



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 85/2020

Περί απευθείας αγοράς ακινήτου στην Κοινότητα Αγγελώνας.

Στους Μολάους σήμερα στις 11 Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 06/07-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 22, ήτοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Βλάχου Άννα | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Παναρίτης Ηλίας | |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 22. Αναγνωστοπούλου Ελένη | |

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Γεώργας Σωτήριος Αγγελώνας, Γεωργουδής Ιωάννης Νεάπολης και Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η παράταξη «ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κατέθεσαν την εξής δήλωση: <Σχετικά με τη συμμετοχή μας στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου δια περιφοράς και προς αποφυγή παρεξηγήσεων, έχουμε να δηλώσουμε τα παρακάτω:

- Όπως έχουμε εκθέσει και εγγράφως τις απόψεις μας, χωρίς επί τοις ουσίαις να πάρουμε απάντηση, πιστεύουμε ότι καταχρηστικά η δημοτική αρχή προσφεύγει σε αυτή τη διαδικασία, πολύ περισσότερο τώρα που αίρονται σιγά σιγά τα περιοριστικά μέτρα και θα μπορούσε κάλλιστα να γίνει το δημοτικό συμβούλιο δια ζώσης με την τήρηση αποστάσεων και ενδεδειγμένων

μέτρων προφύλαξης, ή στη χειρότερη περίπτωση με τηλεδιάσκεψη, πράγμα πολύ εύκολο αφού όλοι ακόμη και με τη χρήση κινητού ή σταθερού θα μπορούσαν να συμμετέχουν.

- Ο Δήμος μας και στον κρίσιμο αυτό τομέα της χρήσης νέων τεχνολογιών, απαντά αναχρονιστικά ότι δεν είναι δυνατή η συμμετοχή κάποιων στην τηλεδιάσκεψη, χωρίς να αναφέρει σε τι υπάρχει κόλλημα προς αυτό.

Ειδικά για το θέμα αγοράς οικοπέδου στην Αγγελώνα η άποψη του συνδυασμού μας, όπως εκφράστηκε και στην οικονομική επιτροπή ήταν και είναι θετική, πράγμα που πολύ καλά γνωρίζετε, αν και ούτε ο πρόεδρος του δημοτικού, ούτε άλλος υπεύθυνος του Δήμου, ούτε ο πρόεδρος της Κοινότητας, επικοινωνήσαν για να μας ενημερώσουν ότι είναι απαραίτητη η συμμετοχή μας για να περάσει με αυξημένη πλειοψηφία το θέμα, ή ότι υπάρχει ο κίνδυνος να χαθεί το οικόπεδο και να το αγοράσει εν τω μεταξύ κάποιος άλλος. Τόσο δύσκολο ήταν να επικοινωνήσει κάποιος μαζί μας να μας εξηγήσει το τι ακριβώς συμβαίνει;

Κατόπιν των ανωτέρω τα οποία ζητούμε να συμπεριληφθούν σε όλες τις αποφάσεις, κρίνοντας ότι υπάρχει επείγουσα ανάγκη για την αγορά του οικοπέδου στην Αγγελώνα, σας κάνουμε γνωστό ότι για το συγκεκριμένο θέμα ψηφίζουμε θετικά.

- Όσον αφορά για το 4ο θέμα επίσης ψηφίζουμε θετικά ενώ στα υπόλοιπα για τους λόγους που προαναφέραμε και όπως έχουμε εκθέσει και στα προηγούμενα δια περιφοράς συμβούλια σας κάνουμε γνωστό ότι δεν συμμετέχουμε. (ακολουθούν υπογραφές).

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ραφαηλίδη Βασιλική, Καλογράνης Δημήτριος και Μαυρομάτης Παναγιώτης δεν συμμετέχουν σε κανένα από τα θέματα της δια περιφοράς συνεδρίασης>.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουναλάκης κατέθεσε την εξής δήλωση: <Στο δημοτικό συμβούλιο της 31/03/20, πρώτο δια περιφοράς στείλαμε κάποιες σκέψεις για την διαδικασία που χρησιμοποιείται μόνο σε κατεπείγοντα θέματα με αιτιολόγηση, πράγμα που απουσίαζε από την πρόσκληση. Ψηφίσαμε αιτιολογώντας την θέση μας, κάνοντας ένσταση συγχρόνως στην μη ενημέρωση του τρόπου της διαδικασίας με ελλιπή γνώση των θεμάτων που καλούμαστε να ψηφίσουμε.

Στην συνέχεια ζητήσαμε από τον πρόεδρο (8/4/20) να μας γνωστοποιήσει, αφού οι Π.Ν.Π έτρεχαν το πώς καταλήξαμε σε αυτή την διαδικασία που στον νόμο χρησιμοποιείται μόνον για κατεπείγουσες αιτιολογημένες υποθέσεις του δήμου.

Στην απάντησή του 9/4/20 μας δήλωσε αναφέροντας το άρθρο 67 παρ. 7 του νόμου 3852/10 και με γνώμονα την κάλυψη και εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινωνίας

Α) ότι τα μέτρα αποστασιοποίησης δεν μπορούν να εφαρμοστούν στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. (χωρίς να αναφέρει αν μπορούν να εφαρμοστούν στην δημοτική αίθουσα του κτιρίου των Παπαδιανικών) και

Β) η διεξαγωγή συνεδριάσεων με τηλεδιάσκεψη θα γίνεται όταν όλα τα μέλη του Δ.Σ έχουν την τεχνική δυνατότητα να το κάνουν.

Επειδή όλα τα μέλη της αντιπολίτευσης και με την βοήθεια συναδέλφων τους έχουν αυτή την δυνατότητα περιμένουμε πάνω από ένα μήνα να μας δοθεί απάντηση, ποιοι από την πλειοψηφία δεν την έχουν και δεν γίνεται. Υπάρχει ένα σαφές έλλειμμα ενημέρωσης.

Αναρωτιόμαστε, επίκαιρα θέματα όπως όλα τα χαντάκια απορροής ομβρίων στον κάμπο των Μολάων-Μεταμόρφωσης-Συκέας που είναι γεμάτα με υπολείμματα από την επεξεργασία των ελιών και του πυρήνα τους καταλήγοντας στην τρύπα της Καταβόθρας και από εκεί στον υδροφόρο ορίζοντα (βλ. συνημμένη φωτογραφία) είναι πχ ένα φλέγον και επείγον θέμα που με τον τρόπο της περιφοράς σίγουρα «δεν περιφέρεται».

Οπωσδήποτε η κατάσταση των περιορισμών λόγω κορωνοϊού μπορεί να αλλάξει εισηγήσεις ή προτεραιότητες θεμάτων, και πάντα θα υπάρχουν ζητήματα τρέχοντα όπως μία ηλεκτροδότηση κάποιου που έβγαλε άδεια ή αγοραπωλησίες οικοπέδων-γηπέδων κλπ, θα μπορούσαν να κριθούν επείγοντα.

Η συνήθεια όμως, η ενημέρωση για την συνεδρίαση και τα θέματα να γίνεται Πέμπτη μεσημέρι με email και ο ορισμός της συνεδρίασης την Δευτέρα, ενώ η Παρασκευή είναι αργία (πρωτομαγιά) χωρίς δυνατότητα παροχής πληροφοριών και στοιχείων από τον Δήμο είναι πρακτική που προσβάλλει την λειτουργία του ΔΣ και δεν απηχεί την προϋπόθεση των ενημερωμένων συμβούλων για τις αποφάσεις.

Για την συνεδρίαση της 15/04/20 προσπαθήσαμε αιτιολογώντας την μη συμμετοχή μας να απαντήσουμε θέτοντας και ερωτήματα στην απάντηση του προέδρου του ΔΣ.

Αναμέναμε μία ανταπάντηση που ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΠΗΡΑΜΕ.

Και σήμερα επιμένουμε να αλλάξει ο τρόπος της διαδικασίας προτείνοντας ή τηλεδιάσκεψη ή δια ζώσης, όπως στην Βουλή των Ελλήνων με ποσόστωση αναλογούσα στο ποσοστό της κάθε παράταξης ώστε να τερματιστεί αυτός ο τρόπος αποφάσεων που με φαρσοκομωδία μοιάζει.

Τρέχοντα ερωτήματα στον Δήμαρχο για το πώς έχει αντιδράσει σε θέματα όπως

Α) Στην γνωστοποίηση (7/4/20) από τον υπουργό ανάπτυξης προς τους περιφερειάρχες σύμφωνα με την οποία έργα ενταγμένα στο ΕΣΠΑ 8 δις που έχουν προχωρήσει ΑΝΑΣΤΕΛΟΝΤΑΙ και θα υλοποιηθούν μόνον τα υπόλοιπα που έχουν συμβασιοποιηθεί (αφορούν κυρίως ΟΤΑ) και θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση του κορωνοϊού.

Β) Ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Θεοδωρικάκος είχε αφήσει ανοιχτό το ενδεχόμενο οι εργάτες καθαριότητας να ενταχθούν στο έκτακτο επίδομα υγειονομικών και πολιτικής προστασίας, ο Υφυπουργός Δημοσιονομικής Πολιτικής κ. Σκυλακάκης το απέκλεισε. Η γνώμη του Δημάρχου ποια είναι; Έχουν συμβάλει στην καταπολέμηση της πανδημίας και έχει συνηγορήσει στην αύξηση της επιχορήγησης;>.

Για τα θέματα της συνεδρίασης 11/5/20 έχω να πω τα εξής:

- 1) Το πρώτο θέμα θα το ψήφιζα εφόσον ήταν αιτιολογημένη η επείγουσα αναγκαιότητα.
- 2) Το δεύτερο, το ίδιο ως ανωτέρω και εφόσον αναφερθεί και η τιμή αγοράς που όπως έμαθα από τον αντιδήμαρχο Ασωπού είναι 7.500 έως 8.000 ευρώ .
- 3) Τα τρίτο θέμα δεν θα το ψήφιζα για παρόμοιους λόγους που δεν ψήφισα και την πρώτη παράταση.
- 4) Είναι αυτονόητο να πάρει κάποιος νερό που έχει οικ. Άδεια.

Η ΜΗ ΨΗΦΙΣΗ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΧΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΣΥΓΚΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ, ΠΟΥ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΕ ΝΑ ΓΙΝΕΙ ΑΜΜΕΣΑ ΜΕ ΕΝΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΤΡΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥΣ ΤΡΟΠΟΥΣ ΒΟΗΘΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΡΩΝ>.

Η δια περιφοράς απόφαση για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, έχει ως εξής:

Με την 246/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η καταρχήν απευθείας αγορά ακινήτου εντός ορίων οικισμού, απέναντι από τον Ιερό Ναό Ευαγγελισμός της Θεοτόκου, στην Κοινότητα Αγγελώνας. Στη συνέχεια, η Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Αγοράς, προέβη στην εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 8.000,00 € σύμφωνα με την από 4 Φεβρουαρίου 2020 Έκθεσή της.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την απευθείας αγορά ακινήτου (οικόπεδο) εμβαδού 437,94 μ² εντός ορίων οικισμού της Κοινότητας Αγγελώνας, λόγω της μοναδικότητας και καταλληλότητάς του λόγω του σημείου που βρίσκεται, αντί του ποσού των 8.000,00 €. Με την αγορά του θα γίνει διαπλάτυνση της κοινοτικής οδού και θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης για τους κατοίκους του χωριού, αφού η Κοινότητα στερείται πάρκινγκ. Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα με τις σταθμεύσεις των οχημάτων τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών αφού δεν υπάρχουν χώροι στάθμευσης και δημιουργείται πρόβλημα στον εν λόγω δρόμο όταν συναντηθούν δύο αυτοκίνητα λόγω της στενότητάς του. Επιπλέον το εν λόγω οικόπεδο διατίθεται προς πώληση.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γουναλάκης δήλωσε τα εξής για το θέμα: < Το πρώτο θέμα θα το ψήφιζα εφόσον ήταν αιτιολογημένη η επείγουσα αναγκαιότητα>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, του άρθρου 23 παρ. 2 Ν.2873/00, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ. 12 του Ν. 2579/98 και την αριθ. 246/2019 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου (οικόπεδο) εμβαδού 437,94 μ² εντός ορίων οικισμού της Κοινότητας Αγγελώνας, λόγω της μοναδικότητας και καταλληλότητάς του λόγω του σημείου που βρίσκεται, αντί του ποσού των 8.000,00 € σύμφωνα με την από 4 Φεβρουαρίου 2020 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος. Με την αγορά του εν λόγω οικοπέδου, εκπληρώνεται ο σκοπός του Δήμου, που είναι η διαπλάτυνση της κοινοτικής οδού και η δημιουργία χώρου στάθμευσης για τους κατοίκους του χωριού, αφού η Κοινότητα στερείται πάρκινγκ. Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα με τις σταθμεύσεις των οχημάτων τόσο των κατοίκων όσο και των

επισκεπτών, αφού δεν υπάρχουν χώροι στάθμευσης και δημιουργείται πρόβλημα στον εν λόγω δρόμο όταν συναντηθούν δύο αυτοκίνητα λόγω της στενότητάς του.

2. Όσον αφορά στη δαπάνη της αγοράς, αυτή βαρύνει τον ΚΑ 30-7122.002 «Αγορές ακινήτων» υπάρχουσας πίστωσης 80.000,00 € του δημοτικού προϋπολογισμού τρέχοντος έτους.

3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς.
Μειοψηφούντος του δημοτικού συμβούλου κ. Γουναλάκη.
Θετικά ψήφισε ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 85/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ο Πρόεδρος Κοινότητας
Αγγελώνας
Σωτήριος Γεώργας

Κουτσονικολής Χαράλαμπος
Μαυρομιχάλης Κων/νος
Μαρούσης Χαράλαμπος
Σουρλάς Ιωάννης
Τραιφόρος Παναγιώτης
Χριστάκος Σταύρος
Αλειφέρη Παναγιώτα
Αρρώνης Παντελεήμων
Καλογερίνης Ηλίας
Κολλιάκος Ιωάννης
Παπαδάκης Πιερρής
Πετράκης Χρήστος
Τσαφατίνου Κατερίνα
Χαραμή Μαρία
Νικολινάκος Παναγιώτης
Βλάχου Άννα
Γουναλάκης Ιωάννης
Κόκκορης Παναγιώτης
Μαστορόπουλος Νεκτάριος
Παναρίτης Ηλίας
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία