμου, ως εξής:

- Τους δημοτικούς συμβούλους Γεώργιο Βουνελάκη με αναπληρωτή τον Ηλία Καλογερίνη.
- Τους δημοτικούς συμβούλους Σταύρο Χριστάκο με αναπληρωτή τον Ιωάννη Σουρλά.

Γ. Ορίζει τα μέλη της Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8, υπαλλήλους του Δήμου, ως εξής:

- Σοφία Πατσά Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών του Κλάδου ΠΕ Ορυκτών Πόρων, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του Τμήματος Μαρία Πλαγιανού του Κλάδου ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών.

Δ. Αναμορφώνει τον προϋπολογισμό του Δήμου τρέχοντος έτους, σύμφωνα με την αριθ. 326/2017 απόφαση της Ο.Ε. και ειδικότερα:

α. Στο αποθεματικό κεφάλαιο μεταφέρει πίστωση 62.000,00 € από τον ΚΑ 30-7413.013 «Μελέτες Δήμου Μονεμβασίας» υπάρχουσας πίστωσης 202.065,24 €, η οποία πλεονάζει για το τρέχον έτος.

β. Από το αποθεματικό κεφάλαιο μεταφέρει πίστωση 62.000,00 € στον ΚΑ 00-6737.024 για τη δημιουργία νέας πίστωσης με τίτλο «Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και Αναπτυξιακής Πάρωνα Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ για το έργο «Ωρίμανση έργων Δήμου Μονεμβασίας για την υποβολή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα του έτους 2018».

Ε. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Ηρακλή Τριχείλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μειοψηφούσης της κας Αναγνωστοπούλου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 318/2017.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*
Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Χριστάκος Σταύρος *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Βουνελάκης Γεώργιος
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Μαρούσης Χαράλαμπος

Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Νεραντζουλάκη-Ρεπαίνου Ζωή
Παπούλη Δέσποινα
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία