



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 2ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 47/2020**

**«Περί ορισμού δημοτικών συμβούλων στην επιτροπή για την εκμίσθωση και μίσθωση ακινήτων για το έτος 2020».**

Στους Μολάους σήμερα στις 24 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μονεμβασίας, ύστερα από την με αριθμό 02/20-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα 25, δηλαδή:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος               | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i>  |
| 2. Σπυριδάκου Θεοδούλη           | <i>Γραμ/τέας Δ.Σ.</i> |
| 3. Κουτσονικολής Χαράλαμπος      | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 4. Μαρούσης Χαράλαμπος           | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 5. Σουρλάς Ιωάννης               | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 6. Χριστάκος Σταύρος             | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 7. Μαυρομιχάλης Κων.             | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 8. Τραϊφόρος Παναγιώτης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>   |
| 9. Αλειφέρη Παναγιώτα            |                       |
| 10. Αρρώνης Παντελεήμων          |                       |
| 11. Καλογερίνης Ηλίας            |                       |
| 12. Κολλιάκος Ιωάννης            |                       |
| 13. Παπαδάκης Πιερρής            |                       |
| 14. Πετράκης Χρήστος             |                       |
| 15. Χαραμή Μαρία                 |                       |
| 16. Τσαφατίνου Κατερίνα          |                       |
| 17. Νικολινάκος Παναγιώτης       |                       |
| 18. Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική |                       |
| 19. Καλογράνης Δημήτριος         |                       |
| 20. Βλάχου Άννα                  |                       |
| 21. Κουλουβάκος Βασίλειος        |                       |
| 22. Μαστορόπουλος Νεκτάριος      |                       |
| 23. Μαυρομμάτης Παναγιώτης       |                       |
| 24. Παναρίτης Ηλίας              |                       |
| 25. Αναγνωστοπούλου Ελένη        |                       |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γουναλάκης Ιωάννης
2. Κόκκορης Παναγιώτης

Η Συνεδρίαση έγινε παρόντος του Δημάρχου κ. Ηρακλή Τριχείλη.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν οι: Γεώργιος Σωτήριος Αγγελώνας, Μάρκος Παναγιώτης Αγίου Γεωργίου, Κλάψης Ιωάννης Αγίου Δημητρίου, Αρτινιός Νικόλαος Αγ. Νικολάου Μονεμβασίας, Αρρώνης Ιωάννης Αγίων Αποστόλων, Τσιμπίδης Άγγελος Βελιών, Ποντικής Γεώργιος Ελαίας, Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων, Γαβρίλης Κων/νος Κυπαρισσίου, Σκαρμούτσος Παναγιώτης Μεταμόρφωσης, Γράφος Παναγιώτης Μονεμβασίας, Χριστοφοράκης Παναγιώτης Νομίων, Πριφτάκης Ιωάννης Χάρακα, Καλογεράκος Δημήτριος Παντανάσσης,

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε η παράταξη της μείζονος αντιπολίτευσης, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Νικολινάκος, Μαστορόπουλος, Παναρίτης, Κουλουβάκος, Μαυρομάτης, Βλάχου, Καλογράνης και Ραφαηλίδη, με την παρακάτω τοποθέτηση:

*<κ. Νικολινάκος: Εγώ ένα θέμα μόνο θέλω να βάλω και θα τοποθετηθώ επ' αυτού, κλείνοντας το πρώτο εξάμηνο της λειτουργίας του Δ.Σ., της νέας αυτής δημοτικής περιόδου θα ήθελα να κάνω κάποιες επισημάνσεις όσον αφορά εμάς και τη στάση μας, καθώς και κάποια ενημέρωση των συναδέλφων για κάποια ζητήματα τα οποία ή γνωρίζουν ή θα γνωρίσουν τις επόμενες μέρες. Καταρχήν έχω να πω ότι από τη διεξαγωγή των εκλογών, από το Μάη μέχρι το Σεπτέμβρη, δεν υπήρξε καμία επαφή με τη δημοτική αρχή ώστε να γνωρίζουμε κάποια πράγματα που ενδεχόμενα θα έπρεπε για το θέμα του Δήμου. Απ' το Σεπτέμβρη και μετά δεν υπήρξε καμία ενημέρωση από υπηρεσίες, το θέσαμε δυο- τρεις φορές στα πρώτα Συμβούλια, ο κ. Δήμαρχος είπε ότι θα έχουμε πρόσβαση οπουδήποτε και όποιος θέλει να ενημερωθεί, διαπιστώσαμε όμως ότι ήταν πιο δύσκολο για εμάς ακόμα και από απλούς δημότες να πάρουμε κάποια πράγματα που θέλαμε, να έχουμε κάποια ενημέρωση που θέλουμε ή κάποια χαρτιά που θέλαμε και θα σας πω παραδείγματος χάρη ότι εκκρεμεί ακόμα να πάρουμε μια απάντηση για τις μελέτες του Δασαρχείου και της Πυροσβεστικής για τα αντιπλημμυρικά έργα της Νεάπολης, της κυκλοφορικής μελέτης της Νεάπολης, της Α/βαθμιας Σχολικής Επιτροπής και κάποιες άλλες. Από εκεί και πέρα στη διαπροσωπική σχέση που υπήρχε, θα σας αναφέρω ένα περιστατικό, ότι επισκέφθηκε την περιοχή μας ο Υπουργός Γεωργίας, ζήτησα εγώ κάνοντας κάποια τοποθέτηση ότι δε θα μπορούσε ας πούμε σ' αυτή την περίπτωση να κληθεί και κάποιος από μας, ευθαρσώς ο κ. Δήμαρχος είπε ότι δεν είχατε καμία απολύτως δουλειά, προφανώς δεν είχαμε να προσφέρουμε τίποτα απ' αυτά κατά την άποψή του σ' αυτό. Ζητήσαμε, όπως προβλέπετε, ένα γραφείο για τις ανάγκες -εντός του Δημαρχείου- της αντιπολίτευσης, μας προτάθηκε ένας χώρος στο υπόγειο δύο επί δύο, χωρίς παράθυρο, δίπλα σε υπαλλήλους. Αν είναι δυνατόν να συνεδριάζει μία πολιτική παράταξη που έχει να πει κάποια πράγματα, παρουσία τρίτων, σε αντίθεση με τα γήπεδα του άνω ορόφου που στεγάζουν το Δήμαρχο, τη γραμματέα του, τους Αντιδημάρχους και λοιπά. Προσωπική τώρα εκτίμηση και κάτι που δεν το 'χω πει απ' την αρχή, εκφράζω τη θλίψη γιατί εγώ κάποια στιγμή ήξερα ότι στο χωριό από το οποίο κατάγομαι κιάλας υπάρχει ένα σχολείο το οποίο έγινε Δημαρχείο. Το είχα θέσει και πριν από πάρα πολλά χρόνια γιατί είχα δει ότι μία από τις πρωταρχικές και βασικές προεκλογικές εξαγγελίες του Δημάρχου τότε ήταν να δημιουργηθεί Δημαρχείο στους Μολάους, αυτό αποτελεί πλέον κάτι που δε συζητιέται ποτέ, αν και νομίζω ότι στη φάση αυτή υπάρχει πακτωλός εκατομμυρίων που ρέουν στην τοπική αυτοδιοίκηση, είναι η χρυσή ευκαιρία γιατί από το 2010 και μετά έχουν ανοίξει τα ταμιά εν αντιθέσει που μέχρι το 2010 πηγαίνανε στα μεγάλα έργα των Αθηνών και των ολυμπιακών αγώνων. Παρόλα αυτά κανένας, ούτε οι συνάδελφοι της συμπολίτευσης που κατάγονται από τους Μολάους, δεν το ζητούν φαίνεται, δε θα τους ενδιαφέρει. Κατά τα άλλα βέβαια βλέπουμε ανακοινώσεις όπου στηρίζονται οι μαθητές με τη δημιουργία νέων αιθουσών κτλ και γενικά η μόρφωση. Το θεωρώ υποκριτικό όταν ένα σημαντικό κομμάτι που ήταν το Τεχνικό Λύκειο που θα μπορούσε να προσφέρει στην περιοχή, έχει υποβαθμιστεί με τον ένα ή τον άλλο τρόπο. Στο ίδιο πνεύμα, ενώ το έχουμε ζητήσει πολλές φορές δε δίνονται τα λεφτά στις Σχολικές Επιτροπές ώστε -όπως έχουμε πει πολλές φορές- οι Διευθυντές να είναι υποτελείς και ο κ. Χριστάκος μονίμως μας διαβεβαιώνει ότι όλα είναι ανθηρά και ότι πάνε όλα μια χαρά. Εγώ διαπιστώνω και από συζητήσεις που κάνω με εκπαιδευτικούς ότι οι ελλείψεις κυρίως σε υλικοτεχνική υποδομή, σε λάμπτοπ, υπολογιστές και λοιπά είναι τεράστια και έχω και άμεση πληροφορία ότι ενδεχόμενα σε κάποια παράθυρα και είσαστε και εσείς γνώστες, ότι κάποια παράθυρα μπάζουν. Υπάρχει μια προσπάθεια εκ μέρους της δημοτικής αρχής να μας φέρει απέναντι σε κόντρα με τους υπαλλήλους, τάχα όλα αυτά που κάνουμε ενοχλούν, όχι ενοχλούν τους υπαλλήλους, μας φέρνουν αντιμέτωπους με τους υπαλλήλους. Για να τελειώνει μ' αυτό το ζήτημα δεν έχουμε καμία πρόθεση να κυνηγάμε υπαλλήλους, αρκεί βέβαια κι αυτοί να εκτελούν τα καθήκοντά τους και να μην παραβαίνουν το νόμο κάτω από οποιαδήποτε πίεση. Ο υπαλληλικός κανονισμός είναι σαφέστατος. Στο διάστημα αυτό διαπιστώσαμε ότι ενώ ήρθε στα υπόψη σας ένα ταμειακό έλλειμμα ας το πούμε πέρσι το Νοέμβρη, δεκαπέντε μήνες μετά δεν έχει γίνει κανένας καταλογισμός, ο κανονισμός αναφέρει ότι εντός 48 ωρών σ' αυτές τις περιπτώσεις γίνεται καταλογισμός και από εκεί και πέρα εμπλέκονται όλοι οι φορείς για να ψάξουν να βρουν τι έγινε. Από τη μεριά της λειτουργίας του Δ.Σ. έχουμε βιώσει πάρα πολλές φορές την προσπάθεια φήμωσης κάποιων Συμβούλων οι οποίοι θέλουν κάπου να τοποθετηθούν, κάτι να πουν, κατά*

κόρον έχει γίνει στον κ. Μαστορόπουλο ενώ έχει θέσει πάρα πολλά θέματα σοβαρά και τα οποία θα δείτε και στη συνέχεια το πόσο σοβαρά είναι. Έχετε φτάσει μάλιστα στην κατάσταση να ανακληθεί στην τάξη, ένας εκπαιδευτικός, ένας πρώην Δήμαρχος, ένας συγγραφέας ανακαλείται στην τάξη. Δεν έχει γίνει βέβαια το ίδιο όταν έχουμε βιώσει πολλές φορές εδώ μέσα απρεπείς συμπεριφορές κυρίως από τον κ. Δήμαρχο και τον κύριο Αντιδήμαρχο κ. Σουρλά απέναντι κυρίως τις κυρίες, την κυρία Σπυριδάκου και την κυρία Αναγνωστοπούλου και δεν το θέτω στο ζήτημα της γυναικειάς τους υπόστασης, γιατί ισότιμοι είμαστε όλοι, αλλά προσωπικά εμένα και πολλών συναδέλφων προσβάλλει την αισθητική μας αυτό το πράγμα. Και πόσο μάλιστα που μία εκ των συναδέλφων αυτών είναι πρώην συνεργάτης του Δημάρχου και δεν ξέρω αν θα 'πρεπε έτσι να λειτουργεί όταν κάποιος διαφωνήσει μαζί του. Τελευταίο άφησα ένα κορυφαίο θέμα και θα τελειώσω κύριε Πρόεδρε και δε θα καταχραστώ άλλο το χρόνο σας και στη συνέχεια, είναι η περίπτωση αυτή που έχουμε θέσει εδώ και κάποιο ζήτημα με το ζήτημα των ανεμογεννητριών και των δωρεών που είχε συμφωνηθεί να γίνουμε από το 2017, την υπόθεση των τριών εκατομμυρίων ευρώ. Εμείς από την αρχή το θέσαμε προφορικά το ζήτημα, δεν πήραμε απαντήσεις που θα μας κάλυπταν και εν συνεχεία το θέσαμε και γραπτά. Η απάντηση ήταν ότι δε θα μπορούσε να απαντηθεί αυτό το ζήτημα γιατί είναι προσωπικά δεδομένα που αφορούν ιδιώτες κτλ. Επειδή σκεφτήκαμε ότι με αυτό τον τρόπο δε θα υπήρχε ποτέ κανένας έλεγχος και φυσικά μ' αυτό τον τρόπο δε θα μπορούσε ποτέ να δημοσιευθεί καμία σύμβαση, γιατί μία σύμβαση ήταν και επειδή είδαμε ότι μάλλον μια προσχηματική απάντηση ήτανε, γιατί ακόμα και με φοιτητές νομικής που το συζήτησα απόρησαν πάρα πολύ ότι θα μπορούσαν να είναι προσωπικά δεδομένα σ' αυτό το ζήτημα, μη έχοντας άλλη λύση προσφύγαμε στη δικαιοσύνη. Το θέσαμε υπόψη της Αντιεισαγγελέως της Σπάρτης η οποία στις 4 Φεβρουαρίου στέλνει προς το Δήμο Μονεμβασίας «Σας διαβιβάζουμε τη συνημμένη αίτηση του Δημητρίου Καλογράνη του Ιωάννη κατοίκου Νεάπολης μετά των συνημμένων εγγράφων και παραγγέλλουμε τη χορήγηση των αιτουμένων κατ' άρθρο 25 παρ. 4 του Ν.1756/88». Εμείς την καταθέσαμε στις 10 του μήνα και ακόμα 15 μέρες μετά δεν έχουμε πάρει καμία απάντηση. Θεωρούμε ότι το εύλογο χρονικό διάστημα που προβλέπεται απ' αυτές τις περιπτώσεις έχει παρέλθει, θα έπρεπε να πάρουμε απάντηση και από τη στιγμή που δεν παίρνουμε αυτή την απάντηση επανήλθαμε την προηγούμενη Παρασκευή ζητώντας εντός τριημέρου να πάρουμε την απάντηση αλλιώς θα προσφύγουμε στην Εισαγγελέα και θα της αναφέρουμε ότι η εντολή της δεν έχει εκτελεστεί. Όπως προβλέπεται και για να μην κουραστούμε και μπούμε σε καμία διαδικασία, στην εντολή δεν αναφέρεται χρονικό περιθώριο, όταν δεν αναφέρεται χρονικό περιθώριο η άποψη των νομικών και δικαστικών με τους οποίους επικοινωνήσα είναι ότι υπάρχει εύλογο χρονικό διάστημα και το εύλογο χρονικό διάστημα είναι εκείνο που χρειάζεται η αρχή στην οποία παραγγέλλουμε τη χορήγηση των εγγράφων να απαντήσει. Στη συγκεκριμένη περίπτωση επειδή είναι έγγραφο που υποτίθεται ότι είναι μέσα στο Δήμο, ο χρόνος είναι πάρα πολύ λίγος, θα μπορούσε να 'ναι και 24 ώρες. Έχουν περάσει λοιπόν δεκαπέντε μέρες και απάντηση δεν έχουμε πάρει. Για τους λόγους αυτούς λοιπόν και επειδή θεωρούμε ότι είναι πολύ μεγάλη περιφρόνηση, όχι σε μας προσωπικά, εμείς την έχουμε εισπράξει, την έχουμε δεδομένη, αλλά κυρίως στους κατοίκους της περιοχής, όταν στην καλύτερη περίπτωση μια περιοχή δε φροντίζει στη διασφάλιση της περιουσίας της, γιατί αυτά τα τρία εκατομμύρια είναι μια περιουσία του κόσμου της περιοχής, τη χειρότερη περίπτωση δε θέλω να τη σκεφτώ. Για το λόγο αυτό λοιπόν ενημερώνουμε τους συναδέλφους όλους ότι εμείς θα προσφύγουμε σε πλήρη ενημέρωση των δημοτών για το ζήτημα αυτό που θεωρούμε ότι είναι ένα από τα κορυφαία, δυστυχώς δεν είναι μόνο αυτό, και θα προσφύγουμε με συζητήσεις, με ανακοινώσεις δια του τύπου και με συνεντεύξεις. Προφανώς και αφού εκπνεύσει το διάστημα αυτό θα ακολουθήσει καταγγελία στον Εισαγγελέα και ενημέρωση υπηρεσιακών παραγόντων για το ζήτημα αυτό, γιατί εκτιμούμε στην παρούσα φάση το πρώτο και κύριο που πρέπει να κάνουμε είναι η επιστροφή στην κανονικότητα. Θεωρούμε ότι αυτό έχει διασαλευτεί, προσωπική μου εκτίμηση και εντύπωση είναι ότι αυτό που βλέπω και θα σας πω γιατί. Χρημάτισα σε μία δημοτική πλειοψηφία στην οποία οτιδήποτε γινότανε το συζητάγαμε και συνεχώς, καθημερινά, ακόμα και σ' αυτά που είχαμε υπογράψει παρακολουθούσαμε την εξέλιξη και όταν κάτι αργούσε ο καθένας από μας προσπαθούσε να μιλήσει με το Δήμαρχο και μιλούσε και του ζητούσε και το λόγο γιατί αργούμε το ένα, το άλλο, το παρ' άλλο. Δεν ξέρω γιατί 3-4 χρόνια και ενώ είναι η σύνθεση περίπου η ίδια κανένας από σας δε ζήτησε να δει πως αυτό το πράγμα, πού πάει αυτή η σύμβαση και πώς υλοποιείται. Μου κάνει τρομερή εντύπωση. Ακόμα και ο Αντιδήμαρχος που αφορούσαν τα έργα δεν έχω ακούσει και καταλάβει να έχει ζητήσει κάποια εξήγηση για όλα αυτά. Αυτό μου δίνει την εντύπωση ότι δεν έχουμε να κάνουμε με μια πάρα πολύ φυσιολογική

δημοτική παράταξη. Για όλους αυτούς τους λόγους που σας ανέφερα προηγουμένως και για να εκφράσουμε και επίσημα κάποια διαμαρτυρία ή να κάνουμε πλέον πολύ φανερή την ενόχλησή μας για όλα αυτά που έχουνε γίνει, εμείς έχουμε πάρει την απόφαση σα δημοτική παράταξη, θα αποχωρήσουμε από τη σημερινή συνεδρίαση του Δ.Σ. και στο επόμενο ίσως έχουμε τη δυνατότητα να συζητήσουμε περισσότερα σ' αυτά εάν και εσείς θέλετε. Ευχαριστώ. >.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81, οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων διεξάγονται από τριμελή επιτροπή η οποία αποτελείται από τον Δήμαρχο ως πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους, οι οποίοι ορίζονται με τους αναπληρωτές τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όμοια με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3 του ανωτέρω Π.Δ. ορίζεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 1, εφαρμόζονται αναλόγως και στην περίπτωση της μίσθωσης ακινήτων.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για τον ορισμό δύο συμβούλων με τους αναπληρωτές τους για την επιτροπή μίσθωσης και εκμίσθωσης ακινήτων για το 2020.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Σταύρο Χριστάκο και Παναγιώτη Τραϊφόρο ως τακτικά μέλη στην επιτροπή για τη μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων για το έτος 2020, με αναπληρωτές τους δημοτικούς συμβούλους Πιερρή Παπαδάκη και Παντελεήμων Αρρώνη.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 47/2020.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Σπυριδάκου Θεοδούλη

Τα Μέλη  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Σουρλάς Ιωάννης  
Τραϊφόρος Παναγιώτης  
Χριστάκος Σταύρος  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Αρρώνης Παντελεήμων  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Παπαδάκης Πιερρής  
Πετράκης Χρήστος  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Χαραμή Μαρία  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία