



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2018 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 58/2018

«Παράταση μίσθωσης ακινήτου στους Μολάους για εμπορική χρήση».

Στους Μολάους σήμερα στις 27 Μαρτίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 19,00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονεμβασίας σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 05/21.03.2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 21, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Χαραμή Αλεξάνδρα | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Βουνελάκης Γεώργιος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Καλογερίνης Ηλίας | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων/νος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Γεωργακάκου Αικατερίνη | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Παπούλη Δέσποινα | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χριστάκος Σταύρος | |
| 16. Δουμάνη Σοφία | |
| 17. Μειμέτης Γεώργιος | |
| 18. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 19. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |
| 20. Σπυριδάκου Θεοδούλη | |
| 21. Σταθάκης Νεκτάριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--------------------------------|
| 1. Λεκάκης Δημήτριος |
| 2. Μαρούσης Χαράλαμπος |
| 3. Νεραντζουλάκη-Ρεπαπίνου Ζωή |
| 4. Τσαφατίνου Κατερίνα |
| 5. Κουλουβάκος Βασίλειος |
| 6. Λυριωτάκης Ιωάννης |

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, των Τοπικών Κοινοτήτων και των εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Κοντοσταθάκος Ευθύμιος της Δ.Κ. Μολάων, Γεώργας Σωτήριος Τ.Κ. Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, Μπατσάκης Κων/νος Τ.Κ. Αγίων Αποστόλων, Τσιριγώτης Σαράντος Τ.Κ. Βελιών, Τζάκας Γεώργιος Τ.Κ. Ελαίας, Κουσούλης Γεώργιος Τ.Κ. Ελίκας, Γαβρίλης Κωνσταντίνος Τ.Κ. Κυπαρισσίου, Μανίκης Ιωάννης Τ.Κ. Λαμποκάμπου, Αρτινιός Παναγιώτης Τ.Κ. Λιρών, Χουστάκος Δημήτριος Τ.Κ. Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Τ.Κ. Νομίων, Κληρονόμος Κων/νος Τ.Κ. Ταλάντων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη Κωνσταντίνο, ο οποίος είπε τα εξής:

Το έτος 2008 και ύστερα από πλειοδοτική δημοπρασία μισθώθηκε ακίνητο του Δήμου Μονεμβασίας στην Μυλωνάκου Ζωή του Αποστόλου. Η μίσθωση σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 5918/1-9-2008 συμφωνητικό οριζόταν για εννέα έτη και έληγε στις 31/8/2017. Με αίτησή της, η μισθώτρια ζητά την παράταση της μίσθωσης έως την 12ετια όπως προβλέπεται στο Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/1999.

Έχοντας υπόψη: 1) Το με αριθμό πρωτοκόλλου 5918/1-9-2008 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου του πρώην Δήμου Μολάων και νυν Δήμου Μονεμβασίας, 2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, 3) Την παράγραφο 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 περί εμπορικών μισθώσεων 4) την αριθμ. πρωτ. 2387/22-2-2018 αίτηση της Ζωής Αποστόλου Μυλωνάκου, 5) Το γεγονός ότι το ακίνητο που μισθώθηκε αφορά κατάστημα (1^ο γωνιακό κατάστημα της πρώην δημοτικής Λαχαναγοράς) και διέπεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων και 6) Το γεγονός ότι αρμόδιο όργανο για τη λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης έως την δωδεκαετία είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Την παράταση της μίσθωσης (αριθμ. Πρωτ. 5918/1-9-2008) που έχει συνάψει ο Δήμος Μονεμβασίας με την Ζωή Αποστόλου Μυλωνάκου και αφορά το 1^ο γωνιακό κατάστημα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς μέχρι την συμπλήρωση της δωδεκαετίας, δηλαδή έως 31-8-2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση της μίσθωσης (αριθμ. πρωτ. 5918/1-9-2008) μεταξύ του Δήμου Μονεμβασίας και της κας Ζωής Αποστόλου Μυλωνάκου, που αφορά το πρώτο γωνιακό κατάστημα της πρώην δημοτικής λαχαναγοράς μέχρι τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας, δηλαδή έως 31-8-2020.

Και με τη θετική ψήφο του Προέδρου της Δ.Κ. Μολάων.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 58/2018.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος Αβδούλος Σπύρος	Η Γραμματέας Χαραμή Αλεξάνδρα	Τα Μέλη Βουνελάκης Γεώργιος <i>Αντιδήμαρχος</i> Καλογερίνης Ηλίας <i>Αντιδήμαρχος</i> Κουτσονικολής Χαράλαμπος <i>Αντιδήμαρχος</i> Μαυρομιχάλης Κων/νος <i>Αντιδήμαρχος</i> Σουρλάς Ιωάννης <i>Αντιδήμαρχος</i> Τραϊφόρος Παναγιώτης <i>Αντιδήμαρχος</i> Αλειφέρη Παναγιώτα Γεωργακάκου Αικατερίνη Κολλιάκος Ιωάννης Παπαδάκης Πιερρής Παπούλη Δέσποινα Πετράκης Χρήστος Χριστάκος Σταύρος Δουμάνη Σοφία Μεϊμέτης Γεώργιος Κόκκορης Παναγιώτης Αναγνωστοπούλου Ελένη Σπυριδάκου Θεοδούλη Σταθάκης Νεκτάριος
Ο Πρόεδρος Δ.Κ. Μολάων Κοντοσταθάκος Ευθύμιος		
Ακριβές Απόσπασμα Η Ειδική Γραμματέας		

Παπαδάκη Ευγενία