



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 2ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 29/2020

Περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου και της Αναπτυξιακής Πάρωνα Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με αντικείμενο Ύπαρξη Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου έως το έτος 2021', ορισμός μελών στις Επιτροπές Παρακολούθησης, εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της.

Στους Μολάους σήμερα στις 24 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 02/20-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 25, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Σπυριδάκου Θεοδούλη | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 10. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 11. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 14. Πετράκης Χρήστος | |
| 15. Χαραμή Μαρία | |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 17. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 18. Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική | |
| 19. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 20. Βλάχου Άννα | |
| 21. Κουλουβάκος Βασίλειος | |
| 22. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 23. Μαυρομμάτης Παναγιώτης | |
| 24. Παναρίτης Ηλίας | |
| 25. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γουναλάκης Ιωάννης
2. Κόκκορης Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργας Σωτήριος Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Αγίου Γεωργίου, Κλάψης Ιωάννης Αγίου Δημητρίου, Αρτινιός Νικόλαος Αγ. Νικολάου

Μονεμβασίας, Αρρώνης Ιωάννης Αγίων Αποστόλων, Τσιμιπίδης Άγγελος Βελιών, Ποντικής Γεώργιος Ελαίας, Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων, Γαβριήλ Κων/νος Κυπαρισσίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Μεταμόρφωσης, Γράφος Παναγιώτης Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Νομίων, Πριφτάκης Ιωάννης Χάρακα, Καλογεράκος Δημήτριος Παντανάσσης.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η παράταξη της μείζονος αντιπολίτευσης, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νικολινάκος, Μαστορόπουλος, Παναρίτης, Κουλουβάκος, Μαυρομμάτης, Βλάχου, Καλογράνης και Ραφαηλίδη, με την παρακάτω τοποθέτηση:

<κ. Νικολινάκος: Εγώ ένα θέμα μόνο θέλω να βάλω και θα τοποθετηθώ επ' αυτού, κλείνοντας το πρώτο εξάμηνο της λειτουργίας του Δ.Σ., της νέας αυτής δημοτικής περιόδου θα ήθελα να κάνω κάποιες επισημάνσεις όσον αφορά εμάς και τη στάση μας, καθώς και κάποια ενημέρωση των συναδέλφων για κάποια ζητήματα τα οποία ή γνωρίζουν ή θα γνωρίσουν τις επόμενες μέρες. Καταρχήν έχω να πω ότι από τη διεξαγωγή των εκλογών, από το Μάη μέχρι το Σεπτέμβρη, δεν υπήρξε καμία επαφή με τη δημοτική αρχή ώστε να γνωρίζουμε κάποια πράγματα που ενδεχόμενα θα έπρεπε για το θέμα του Δήμου. Απ' το Σεπτέμβρη και μετά δεν υπήρχε καμία ενημέρωση από υπηρεσίες, το θέσαμε δυο- τρεις φορές στα πρώτα Συμβούλια, ο κ. Δήμαρχος είπε ότι θα έχετε πρόσβαση οπουδήποτε και όποιος θέλει να ενημερωθεί, διαπιστώσαμε όμως ότι ήταν πιο δύσκολο για εμάς ακόμα και από απλούς δημότες να πάρουμε κάποια πράγματα που θέλαμε, να έχουμε κάποια ενημέρωση που θέλουμε ή κάποια χαρτιά που θέλαμε και θα σας πω παραδείγματος χάρη ότι εκκρεμεί ακόμα να πάρουμε μια απάντηση για τις μελέτες του Δασαρχείου και της Πυροσβεστικής για τα αντιπλημμυρικά έργα της Νεάπολης, της κυκλοφορικής μελέτης της Νεάπολης, της Α/βαθμιας Σχολικής Επιτροπής και κάποιες άλλες. Από εκεί και πέρα στη διαπροσωπική σχέση που υπήρχε, θα σας αναφέρω ένα περιστατικό, ότι επισκέφθηκε την περιοχή μας ο Υπουργός Γεωργίας, ζήτησα εγώ κάνοντας κάποια τοποθέτηση ότι δε θα μπορούσε ας πούμε σ' αυτή την περίπτωση να κληθεί και κάποιος από μας, ευθαρσώς ο κ. Δήμαρχος είπε ότι δεν είχατε καμία απολύτως δουλειά, προφανώς δεν είχαμε να προσφέρουμε τίποτα απ' αυτά κατά την άποψή του σ' αυτό. Ζητήσαμε, όπως προβλέπετε, ένα γραφείο για τις ανάγκες -εντός του Δημαρχείου- της αντιπολίτευσης, μας προτάθηκε ένας χώρος στο υπόγειο δύο επί δύο, χωρίς παράθυρο, δίπλα σε υπαλλήλους. Αν είναι δυνατόν να συνεδριάζει μία πολιτική παράταξη που έχει να πει κάποια πράγματα, παρουσία τρίτων, σε αντίθεση με τα γήπεδα του άνω ορόφου που στεγάζουν το Δήμαρχο, τη γραμματέα του, τους Αντιδημάρχους και λοιπά. Προσωπική τώρα εκτίμηση και κάτι που δεν το 'χω πει απ' την αρχή, εκφράζω τη θλίψη γιατί εγώ κάποια στιγμή ήξερα ότι στο χωριό από το οποίο κατάγομαι κιάλας υπάρχει ένα σχολείο το οποίο έγινε Δημαρχείο. Το είχα θέσει και πριν από πάρα πολλά χρόνια γιατί είχα δει ότι μία από τις πρωταρχικές και βασικές προεκλογικές εξαγγελίες του Δημάρχου τότε ήταν να δημιουργηθεί Δημαρχείο στους Μολάους, αυτό αποτελεί πλέον κάτι που δε συζητιέται ποτέ, αν και νομίζω ότι στη φάση αυτή υπάρχει πακτωλός εκατομμυρίων που ρέουν στην τοπική αυτοδιοίκηση, είναι η χρυσή ευκαιρία γιατί από το 2010 και μετά έχουν ανοίξει τα ταμιά εν αντιθέσει που μέχρι το 2010 πηγαίνανε στα μεγάλα έργα των Αθηνών και των ολυμπιακών αγώνων. Παρόλα αυτά κανένας, ούτε οι συνάδελφοι της συμπολίτευσης που κατάγονται από τους Μολάους, δεν το ζητούν φαίνεται, δε θα τους ενδιαφέρει. Κατά τα άλλα βέβαια βλέπουμε ανακοινώσεις όπου στηρίζονται οι μαθητές με τη δημιουργία νέων αιθουσών κτλ και γενικά η μόρφωση. Το θεωρώ υποκριτικό όταν ένα σημαντικό κομμάτι που ήταν το Τεχνικό Λύκειο που θα μπορούσε να προσφέρει στην περιοχή, έχει υποβαθμιστεί με τον ένα ή τον άλλο τρόπο. Στο ίδιο πνεύμα, ενώ το έχουμε ζητήσει πολλές φορές δε δίνονται τα λεφτά στις Σχολικές Επιτροπές ώστε -όπως έχουμε πει πολλές φορές- οι Διευθυντές να είναι υποτελείς και ο κ. Χριστάκος μονίμως μας διαβεβαιώνει ότι όλα είναι ανθηρά και ότι πάνε όλα μια χαρά. Εγώ διαπιστώνω και από συζητήσεις που κάνω με εκπαιδευτικούς ότι οι ελλείψεις κυρίως σε υλικοτεχνική υποδομή, σε λάπτοπ, υπολογιστές και λοιπά είναι τεράστια και έχω και άμεση πληροφορία ότι ενδεχόμενα σε κάποια παράθυρα και είσαστε και εσείς γνώστες, ότι κάποια παράθυρα μπάζουν. Υπάρχει μια προσπάθεια εκ μέρους της δημοτικής αρχής να μας φέρει απέναντι σε κόντρα με τους υπαλλήλους, τάχα όλα αυτά που κάνουμε ενοχλούν, όχι ενοχλούν τους υπαλλήλους, μας φέρνουν αντιμέτωπους με τους υπαλλήλους. Για να τελειώνει μ' αυτό το ζήτημα δεν έχουμε καμία πρόθεση να κυνηγάμε υπαλλήλους, αρκεί βέβαια κι αυτοί να εκτελούν τα καθήκοντά τους και να μην παραβαίνουν το νόμο κάτω από οποιαδήποτε πίεση. Ο υπαλληλικός κανονισμός είναι σαφέστατος. Στο διάστημα αυτό διαπιστώσαμε ότι ενώ ήρθε στα υπόψη σας ένα ταμειακό έλλειμμα ας το πούμε πέρσι το Νοέμβρη, δεκαπέντε μήνες μετά δεν έχει γίνει κανένας καταλογισμός, ο κανονισμός αναφέρει ότι εντός 48 ωρών σ' αυτές τις περιπτώσεις γίνεται καταλογισμός και από εκεί και πέρα εμπλέκονται όλοι οι φορείς για να ψάξουν να βρουν τι έγινε. Από τη μεριά της λειτουργίας του Δ.Σ. έχουμε βιώσει πάρα πολλές φορές την προσπάθεια φίμωσης κάποιων Συμβούλων οι οποίοι θέλουν κάπου να τοποθετηθούν, κάτι να πουν, κατά κόρον έχει γίνει στον κ. Μαστορόπουλο ενώ

έχει θέσει πάρα πολλά θέματα σοβαρά και τα οποία θα δείτε και στη συνέχεια το πόσο σοβαρά είναι. Έχετε φτάσει μάλιστα στην κατάσταση να ανακληθεί στην τάξη, ένας εκπαιδευτικός, ένας πρώην Δήμαρχος, ένας συγγραφέας ανακαλείται στην τάξη. Δεν έχει γίνει βέβαια το ίδιο όταν έχουμε βιώσει πολλές φορές εδώ μέσα απρεπείς συμπεριφορές κυρίως από τον κ. Δήμαρχο και τον κύριο Αντιδήμαρχο κ. Σουρλά απέναντι κυρίως τις κυρίες, την κυρία Σπυριδάκου και την κυρία Αναγνωστοπούλου και δεν το θέτω στο ζήτημα της γυναικείας τους υπόστασης, γιατί ισότιμοι είμαστε όλοι, αλλά προσωπικά εμένα και πολλών συναδέλφων προσβάλλει την αισθητική μας αυτό το πράγμα. Και πόσο μάλιστα που μία εκ των συναδέλφων αυτών είναι πρώην συνεργάτης του Δημάρχου και δεν ξέρω αν θα 'πρεπε έτσι να λειτουργεί όταν κάποιος διαφωνήσει μαζί του. Τελευταίο άφησα ένα κορυφαίο θέμα και θα τελειώσω κύριε Πρόεδρε και δε θα καταχραστώ άλλο το χρόνο σας και στη συνέχεια, είναι η περίπτωση αυτή που έχουμε θέσει εδώ και κάποιο ζήτημα με το ζήτημα των ανεμογεννητριών και των δωρεών που είχε συμφωνηθεί να γίνουμε από το 2017, την υπόθεση των τριών εκατομμυρίων ευρώ. Εμείς από την αρχή το θέσαμε προφορικά το ζήτημα, δεν πήραμε απαντήσεις που θα μας κάλυπταν και εν συνεχεία το θέσαμε και γραπτά. Η απάντηση ήταν ότι δε θα μπορούσε να απαντηθεί αυτό το ζήτημα γιατί είναι προσωπικά δεδομένα που αφορούν ιδιώτες κτλ. Επειδή σκεφτήκαμε ότι με αυτό τον τρόπο δε θα υπήρχε ποτέ κανένας έλεγχος και φυσικά μ' αυτό τον τρόπο δε θα μπορούσε ποτέ να δημοσιευθεί καμία σύμβαση, γιατί μία σύμβαση ήταν και επειδή είδαμε ότι μάλλον μια προσχηματική απάντηση ήτανε, γιατί ακόμα και με φοιτητές νομικής που το συζήτησα απόρησαν πάρα πολύ ότι θα μπορούσαν να είναι προσωπικά δεδομένα σ' αυτό το ζήτημα, μη έχοντας άλλη λύση προσφύγαμε στη δικαιοσύνη. Το θέσαμε υπόψη της Αντιεισαγγελέως της Σπάρτης η οποία στις 4 Φεβρουαρίου στέλνει προς το Δήμο Μονεμβασίας «Σας διαβιβάζουμε τη συνημμένη αίτηση του Δημητρίου Καλογράνη του Ιωάννη κατοίκου Νεάπολης μετά των συνημμένων εγγράφων και παραγγέλλουμε τη χορήγηση των αιτουμένων κατ' άρθρο 25 παρ. 4 του Ν.1756/88». Εμείς την καταθέσαμε στις 10 του μήνα και ακόμα 15 μέρες μετά δεν έχουμε πάρει καμία απάντηση. Θεωρούμε ότι το εύλογο χρονικό διάστημα που προβλέπεται απ' αυτές τις περιπτώσεις έχει παρέλθει, θα έπρεπε να πάρουμε απάντηση και από τη στιγμή που δεν παίρνουμε αυτή την απάντηση επανήλθαμε την προηγούμενη Παρασκευή ζητώντας εντός τριημέρου να πάρουμε την απάντηση αλλιώς θα προσφύγουμε στην Εισαγγελέα και θα της αναφέρουμε ότι η εντολή της δεν έχει εκτελεστεί. Όπως προβλέπεται και για να μην κουραστούμε και μπούμε σε καμία διαδικασία, στην εντολή δεν αναφέρεται χρονικό περιθώριο, όταν δεν αναφέρεται χρονικό περιθώριο η άποψη των νομικών και δικαστικών με τους οποίους επικοινωνήσα είναι ότι υπάρχει εύλογο χρονικό διάστημα και το εύλογο χρονικό διάστημα είναι εκείνο που χρειάζεται η αρχή στην οποία παραγγέλλουμε τη χορήγηση των εγγράφων να απαντήσει. Στη συγκεκριμένη περίπτωση επειδή είναι έγγραφο που υποτίθεται ότι είναι μέσα στο Δήμο, ο χρόνος είναι πάρα πολύ λίγος, θα μπορούσε να 'ναι και 24 ώρες. Έχουν περάσει λοιπόν δεκαπέντε μέρες και απάντηση δεν έχουμε πάρει. Για τους λόγους αυτούς λοιπόν και επειδή θεωρούμε ότι είναι πολύ μεγάλη περιφρόνηση, όχι σε μας προσωπικά, εμείς την έχουμε εισπράξει, την έχουμε δεδομένη, αλλά κυρίως στους κατοίκους της περιοχής, όταν στην καλύτερη περίπτωση μια περιοχή δε φροντίζει στη διασφάλιση της περιουσίας της, γιατί αυτά τα τρία εκατομμύρια είναι μια περιουσία του κόσμου της περιοχής, τη χειρότερη περίπτωση δε θέλω να τη σκεφτώ. Για το λόγο αυτό λοιπόν ενημερώνουμε τους συναδέλφους όλους ότι εμείς θα προσφύγουμε σε πλήρη ενημέρωση των δημοτών για το ζήτημα αυτό που θεωρούμε ότι είναι ένα από τα κορυφαία, δυστυχώς δεν είναι μόνο αυτό, και θα προσφύγουμε με συζητήσεις, με ανακοινώσεις δια του τύπου και με συνεντεύξεις. Προφανώς και αφού εκπνεύσει το διάστημα αυτό θα ακολουθήσει καταγγελία στον Εισαγγελέα και ενημέρωση υπηρεσιακών παραγόντων για το ζήτημα αυτό, γιατί εκτιμούμε στην παρούσα φάση το πρώτο και κύριο που πρέπει να κάνουμε είναι η επιστροφή στην κανονικότητα. Θεωρούμε ότι αυτό έχει διασαλευτεί, προσωπική μου εκτίμηση και εντύπωση είναι ότι αυτό που βλέπω και θα σας πω γιατί. Χρημάτισα σε μία δημοτική πλειοψηφία στην οποία οτιδήποτε γινότανε το συζητάγαμε και συνεχώς, καθημερινά, ακόμα και σ' αυτά που είχαμε υπογράψει παρακολουθούσαμε την εξέλιξη και όταν κάτι αργούσε ο καθένας από μας προσπαθούσε να μιλήσει με το Δήμαρχο και μιλούσε και του ζητούσε και το λόγο γιατί αργούμε το ένα, το άλλο, το παρ' άλλο. Δεν ξέρω γιατί 3-4 χρόνια και ενώ είναι η σύνθεση περίπου η ίδια κανένας από σας δε ζήτησε να δει πως αυτό το πράγμα, πού πάει αυτή η σύμβαση και πώς υλοποιείται. Μου κάνει τρομερή εντύπωση. Ακόμα και ο Αντιδήμαρχος που αφορούσαν τα έργα δεν έχω ακούσει και καταλάβει να έχει ζητήσει κάποια εξήγηση για όλα αυτά. Αυτό μου δίνει την εντύπωση ότι δεν έχουμε να κάνουμε με μια πάρα πολύ φυσιολογική δημοτική παράταξη. Για όλους αυτούς τους λόγους που σας ανέφερα προηγουμένως και για να εκφράσουμε και επίσημα κάποια διαμαρτυρία ή να κάνουμε πλέον πολύ φανερή την ενόχλησή μας για όλα αυτά που έχουνε γίνει, εμείς έχουμε πάρει την απόφαση σα δημοτική παράταξη, θα αποχωρήσουμε από τη σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ. και στο επόμενο ίσως έχουμε τη δυνατότητα να συζητήσουμε περισσότερα σ' αυτά εάν και εσείς θέλετε. Ευχαριστώ.>

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Μονεμβασίας πρόκειται να υλοποιήσει το έργο " Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας έως το έτος 2021".

Ο Στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου επικεντρώνεται στους ακόλουθους τομείς, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρίζουν στρατηγικών επίλυσης.

Α. Την προώθηση της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης της περιοχής.

Β. Την αναβάθμιση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου.

Γ. Την ικανοποίηση των αναγκών των αποδεκτών των υπηρεσιών του Δήμου.

Δ. Την προστασία και ανάδειξη του Περιβάλλοντος.

Αναλυτικότερα, η τελική ιεράρχηση των κρίσιμων ζητημάτων ανάπτυξης του Δήμου Μονεμβασίας έχει ως εξής:

- Χωροταξικός σχεδιασμός (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ολοκλήρωση), Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος
- Ήπια τουριστική ανάπτυξη-Διατήρηση και ανάπτυξη της Πολιτιστικής και Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς- ποιότητα οικιστικού περιβάλλοντος
- Στήριξη της επιχειρηματικότητας (μεταποίηση, τουρισμός)
- Προστασία και διαχείριση περιβάλλοντος και φυσικών πόρων (ενεργειακοί πόροι, βοσκότοποι, ακτές κλπ.) - Ορθολογική εκμετάλλευση
- Αναβάθμιση της προσβασιμότητας (οδικό δίκτυο, λιμενικές υποδομές)
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, θαλάσσιος, κλπ)
- Προστασία και ανάδειξη διαχείριση πολιτιστικών πόρων (Καστροπολιτεία ,άλλοι πόροι)
- Ενίσχυση της απασχόλησης ειδικών ομάδων πληθυσμού (νέων, γυναίκες κλπ)
- Διαχείριση λυμάτων και απορριμάτων
- Αναβάθμιση του κοινωνικού προσώπου του δήμου με σχετικές υποδομές (αθλητικών, υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού)
- Αναβάθμιση δικτύων ύδρευσης –άρδευσης
- Ενίσχυση του εξαγωγικού προσανατολισμού της τοπικής αγροτικής παραγωγής
- Αναζήτηση Συνεργασιών με Όμορους Δήμους
- Ενέργειες για την αναβάθμιση του εκπαιδευτικού επιπέδου του πληθυσμού
- Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών και των Νομικών Προσώπων του Δήμου
- Προστασία επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- Αξιοποίηση του Παραλιακού Μετώπου
- Ανάσχεση γήρανσης τοπικού πληθυσμού

Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, του Δήμου είναι οι εξής:

Α) μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Β) εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους.

Γ) έλεγχος εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών.

Επίσης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος είναι αρμόδια για την αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, για την εξασφάλιση της αποκομιδής και της μεταφοράς των απορριμάτων, της χωριστής αποκομιδής και μεταφοράς των ανακυκλώσιμων υλικών, την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και έλεγχο εφαρμογής των οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των κατασκευών. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.

Στο προσεχές άμεσο διάστημα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, πέραν των συνήθων αντικειμένων αρμοδιότητάς, είναι επιφορτισμένη με το σχεδιασμό,

προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλου του Δήμου, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας Δημοτικές Ενότητες και Τοπικές Κοινότητες. Η υπηρεσία καταβάλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων της. Παρόλα αυτά το έργο της καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο εξαιτίας:

- Των εξειδικευμένων απαιτήσεων της ορθής και άρτιας υλοποίησης που άπτονται στη παρακολούθηση, στο συντονισμό, στο προγραμματισμό, στην εφαρμογή και διαχείριση πράξεων που προϋποθέτουν γνωστικά αντικείμενα πέραν του βασικού κορμού στελέχωσης της Διεύθυνσης.
- Της αδυναμίας ολοκληρωμένης περάτωσης εξειδικευμένων εργασιών που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση ωρίμανσης έργων και πράξεων εξαιτίας έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού με το εν λόγω εξειδικευμένο γνωστικό επίπεδο και εμπειρία.
- της ελλιπούς στελέχωσης καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της
- της απουσίας αυτοματοποιημένης διαδικασίας διακίνησης εγγράφων χωρίς την ανάγκη φυσικής μεταφοράς και υπογραφής τους
- της δυνατότητας εξέλιξης της ανάπτυξης της ενδοπεριφερειακής συνεργασίας και συνεννόησης
- της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό όπως γεωδαιτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός ελέγχων και επαληθεύσεων,
- της αδυναμίας απόκτησης και ενημέρωσης εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, λογισμικών, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης software που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση και διεκπεραίωση τεχνικών θεμάτων.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα έχει πρωτίστως ως σκοπό την επιστημονική και τεχνική στήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, καθώς και την προώθηση της επιχειρηματικής οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης των μελετών, ώστε να μπορεί να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας για την υλοποίηση των αναπτυξιακών δράσεων που ο Στρατηγικός της σχεδιασμός εξυπηρετεί.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων καθώς και:

- της ανάγκης άμεσης υλοποίησης των αναπτυξιακών δράσεων
- του μακροπρόθεσμου Στρατηγικού Σχεδιασμού του Δήμου Μονεμβασίας
- της ανάγκης ολοκλήρωσης των αναπτυξιακών δράσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, δεδομένου ότι τα καίρια προβλήματα εμφανίζονται κατά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων
- της ανάγκης άμεσης προετοιμασίας για την περίοδο μετά την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (μελέτες, ωρίμανση, αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις κλπ) τα οποία θα έπρεπε ήδη να βρίσκονται σε φάση προετοιμασίας, προγραμματίζεται η συνεργασία για την εύρυθμη λειτουργία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη μελετών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών όπως ορίζονται στον Ν.4412/2016, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον του Δήμου.

Ο Δήμος Μονεμβασίας συμβάλλεται με την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε., με σκοπό την τεχνική συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. σε ένα ευρύ φάσμα ενεργειών τόσο σε επίπεδο εξ' αρχής υλοποίησης αντικειμένων όσο και σε επίπεδο διεκπεραίωσης υπάρχουσών δράσεων.

Μέσω της σύναψης της Προγραμματικής Συμφωνίας επιτυγχάνεται η παραγωγική αξιοποίηση και συνεργασία του τεχνικού προσωπικού του Δήμου Μονεμβασίας και ειδικότερα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος και του προσωπικού και συνεργατών της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Εταιρείας Πάρνωνα για την εκπόνηση των μελετών καθώς και στη κατάρτιση τευχών υπηρεσιών και προμηθειών στον Δήμο Μονεμβασίας.

Σκοπό της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας, αποτελεί η συνεργασία για την υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη μελετών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών όπως ορίζονται στον Ν.4412/2016, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον του Δήμου.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Μονεμβασίας και η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους στα πλαίσια των οποίων η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος θα λάβει συμβουλευτική τεχνική υποστήριξη από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. προκειμένου να επιτευχθεί η ορθά, άρτια και στρατηγικά βιώσιμα η αναπτυξιακή εφαρμογή των ανωτέρων στόχων στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας.

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας αποτελεί η τεχνική συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. σε ένα ευρύ φάσμα ενεργειών τόσο σε επίπεδο εξ' αρχής υλοποίησης αντικειμένων όσο και σε επίπεδο διεκπεραίωσης υπάρχουσών δράσεων.

Πιο συγκεκριμένα η υποστήριξη της ανωτέρω Διεύθυνσης από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. εξειδικεύεται στα:

- Ωρίμανση έργων (αδειοδοτήσεις, πληρότητα φακέλων κ.λπ.)
- Σύνταξη φακέλου έργου για δημοπράτηση μελέτης
- Σύνταξη και επικαιροποίηση αναγκαίων μελετών
- Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Έργων (Τ.Δ.Ε.)
- Σύνταξη εκθέσεων κατάστασης ωριμότητας των έργων
- Επικαιροποίηση προϋπολογισμών
- Προώθηση και συντονισμό των αναγκαίων διαδικασιών αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από αρμόδιες Υπηρεσίες
- Παρακολούθηση έργων μέσω αυτοψιών, μετρήσεων, επεξεργασία και επαληθεύσεων των σχετικών δεδομένων σε τακτικά διαστήματα
- Εξέταση στρατηγικών λύσεων
- Σύνταξη διαγραμμάτων/πινάκων πορείας υλοποίησης έργων
- Οργάνωση Φακέλων Έργων
- Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου Πράξης
- Τεχνικών Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου των Υποέργων

Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα προγραμματίζονται με την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. μέσω συγκεκριμένης εντολής, της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, στην οποία θα διατυπώνεται με σαφήνεια το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης και θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων. Η περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Συμφωνίας το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, αποτυπώνεται και στο παράρτημα Ι και ΙΙΙ της.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Συμφωνίας υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (230.000,00€) πλέον του Φ.Π.Α. ήτοι διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (285.200,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Συμφωνίας θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Μονεμβασίας σε βάρος του προϋπολογισμού του, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 282.720,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, προερχόμενο από ίδιους πόρους του Δήμου και από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. το ποσό των 2.480,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το ποσό του Δήμου Μονεμβασίας θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά του φυσικού αντικείμενου που ανατίθεται και προϋπολογίζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, μετά από την υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Συμφωνίας.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. της παρούσας Συμφωνίας αφορά σε χρονικό διάστημα μέχρις εξαντλήσεως των πόρων του προγράμματος αναλογικά με

τις ανάγκες υποστήριξης της εν λόγω Διεύθυνσης με ανώτερο αυτό των 2 ετών, από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Συμφωνίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούμαστε να πάρουμε απόφαση έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας μεταξύ του Δήμου και της Αναπτυξιακής Πάρωννα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, ώστε να υλοποιηθεί η πρόταση όπως αναφέρεται παραπάνω, καθώς επίσης και να ορίσουμε εκπροσώπους στην κοινή επιτροπή με τους αναπληρωτές τους, και εκπρόσωπο στην επιστημονική επιτροπή με τον αναπληρωτή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Συμφωνίας και τη συμμετοχή του Δήμου Μονεμβασίας σε Προγραμματική Συμφωνία, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4412/2016, με την Αναπτυξιακή Πάρωννα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α., για το έργο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΕΩΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021» προϋπολογισμού 285.200,00 € συμπ. ΦΠΑ.

2. Οι όροι της Προγραμματικής Συμφωνίας, οι οποίοι εγκρίνονται, έχουν ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΑΡΩΝΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΕΩΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021»

Σήμερα ...-2019 ημέρα ... και ώρα 10:00 π.μ. στους Μολάους οι κατωτέρω φορείς:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, που εδρεύει στους Μολάους, Λακωνίας Τ.Κ. 23052 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Ηρακλή Τριχίλη.
2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΩΝΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ, που εδρεύει στο Λεωνίδιο Αρκαδίας Τ.Κ. 22300 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γενικό Διευθυντή κ. Μαρίνη Μπερέτσο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/13-09-2017 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Το Ν. 4314/2014 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016).
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
4. Την έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας με την 4083/12-7-2011 απόφαση (ΦΕΚ 1696/Β'/29-07- 2011), όπως τροποποιήθηκε με την 184209/21-08-2017 απόφαση (ΦΕΚ 3169/Β'/12-09-2017).
5. Την αριθ. Πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
6. Την υπ' αριθ. 4745/ΕΥΘΥ289/3-2-2011 εγκύκλιο Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπ. Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
7. Τις διατάξεις του Ν.4336/2015,Κεφάλαιο Β' – Μετακινήσεις Εσωτερικού, Υποπαράγραφος Δ.9 – Δαπάνες μετακινούμενων εντός και εκτός επικράτειας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τις διατάξεις του Ν.4354/2015 και συγκεκριμένα του Άρθρου 21 περί αμοιβών συλλογικών οργάνων.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τα αναφερόμενα στην Πράξη 173/2015 της Υπηρεσίας του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί ανάθεσης ως «οιονεί αυτεπιστασίας»
 2. Τον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Επιχειρησιακού Προγράμματος του Δήμου Μονεμβασίας.
 3. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
 4. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής GR16.2400Q Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε.
 5. Το με αριθμό 1936 ID εγγραφής της Αναπτυξιακής Πάρνωνα Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100028327.
 6. Την υπ. αρ. ... /2020 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου στο νομό Λακωνίας.
 7. Τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO που εφαρμόζει η Αναπτυξιακή Πάρνωνα.
 8. Το γεγονός ότι η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. ΟΤΑ διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
- Γ. Τις κατωτέρω αποφάσεις των οικείων Συμβουλίων των συμβαλλόμενων μερών:**
9. Την υπ' αριθ. 28/2020 (ΑΔΑ:.....) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας περί έγκρισης της σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ. Ηρακλή Τριχείλη για την υπογραφή της παρούσας.
 10. Την υπ' αριθ. .../2020 (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
 11. Την υπ' αριθ. 24/17-10-2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναπτυξιακής Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας, καθώς και εξουσιοδότησης του Γενικού Διευθυντή, κ. Μαρίνη Μπερέτσου για την υπογραφή της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:**ΑΡΘΡΟ 1****ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα Συμφωνία είναι Προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο - Σκοπός
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Συμφωνίας
- Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- Προϋπολογισμός και Πόροι - Χρηματοδότησης
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Συμφωνίας
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Συμφωνίας
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις
- Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2**ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ**

Ο Δήμος Μονεμβασίας συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), με τη συνένωση των πρώην Δήμων Ζάρακα, Μολάων, Ασωπού, Μονεμβασίας και Βοιών του Νομού Λακωνίας το 2011. Έδρα του Δήμου ορίστηκε η Δημοτική Κοινότητα Μολάων. Χωροταξικά βρίσκεται στο ΝΑ άκρο του νομού Λακωνίας. Η έδρα του Δήμου συγκεντρώνει πληθυσμό της τάξης των 3.000 κατοίκων, αποτελώντας το εμπορικό και διοικητικό κέντρο του Δήμου.

Ο Στρατηγικός σχεδιασμός του Δήμου Μονεμβασίας επικεντρώνεται στους ακόλουθους τομείς, οι οποίοι εμφανίζουν ελλείψεις και χρίζουν στρατηγικών επίλυσης.

- A. Την προώθηση της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης της περιοχής.
- B. Την αναβάθμιση της διοικητικής ικανότητας του Δήμου.

Γ. Την ικανοποίηση των αναγκών των αποδεκτών των υπηρεσιών του Δήμου.

Δ. Την προστασία και ανάδειξη του Περιβάλλοντος.

Αναλυτικότερα, η τελική ιεράρχηση των κρίσιμων ζητημάτων ανάπτυξης του Δήμου Μονεμβασίας έχει ως εξής:

- Χωροταξικός σχεδιασμός (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ολοκλήρωση), Αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος
- Ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος
- Ήπια τουριστική ανάπτυξη-Διατήρηση και ανάπτυξη της Πολιτιστικής και Αρχιτεκτονικής κληρονομιάς-ποιότητα οικιστικού περιβάλλοντος
- Στήριξη της επιχειρηματικότητας (μεταποίηση, τουρισμός)
- Προστασία και διαχείριση περιβάλλοντος και φυσικών πόρων (ενεργειακοί πόροι, βοσκότοποι, ακτές κλπ.) - Ορθολογική εκμετάλλευση
- Αναβάθμιση της προσβασιμότητας (οδικό δίκτυο, λιμενικές υποδομές)
- Ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, θαλάσσιος, κλπ)
- Προστασία και ανάδειξη διαχείριση πολιτιστικών πόρων (Καστροπολιτεία ,άλλοι πόροι)
- Ενίσχυση της απασχόλησης ειδικών ομάδων πληθυσμού (νέων, γυναίκες κλπ)
- Διαχείριση λυμάτων και απορριμάτων
- Αναβάθμιση του κοινωνικού προσώπου του δήμου με σχετικές υποδομές (αθλητικών, υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού)
- Αναβάθμιση δικτύων ύδρευσης –άρδευσης
- Ενίσχυση του εξαγωγικού προσανατολισμού της τοπικής αγροτικής παραγωγής
- Αναζήτηση Συνεργασιών με Όμορους Δήμους
- Ενέργειες για την αναβάθμιση του εκπαιδευτικού επιπέδου του πληθυσμού
- Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών και των Νομικών Προσώπων του Δήμου
- Προστασία επιφανειακών και υπόγειων υδάτων
- Αξιοποίηση του Παραλιακού Μετώπου
- Ανάσχεση γήρανσης τοπικού πληθυσμού

Στον εγκεκριμένο ΟΕΥ του Δήμου Μονεμβασίας προβλέπεται η λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, της οποίας αρμοδιότητες είναι οι εξής:

Α) μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Β) εξασφάλιση βελτιωμένων συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης και κυκλοφορίας των δημοτών και των οχημάτων τους.

Γ) έλεγχος εγκαταστάσεων, την έκδοση αδειών εγκαταστάσεων και εγκαταστατών κυρίως στον τομέα των μεταφορών.

Επίσης, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος είναι αρμόδια για την αναβάθμιση του τοπικού φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, για την εξασφάλιση της αποκομιδής και της μεταφοράς των απορριμμάτων, της χωριστής αποκομιδής και μεταφοράς των ανακυκλώσιμων υλικών, την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού, την έκδοση και έλεγχο εφαρμογής των οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των κατασκευών. Οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης στο πλαίσιο της αποστολής της, καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων, Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων.

Στο προσεχές άμεσο διάστημα η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, πέραν των συνήθων αντικειμένων αρμοδιοτήτάς, είναι επιφορτισμένη με το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλου του Δήμου, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας Δημοτικές Ενότητες και Κοινότητες. Η υπηρεσία καταβάλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων της. Παρόλα αυτά το έργο της καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο εξαιτίας:

- Των εξειδικευμένων απαιτήσεων της ορθής και άρτιας υλοποίησης που άπτονται στη παρακολούθηση, στο συντονισμό, στο προγραμματισμό, στην εφαρμογή και διαχείριση πράξεων που προϋποθέτουν γνωστικά αντικείμενα πέραν του βασικού κορμού στελέχωσης της Διεύθυνσης.

- Της αδυναμίας ολοκληρωμένης περάτωσης εξειδικευμένων εργασιών που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση ωρίμανσης έργων και πράξεων εξαιτίας έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού με το εν λόγω εξειδικευμένο γνωστικό επίπεδο και εμπειρία.
- της ελλιπούς στελέχωσης καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της
- της απουσίας αυτοματοποιημένης διαδικασίας διακίνησης εγγράφων χωρίς την ανάγκη φυσικής μεταφοράς και υπογραφής τους
- της δυνατότητας εξέλιξης της ανάπτυξης της ενδοπεριφερειακής συνεργασίας και συνεννόησης
- της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό όπως γεωδαιτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός ελέγχων και επαληθεύσεων,
- της αδυναμίας απόκτησης και ενημέρωσης εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, λογισμικών, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης software που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση και διεκπεραίωση τεχνικών θεμάτων.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα έχει πρωτίστως ως σκοπό την επιστημονική και τεχνική στήριξη των Ο.Τ.Α. και των ενώσεών τους και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, καθώς και την προώθηση της επιχειρηματικής οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης των ΟΤΑ της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Οι Επιχειρησιακοί στόχοι της Αναπτυξιακής Πάρνωνα σχετίζονται με:

- Τον σχεδιασμό και την εφαρμογή προγραμμάτων και πρωτοβουλιών που καλύπτουν τις ιδιαίτερες ανάγκες των ΟΤΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Τη σύνταξη μελετών και επιχειρησιακών σχεδίων που έχουν ως σκοπό τη δημιουργία ενός μοντέλου ολοκληρωμένης και βιώσιμης ανάπτυξης στους ΟΤΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου, σε όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας (αγροτικός, κοινωνικός τομέας, μεταποίηση – εμπορία αγροτικών προϊόντων κλπ.).
- Την ορθολογική διαχείριση και αξιοποίηση των πόρων που εγκρίνονται για υλοποίηση έργων / δράσεων, με κύριο σκοπό την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη των ΟΤΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Την εξειδίκευση και συνεχή βελτίωση του ανθρώπινου δυναμικού της, για μεγαλύτερη αποτελεσματικότητα και επίτευξη επιμέρους στόχων.
- Την ανάπτυξη και εφαρμογή ολοκληρωμένου δικτύου επικοινωνίας και πληροφόρησης, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περιβάλλον της.

Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης των μελετών, ώστε να μπορεί να παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας για την υλοποίηση των αναπτυξιακών δράσεων που ο Στρατηγικός της σχεδιασμός εξυπηρετεί.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων καθώς και:

- της ανάγκης άμεσης υλοποίησης των αναπτυξιακών δράσεων
- του μακροπρόθεσμου Στρατηγικού Σχεδιασμού του Δήμου Μονεμβασίας
- της ανάγκης ολοκλήρωσης των αναπτυξιακών δράσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος της Προγραμματικής Περιόδου 2014-2020, δεδομένου ότι τα καίρια προβλήματα εμφανίζονται κατά την ολοκλήρωση των προγραμμάτων
- της ανάγκης άμεσης προετοιμασίας για την περίοδο μετά την Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 (μελέτες, ωρίμανση, αδειοδοτήσεις, εγκρίσεις κλπ) τα οποία θα έπρεπε ήδη να βρίσκονται σε φάση προετοιμασίας, προγραμματίζεται η συνεργασία για την εύρυθμη λειτουργία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μονεμβασίας, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη μελετών έργων, υπηρεσιών και προμηθειών όπως ορίζονται στον Ν.4412/2016, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον του Δήμου.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Μονεμβασίας και η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους στα πλαίσια των οποίων η Διεύθυνση

Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος θα λάβει συμβουλευτική τεχνική υποστήριξη από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. προκειμένου να επιτευχθεί η ορθά, άρτια και στρατηγικά βιώσιμα η αναπτυξιακή εφαρμογή των ανωτέρων στόχων στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας αποτελεί η τεχνική συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. σε ένα ευρύ φάσμα ενεργειών τόσο σε επίπεδο εξ' αρχής υλοποίησης αντικειμένων όσο και σε επίπεδο διεκπεραίωσης υπάρχουσών δράσεων.

Πιο συγκεκριμένα η υποστήριξη της ανωτέρω Διεύθυνσης από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. εξειδικεύεται στα:

- Ωρίμανση έργων (αδειοδοτήσεις, πληρότητα φακέλων κ.λπ.)
- Σύνταξη φακέλου έργου για δημοπράτηση μελέτης
- Σύνταξη και επικαιροποίηση αναγκαίων μελετών
- Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Έργων (Τ.Δ.Ε.)
- Σύνταξη εκθέσεων κατάστασης ωριμότητας των έργων
- Επικαιροποίηση προϋπολογισμών
- Προώθηση και συντονισμό των αναγκαίων διαδικασιών αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από αρμόδιες Υπηρεσίες
- Παρακολούθηση έργων μέσω αυτοψιών, μετρήσεων, επεξεργασία και επαληθεύσεων των σχετικών δεδομένων σε τακτικά διαστήματα
- Εξέταση στρατηγικών λύσεων
- Σύνταξη διαγραμμάτων/πινάκων πορείας υλοποίησης έργων
- Οργάνωση Φακέλων Έργων
- Σύνταξη Τεχνικών Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου Πράξης
- Τεχνικών Δελτίων Παρακολούθησης Προόδου των Υποέργων

Όλες οι παραπάνω υπηρεσίες θα προγραμματίζονται με την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. μέσω συγκεκριμένης εντολής, της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, παράρτημα IV της παρούσης, στην οποία θα διατυπώνεται με σαφήνεια το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης και θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων.

Η περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Συμφωνίας το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας, αποτυπώνεται και στο παράρτημα I και III της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Ο Δήμος Μονεμβασίας δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος αναλαμβάνει:

- Να διαθέσει υπάλληλο/ υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος για τη συμμετοχή στην ομάδα έργου με σκοπό την εκπλήρωση του αντικειμένου της παρούσης.
- Να διατυπώνει εγγράφως και με σαφήνεια προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. το κατά περίπτωση αίτημα τεχνικής υποστήριξης στο οποίο θα ορίζονται το φυσικό αντικείμενο της αιτούμενης υποστήριξης, το χρονοδιάγραμμα παράδοσης, οι εμπλεκόμενοι υπεύθυνοι φορείς, οι απαιτούμενες ειδικότητες, η επιστημονική στελέχωση, ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με τους ανθρωπομήνες που θα δαπανηθούν, ο αριθμός και η μορφή των παραδοτέων. Όλα τα παραπάνω θα απευθύνονται προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. μέσω συγκεκριμένης εντολής από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας.

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Συμφωνίας.
- Να ελέγχει τα στοιχεία που θα παραδοθούν από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας.
- Να πραγματοποιήσει τις εργασίες πεδίου και να συντάξει τα Τοπογραφικά Διαγράμματα των έργων.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να ολοκληρώνει την εκπόνηση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση των έργων.
- Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη αδειοδοτήσεων του Έργου.
- Να επιβλέπει τη σωστή υλοποίηση του αντικειμένου και να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας στην Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ.

Η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας όλα τα στοιχεία εκείνα που θα την διευκολύνουν στην εκπόνηση όλων όσων απαιτηθούν στα πλαίσια της παρούσης.
- Να υποστηρίξει τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας στην εξασφάλιση των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων από αρμόδιους φορείς όταν αυτό είναι απαραίτητο.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Συμφωνίας και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Συμφωνίας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Συμφωνίας υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (230.000,00 €) πλέον του Φ.Π.Α. ήτοι διακοσίων ογδόντα πέντε χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (285.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Συμφωνίας θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Μονεμβασίας σε βάρος του προϋπολογισμού του, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των 282.720,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, προερχόμενο από ίδιους

πόρους του Δήμου και από την Αναπτυξιακή Πάρωνα Α.Ε. το ποσό των 2.480,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Το ποσό του Δήμου Μονεμβασίας θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά του φυσικού αντικειμένου που ανατίθεται και προϋπολογίζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, μετά από την υποβολή των οριζόμενων κατά περίπτωση απαιτούμενων παραδοτέων στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Συμφωνίας.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της υποστήριξης της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος από την Αναπτυξιακή Πάρωνα Α.Ε. της παρούσας Συμφωνίας αφορά σε χρονικό διάστημα μέχρις εξαντλήσεως των πόρων του προγράμματος αναλογικά με τις ανάγκες υποστήριξης της εν λόγω Διεύθυνσης με ανώτερο αυτό των 2 ετών, από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Συμφωνίας.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Συμφωνίας συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας, με έδρα τους Μολάους.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

- κ., , εκπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας, με αναπληρωτή του τον κ., εκπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας,
- κ., εκπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας, με αναπληρωτή του τον κ., εκπρόσωπο του Δήμου Μονεμβασίας,
- κ. Μαρίνη Μπερέτσο Γενικό Διευθυντή της «Αναπτυξιακής Πάρωνα Α.Ε.», εκπρόσωπο της Αναπτυξιακής Πάρωνα Α.Ε., με αναπληρωτή του τον κ. Σπυρίδων Φλώρο, Διευθύνων Σύμβουλο της «Αναπτυξιακής Πάρωνα Α.Ε.».

1. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Συμφωνίας, υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
2. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Μονεμβασίας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
3. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
4. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Συμφωνίας, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη Συμφωνία αυτή.
7. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Συμφωνίας θα συνεδριάσει τέσσερις φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Συμφωνίας δια των

παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε.

10. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της Συμφωνίας, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
11. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Συμφωνίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
12. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, στους Μολάους, Τ.Κ 23052.
13. Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Συμφωνίας. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Συμφωνίας, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της Συμφωνίας, συγκροτείται τριμελής επιστημονική επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:

- κ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας
- κ.της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας
- κ.,, συνεργάτη της Εταιρείας Αναπτυξιακής Πάρνωνα Α.Ε.

1. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
2. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τους πόρους για την εκτέλεση της παρούσης.
3. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της Αναπτυξιακής Πάρνωνα Α.Ε. για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
4. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της Συμφωνίας θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Μονεμβασίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Συμφωνίας και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Συμφωνίας, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Συμφωνίας ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Συμφωνία ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Συμφωνία αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Συμφωνίας, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από

τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Συμφωνία και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Συμφωνίας που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Αναπτυξιακή Πάρνωνα. Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής αυτού σύμφωνα με το Ν. 3316/05, Άρθρο 28, παράγρ. 5.
5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Συμφωνίας). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Συμφωνίας. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Συμφωνίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Συμφωνίας αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της Αναπτυξιακής Πάρνωνα Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της Συμφωνίας, η Αναπτυξιακή Πάρνωνα Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Μονεμβασίας.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Η διαδικασία καταγγελίας της Συμφωνίας προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1) και ένα (1) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ

ΔΗΜΟ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΤΡΙΧΕΙΛΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΑΡΝΩΝΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΗΣ ΜΠΕΡΕΤΣΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ****1. Κατηγορίες Εργασιών**

Στον πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους τεχνικής υποστήριξης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας βάσει των κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος €
1	Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό	10%	23.000,00
2	Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση	75%	172.500,00
3	Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης	15%	34.500,00
	ΣΥΝΟΛΟ	100,00%	230.000,00
	ΦΠΑ	24,00%	55.200,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		285.200,00

Ο παραπάνω πίνακας δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας και σε κάθε περίπτωση με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας.

2. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών

Στον πίνακα 2.1 παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΚΟΣΤΟΣ

ΑΔΑ: ΩΨΤΡΩΚ9-ΧΕ4

Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτή έχει ως εξής:

Α/ Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας % του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό	Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση	Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης	Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό	Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση	Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης	
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	3.750,00 €	2	75,00 €	3.825,00 €	1,10	8,00	1,80	4.207,50 €	30.600,00 €	6.885,00 €	41.692,50 €
2	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	7,00	1,40	1.360,00 €	11.900,02 €	2.380,00 €	15.640,03 €
3	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	7,00	1,30	1.360,00 €	11.900,02 €	2.210,00 €	15.470,03 €
4	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	6,00	1,40	1.360,00 €	10.200,02 €	2.380,00 €	13.940,03 €
5	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.250,00 €	2	45,00 €	2.295,00 €	0,80	6,00	1,30	1.836,00 €	13.770,00 €	2.983,50 €	18.589,50 €
6	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	7,00	1,30	1.360,00 €	11.900,02 €	2.210,00 €	15.470,03 €
7	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ)ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	6,00	1,10	1.360,00 €	10.200,02 €	1.870,00 €	13.430,03 €
8	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	1.666,67 €	2	33,3334	1.700,00 €	0,80	5,00	1,00	1.360,00 €	8.500,02 €	1.700,00 €	11.560,02 €
9	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΓΕΩΠΟΝΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,70	5,00	0,90	1.190,00 €	8.500,02 €	1.530,00 €	11.220,02 €
10	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΓΕΩΛΟΓΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,69	5,00	0,90	1.173,00 €	8.500,02 €	1.530,00 €	11.203,02 €
11	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	40,00 €	2.040,00 €	0,80	5,00	0,90	1.632,00 €	10.200,00 €	1.836,00 €	13.668,00 €
12	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,80	6,00	1,20	1.360,00 €	10.200,02 €	2.040,00 €	13.600,03 €
13	(ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2.000,00 €	2	40,00 €	2.040,00 €	0,80	6,00	1,20	1.632,00 €	12.240,00 €	2.448,00 €	16.320,00 €
14	ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1.000,00 €	2	20,00 €	1.020,00 €	0,60	3,00	0,60	612,00 €	3.060,00 €	612,00 €	4.284,00 €
15	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	0,40	4,00	0,60	680,00 €	6.800,01 €	1.020,00 €	8.500,02 €
16	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	1.500,00 €	2	30,00 €	1.530,00 €	0,34	2,70	0,60	520,20 €	4.131,00 €	918,00 €	5.569,20 €
Συνολικό κόστος δαπανών		29.166,70 €			29.750,03 €	11,83	88,70	17,50	23.002,73 €	172.601,20 €	34.552,54 €	230.156,46 €
Στρογγυλοποίηση									-2,73 €	-101,20 €	-52,54 €	-156,46 €
ΣΥΝΟΛΟ									23.000,00 €	172.500,00 €	34.500,00€	230.000,00 €

Στο ανωτέρω γενικό σύνολο προστίθεται ο αναλογών Φ.Π.Α.

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα 2 ετών.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι δεκαέξι άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 117,17
- Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας.

3. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3.1 Προεκτίμηση κόστους

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ	
	1	2
Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό		
Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση		
Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η Υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας θα πραγματοποιηθεί μέσω της συλλογής στοιχείων καθ' υπόδειξη της Αρμόδιας Υπηρεσίας, κατά περίπτωση, επεξεργασίας αυτών και υποβολή σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις για την ολοκλήρωση των κατά περίπτωση ενεργειών.

Τα στοιχεία αυτά θα αποτυπωθούν σε υπηρεσίες Οργάνωσης/Σχεδιασμού, υπηρεσίες Τεχνικής Ωρίμανσης και υπηρεσίες Σχεδιασμού Υλοποίησης όπως παρουσιάζονται στον πίνακα σταδίων – ενοτήτων δράσεων.

Πίνακας 3.1 Ενότητες δράσεων φυσικού αντικείμενου
ΣΤΑΔΙΑ – ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΡΑΣΕΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΑ Α : Υποστήριξη στην Οργάνωση/Σχεδιασμό
A.1 Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης
A.2 Προτάσεις παρεμβάσεων
A.3 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας παρεμβάσεων και ανάλυση επιπτώσεων
A.4 Παρακολούθηση Νομοθετικών Διατάξεων
A.5 Επικαιροποίηση ισχυουσών διατάξεων
ΕΝΟΤΗΤΑ Β : Υποστήριξη στην Τεχνική Ωρίμανση
B1 Υποστήριξη στην σύνταξη μελετών ερευνών και ελέγχων
B.1.1α Μελέτες Τοπογραφικές, Οδοποιίας, Στατικές, Αρχιτεκτονικές, Η/Μ, Γεωτεχνικές, Περιβαλλοντικές, Υδρολογικές, Υδραυλικές, Λιμενικές, Ακτοπροστασίας και λοιπές Τεχνικές Μελέτες
B.1.1β Αναλυτικές προμετρήσεις και αναλυτικά τιμολόγια
B.1.2 Έλεγχος - Επικαιροποίηση ήδη εκπονηθεισών μελετών
B.1.3 Δοκιμαστικοί και Εργαστηριακοί Έλεγχοι (στατικοί, γεωτεχνικοί κ.α.)
B.1.4 Επαληθεύσεις
B2 Υποστήριξη στην εξασφάλιση αδειοδοτήσεων
B.2.1 Αδειοδοτήσεις αρμοδίων υπηρεσιών
B.2.2 Νόμιμες γνωμοδοτήσεις φορέων
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Υποστήριξη στον Σχεδιασμό Υλοποίησης
Γ.1 Τεύχη δημοπράτησης
Γ.1.1 Τεύχη δημοπράτησης
Γ.1.2 Υποστήριξη και Παρακολούθηση της διαδικασίας διαγωνισμού
Γ.2 Διεκδίκηση χρηματοδότησης
Γ.2.1 Οργάνωση φακέλου διεκδίκησης χρηματοδότησης
Γ.2.2 Ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα

3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κο Ηρακλή Τριχείλη για την υπογραφή της Προγραμματικής Συμφωνίας και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου απαιτηθεί για την υλοποίηση της πρότασης.

4. Ορίζει τακτικούς εκπροσώπους τους δημοτικούς συμβούλους κ.κ. Κωνσταντίνο Μαυρομιχάλη και Ιωάννη Κολλιάκο και αναπληρωτές τους αντίστοιχα τους κ.κ. Σταύρο Χριστάκο και Χρήστο Πετράκη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας

5. Ορίζει εκπροσώπους τις υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου κα Σοφία Πατσά και κα Μαρία Πλαγιανού, στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Συμφωνίας

6. Στο δημοτικό προϋπολογισμό τρέχοντος έτους έχει γραφτεί πίστωση 142.600 € στον ΚΑ 00-6737.031 για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης για το τρέχον έτος.

Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Αναγνωστοπούλου και Σπυριδάκου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 29/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας
Σπυριδάκου Θεοδούλη

Τα Μέλη
Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλός Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Καστερίνα
Χαραμή Μαρία
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία