



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 51/2018

«Περί μίσθωσης ακινήτου στη Δ.Κ. Νεάπολης για τις ανάγκες στέγασης αποθήκης της Δ.Ε. Βοιών».

Στους Μολάους σήμερα στις 27 Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 05/21.03.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 21, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Παπούλη Δέσποινα | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Δουμάνη Σοφία | |
| 17. Μειμέτης Γεώργιος | |
| 18. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 20. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 21. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 5. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 6. Λυριωτάκης Ιωάννης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσουλής Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουσάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη Δ.Ε. Βοιών υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω μη ύπαρξης χώρου στο δημοτικό κατάστημα, ούτε άλλου δημοτικού κτιρίου για το σκοπό αυτό. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσεων». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ».

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1) το Π.Δ. 270/81

2) τα άρθρα 65 και 72 του Ν.3852/2010 και 194 του ΔΚΚ (Ν.3463/06),

καλείσθε να αποφασίσετε για:

Α. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου στην περιοχή της Δ.Κ. Νεαπόλεως, στο οποίο θα στεγαστεί η αποθήκη της Δ.Ε. Βοιών λόγω μη ύπαρξης χώρου στο δημοτικό κατάστημα, ούτε άλλου δημοτικού κτιρίου για το σκοπό αυτό.

Β. Τον ορισμό δύο δημοτικών συμβούλων με τους αναπληρωτές τους, ως μέλη της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, για την εκτίμηση του ακινήτου. Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δ.Κ. Νεαπόλεως, για τις ανάγκες στέγασης αποθήκης της Δ.Ε. Βοιών, καθώς η δημοτική ενότητα στερείται τέτοιου χώρου, ούτε υπάρχει στο δημοτικό κατάστημα κατάλληλος χώρος που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για αποθήκη, αλλά ούτε και άλλο δημοτικό κτίριο στην ευρύτερη περιοχή, για το σκοπό αυτό.

2. Ορίζει στην Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκτίμηση του ακινήτου, τους Αντιδημάρχους κ.κ. Χαράλαμπο Κουτσονικολή ως Πρόεδρο και Ηλία Καλογερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτές τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Γεώργιο Μειμέτη και Σοφία Δουμάνη. Το τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικός) θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 51/2018.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Χαραμή Αλεξάνδρα

Τα Μέλη
Βουνελάκης Γεώργιος *Αντιδήμαρχος*
Καλογερίνης Ηλίας *Αντιδήμαρχος*
Κουτσονικολής Χαράλαμπος *Αντιδήμαρχος*
Μαυρομιχάλης Κων/νος *Αντιδήμαρχος*

Σουρλάς Ιωάννης *Αντιδήμαρχος*
Τραϊφόρος Παναγιώτης *Αντιδήμαρχος*
Αλειφέρη Παναγιώτα
Γεωργακάκου Αικατερίνη
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Παπούλη Δέσποινα
Πετράκης Χρήστος
Χριστάκος Σταύρος
Δουμάνη Σοφία
Μεϊμέτης Γεώργιος
Κόκκορης Παναγιώτης
Αναγνωστοπούλου Ελένη
Σπυριδάκου Θεοδούλη
Σταθάκης Νεκτάριος

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία