



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 75/2020

Περί έγκρισης του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του υποέργου με τίτλο «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Νεάπολης».

Στους Μολάους σήμερα στις 4 Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 05/29-04-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 17, ήτοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 17. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικολινάκος Παναγιώτης
2. Μαστορόπουλος Νεκτάριος
3. Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική
4. Καλογράνης Δημήτριος
5. Βλάχου Άννα
6. Κουλουβάκος Βασίλειος
7. Κόκκορης Παναγιώτης
8. Μαυρομάτης Παναγιώτης
9. Παναρίτης Ηλίας
10. Σπυριδάκου Θεοδούλη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Γεώργας Σωτήριος Αγγελώνας, Αρρώνη Αφροδίτη Παπαδιανικών, Γεωργουδής Ιωάννης Νεάπολης και Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η δια περιφοράς απόφαση για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Κουτσονικολή, έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ 344/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, που κρίθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. 78463/3620/13.01.2014 απόφαση του ΓΓΑΔ Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, αναδείχθηκε μειοδότης του ανωτέρω έργου η εταιρεία ENVITECA.E. Υπογράφηκε η με αριθ. 4985/07-03-2014 σύμβαση του έργου ποσού 4.329.155,12 € πλέον ΦΠΑ 23%.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος συνέταξε τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του ανωτέρω έργου.

- Το πρώτο σκέλος του ΑΠΕ αφορά την αρχική σύμβαση του έργου ποσού 5.324.860,80 € με Φ.Π.Α.
- Το δεύτερο σκέλος του ΑΠΕ αφορά την σύμβαση του έργου ποσού 5.337.100,92 € με Φ.Π.Α. όπως διαμορφώθηκε μετά την έγκριση του 2ου ΑΠΕ λόγω μεταβολής ΦΠΑ από 23% σε 24%.
- Το τρίτο σκέλος αφορά τις προτεινόμενες μεταβολές της σύμβασης του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, όπου περιλαμβάνονται α) αποζημίωση ποσού 74.693,01 € σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 παρ. 5 του ν.3669/2018. Η δαπάνη αποζημίωσης δεν περιλαμβάνεται στα αρχικά ποσά και τις τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα. β) μείωση της συμβατικής δαπάνης απροβλέπτων όπως αποτυπώνεται στην παρ. 8 της αιτιολογικής έκθεσης που συνοδεύει την παρούσα, διαμορφωμένη στο ποσό των -31.864,15 €.

Η συνολική δαπάνη του έργου στο τρίτο σκέλος, διαμορφώνεται στο ποσό των 4.295.391,17 (περιλαμβανομένης της μείωσης των 31.864,15 €) + 74.693,01 € = 4.370.084,18 € (προ ΦΠΑ) και 5.395.186,07 € (με ΦΠΑ).

Υπερβαίνει την εγκριθείσα με τον 2ο ΑΠΕ δαπάνη (5.337.100,92 € με ΦΠΑ) κατά ποσό (μετά ΦΠΑ) 5.395.186,07 € - 5.337.100,92 € = 58.085.15 €.

Ειδικότερα:

I. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Κατά την εξέλιξη του χρονοδιαγράμματος του έργου, διαπιστώθηκε μεγάλης διάρκειας καθυστέρηση της αδειοδότησης, από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, των εργασιών εγκατάστασης του συμβατικού υποθαλάσσιου (Υ/Θ) αγωγού.
2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο με την ΑΠ 13350/29.08.2016 απόφαση της Διευθύνουσας του έργου Υπηρεσίας, χρονοδιάγραμμα του έργου, προβλέπετο:
 - Περάτωση εργασιών (φυσικό αντικείμενο) την 07.07.2017
 - Περάτωση έργου (μετά λειτουργίας) την 07.11.2017

Όλες οι συμβατικές εργασίες πλην των εργασιών εγκατάστασης του Υ/Θ αγωγού περατώθηκαν την 28.03.2017 (ως ΑΠ 28.03.2017 πιστοποιητικό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας καλής εκτέλεσης του έργου).
3. Με την Αρ. Πρωτ. ΔΔΠΒ0014024 ΕΞ 2018/22.08.2018 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, παραχωρήθηκε στο Δήμο Μονεμβασιάς το δικαίωμα χρήσης θαλάσσιου χώρου στην περιοχή Νεάπολης για την εκτέλεση του υπόψη έργου. Η ως άνω απόφαση κοινοποιήθηκε στην ανάδοχο την 29.08.2018 και βάσει αυτής η ανάδοχος εκκίνησε τις εργασίες εγκατάστασης του Υ/Θ αγωγού.
4. Στην περίοδο από 28.03.2017 (πέρας εργασιών έργου, πλην εργασιών εγκατάστασης Υ/Θ αγωγού) μέχρι 29.08.2018 (κοινοποίηση απόφασης της προηγούμενης παραγράφου 3), η ανάδοχος έθεσε το εργοτάξιο σε σταλία (προσωπικό – μέσα), εν αναμονή της αδειοδότησης της εγκατάστασης Υ/Θ αγωγού.

Η ως άνω περίοδος, διάρκειας δεκαεπτά (17) μηνών, συνιστά υπερημερία του κυρίου του έργου ως προς την τήρηση της συμβατικής του υποχρέωσης αδειοδότησης των εργασιών εγκατάστασης του Υ/Θ αγωγού σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών.
5. Η ανάδοχος του έργου με την 140-09/08.04.2019 επιστολή της – όχληση, ζήτησε αποζημίωση ύψους 80.910,00 € για τις θετικές ζημιές που υπέστη από την ως άνω υπερημερία του κυρίου του έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 36 παρ. 10,11 του Ν 3669/2008.
6. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατ' εφαρμογή του άρθρου 36 παρ. 10 του Ν 3669/2008, συγκρότησε επιτροπή προς διαπίστωση των περιστατικών που συνιστούν υπερημερία του κυρίου του έργου ως προς την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεών του.

Η ως άνω επιτροπή διενέργησε αυτοψία και συνέταξε το από 20/05/2019 πρωτόκολλο.
7. Σύμφωνα με το ως άνω πρωτόκολλο, η επιτροπή διέγνωσε ότι:
 - α. Ο κύριος του έργου περιήλθε σε υπερημερία ως προς την εκπλήρωση της συμβατικής του υποχρέωσης της εγκαίρης αδειοδότησης της εγκατάστασης του Υ/Θ αγωγού, με συνέπεια την μεγάλης διάρκειας καθυστέρηση ολοκλήρωσης της κατασκευής του έργου.
 - β. Το εργοτάξιο της αναδόχου (προσωπικό, μηχανικά μέσα) τέθηκε σε σταλία στην περίοδο από 28.03.2017 έως 29.08.2018.
 - γ. Από την ανωτέρω υπερημερία του κυρίου του έργου η ανάδοχος υπέστη τις ακόλουθες θετικές ζημιές:
 - Δαπάνη πληρωμής προσωπικού (μηχανικός εργοταξίαρχης, εργάτης συντήρησης έργου)

- Δαπάνη μισθωμάτων ιδιοκτήτη μηχανικού εξοπλισμού εργοταξίου (φόρτωσης bodcat, ημιφορτηγό αυτοκίνητο)
 - Δαπάνη ενοικίου οικίας διαμονής εργοταξιάρχη στη Νεάπολη
 - Δαπάνη προμήθειας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου
8. Με το ΑΠ 2966 ΕΞ 2020 ΕΜΠ/13.01.2020/Γενική Διεύθυνση Ελέγχων Συγχρηματοδοτούμενων Προγραμμάτων /Τμήμα Α/ΓΛΚ/ΥΠΟ, έγγραφο μας κοινοποιήθηκε η Έκθεση Οριστικών Αποτελεσμάτων Ελέγχου της ΕΔΕΛ στο Υποέργο «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Οικισμού Νεάπολης (ΕΕΛ) (επισυνάπτεται).
- Στην ως άνω έκθεση «εύρημα 1» καταγράφεται ως μη ορθός υπολογισμός απροβλέπτων δαπανών (9% του συμβατικού προϋπολογισμού, όπως διαμορφώνεται με την τεκμαρτή έκπτωση προσφοράς, ύψους 353.327,40 €), αντί του εφαρμοστέου υπολογισμού βάσει της 21/97 εγκυκλίου (Απομείωση του προϋπολογισμού προσφοράς κατά το ποσοστό της τεκμαρτής έκπτωσης της διακήρυξης 12%) $4.034.892,00 \times 0,88 \times 9\% = 319.563,45 \text{ €}$ και με τη «σύσταση 1» ο δικαιούχος πρέπει να προβεί σε ορθό επανυπολογισμό του κονδυλίου απροβλέπτων και στην απαιτούμενη τροποποίηση της υπογραφείσας σύμβασης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Στον 2ο ΑΠΕ η δαπάνη απροβλέπτων διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.899,80 €.
10. Στον παρόντα 3ο ΑΠΕ η δαπάνη απροβλέπτων διαμορφώνεται στο ποσό των 319.563,45 € - 353.327,40 € + 1.899,80 € = - 31.864,15 €.

II. ΑΠΟΖΗΜΙΩΤΕΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Λόγω της ανωτέρω υπερημερίας του κυρίου του έργου ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, η ανάδοχος δικαιούται αποζημίωση, για τις θετικές ζημιές που υπέστη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 36 παρ. 11 του Ν 3669/2008.
2. Ανάλυση αποζημιωτέων ζημιών ως κατωτέρω:

ΠΙΝΑΚΑΣ

Υπολογισμού θετικών ζημιών εκ της υπερημερίας του κυρίου του έργου «Επεξεργασία και Διάθεση Λυμάτων Νεάπολης».

1. Δαπάνη αμοιβής προϊσταμένου εργοταξιακού γραφείου (εργοταξιάρχη Γεωργίου Κολτσιδά (ως παραστατικά δικαιολογητικά υποφακέλου Γ.1): 33.842,87 €.
 2. Δαπάνη αμοιβής εργατοτεχνίτη για συντήρηση ΕΕΛ στην περίοδο σταλίας του εργοταξίου (ως παραστατικά πληρωμών υποφακέλου Γ.2): 7.831,12 €.
 3. Μίσθωμα φορτωτή Bodcat Mod753 επί 9 μήνες από Δεκέμβριο 2017 έως Αύγουστο 2018 (ΑΤΕΟ 403) (υποφάκελλος Γ.3 ιδιοκτησίας ENVITEC ΑΕ.). 9 μήνες X22 ημέρες/μήνα X103,36€ X(1-0,1267(α))€/ημέρα 17.872,32 €.
 4. Μίσθωμα ημιφορτηγού 4X4 του MITSUBISHI 2000D 4x4 επί 9 μήνες, από Δεκέμβριο 2017 έως Αύγουστο 2018 (ΑΤΥΕ 480) (υποφάκελος Γ.4). 9 μήνες X 22 ημέρες/μήνα X 27,22€ X (1-0,1267(α))€/ημέρα: 4.706,70 €.
 5. Ενοίκιο κατοικίας διαμονής εργοταξιάρχη στη Νεάπολη (εκμισθωτής Μηνογιάννης) (ως παραστατικά πληρωμής υποφακέλου Γ.5): 4.500,00 €.
 6. Δαπάνη προμήθειας εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης έργου ποσού 220.000,00€ (ως συν. στοιχεία πληρωμής στον υποφάκελο Γ.6): 5.940,00 €.
- Σύνολο θετικών ζημιών (1-6): 74.693,01 €.

Υπόμνημα (α):

έκπτωση τεκμαρτή 2,67% +
απομείωση 10% (1 - σ)=12,67%
σ=0,9

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στον παρόντα 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι εργασίες που περιλαμβάνονται σε αυτόν διαμορφώνουν την συμβατική δαπάνη του έργου στο ποσό των 5.395.186,07 € (με το ΦΠΑ 24%) και υπερβαίνει την εγκριθείσα με τον 2ο ΑΠΕ δαπάνη κατά 58.085,15 €.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Έπειτα και από την υπ. αρ. 2952/01-04-2020 προέγκριση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Νεάπολης».

Ο κ. Γουναλάκης κατέθεσε εξής: Αν λάβουμε υπόψη τις τυχόν γραφειοκρατικές καθυστερήσεις (που έχουν και οικονομικό κόστος για το Δήμο) δεν ξέρω πως δημιουργήθηκε χωρίς πλήρες εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις (μήπως δεν ήταν ώριμο το έργο). Δεν έχω όλα τα δεδομένα όμως ο εργολάβος με 18 μήνες καθυστέρηση έχει θιχτεί. Με θλίψη λέω ΝΑΙ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τον 3^ο Α.Π.Ε. του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Νεάπολης»
Μειοψηφούσης της κας Αναγνωστοπούλου.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 75/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραϊφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Γουναλάκης Ιωάννης
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ο Πρόεδρος Κοινότητας
Νεάπολης
Ιωάννης Γεωργουδής

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία