



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αριθ. Απόφασης 90/2020

Περί αγοράς ακινήτου με δημοπρασία, υπόδειξη μελών στην Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος, ορισμός μελών για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Στους Μολάους σήμερα στις 26 Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 11:00 π.μ. έως 13:30, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 08/21-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 25, ήτοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 5. Χριστάκος Σταύρος | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων. | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης | <i>Αντιδήμαρχος</i> |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα | |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων | |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας | |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης | |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής | |
| 13. Πετράκης Χρήστος | |
| 14. Χαραμή Μαρία | |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα | |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης | |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος | |
| 18. Βλάχου Άννα | |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης | |
| 20. Παναρίτης Ηλίας | |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης | |
| 22. Ραφαηλίδη-Κοκκινάκη Βασιλική | |
| 23. Καλογράνης Δημήτριος | |
| 24. Μαυρομάτης Παναγιώτης | |
| 25. Κουλουβάκος Βασίλειος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπυριδάκου Θεοδούλη
2. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων, Αρρώνη Αφροδίτη Παπαδιανίκων και Μιχαήλ Καρούνης Πακίων.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η παράταξη «ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κατέθεσαν την εξής δήλωση:

<ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ Μολάοι 26-5-2020

ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ.

Κύριε πρόεδρε, όπως σας έχουμε ήδη εκθέσει πιστεύουμε ότι δεν συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την σύγκληση για άλλη μια φορά του δημοτικού συμβουλίου δια περιφοράς και μάλιστα αυτή την περίοδο που σχεδόν έχει πανελλαδικά αποκατασταθεί κατά μεγάλο μέρος η κανονικότητα και ιδιαίτερα στη Λακωνία όπου ευτυχώς δεν υπήρξαν κρούσματα της νόσου.

Ήδη όπως πολύ καλά γνωρίζετε οι υπόλοιποι Δήμοι της Λακωνίας και οι περισσότεροι στη χώρα έχουν βρει τρόπους, με την τήρηση έστω των προβλεπόμενων μέτρων, να συνεδριάζουν δια ζώσης, προστατεύοντας έτσι το ανώτερο θεσμό της τοπικής αυτοδιοίκησης, δείχνοντας σεβασμό στις δημοκρατικές διαδικασίες και επιτρέποντας το διάλογο μεταξύ των παρατάξεων και των δημοτικών συμβούλων.

Εξάλλου εκκρεμεί ακόμη η απάντησή σας στις διάφορες εναλλακτικές προτάσεις που καταθέσαμε, όπως η σύγκληση με τηλεδιάσκεψη, τρόπος για τον οποίο μας είχατε διαβεβαιώσει εγγράφως ότι θα κάνετε έρευνα, τα αποτελέσματα της οποίας όμως δεν μας έχετε ανακοινώσει ακόμη.

Επίσης ενώ η δημοτική αρχή επικαλείται τα μέτρα αποστασιοποίησης για τη σύγκληση του Δ.Σ. δια περιφοράς δεν δίστασε την προηγούμενη εβδομάδα να συγκαλέσει στον ίδιο χώρο την πολιτική προστασία όπου παραβρέθηκαν 14 άτομα, σε μια συνεδρίαση μάλιστα που δεν ελήφθησαν κάποια ιδιαίτερα μέτρα και επιπλέον συνήλθε αντικανονικά αφού δεν εκλήθη ο τακτικός εκπρόσωπος που έχει εκλεγεί ως μέλος από την παράταξή μας κύριος Δημήτριος Καλογράνης, χωρίς να μας έχει δοθεί ακόμη κάποια εξήγηση προς τούτο.

Επιπλέον είναι προβληματικό το γεγονός ότι οι προσκλήσεις επιδίδονται Πέμπτη 3:00 μ.μ. για συνεδρίαση Δευτέρας ή Τρίτης και το γεγονός ότι μεσολαβεί Σαββατοκύριακο σε περίοδο μάλιστα περιορισμών της πρόσβασης, δυσχεραίνει τη προσπάθειά μας για ολοκληρωμένη ενημέρωση επί των θεμάτων.

Κατόπι των ανωτέρω σας κάνουμε γνωστό ότι η συνείδησή μας επιβάλλει να μην ψηφίσουμε κανένα θέμα στο δημοτικό συμβούλιο της 26ης Μαΐου 2020>.

Η δια περιφοράς απόφαση για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Μαυρομιχάλη, έχει ως εξής:

Υπάρχει ανάγκη για την αγορά ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης των δύο Κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανικών. Το ακίνητο που πρέπει να βρεθεί, προκειμένου να εκπληρώνει το δημοτικό σκοπό, πρέπει να βρίσκεται στην περιφέρεια της Κοινότητας Παπαδιανικών και να είναι όμορο του ακινήτου όπου βρίσκεται η υπάρχουσα υδρευτική γεώτρηση και η δεξαμενή. Πρέπει να προχωρήσουμε σε δημοπρασία για την εξεύρεσή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, στο δημοτικό συμβούλιο ανήκει η αρμοδιότητα για την αγορά ακινήτων.

Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής: <Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά>.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν.3463/06, το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς

Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι, στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις:

- 1) Το Π.Δ. 270/81.
- 2) Τα άρθρα 186 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.
- 3) Την ανάγκη για αγορά ακινήτου

Εισηγούμαστε

Την αγορά ακινήτου για τις ανάγκες υδροδότησης των Κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανικών με δημοπρασία, την υπόδειξη μελών για τη συγκρότηση της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου και τον ορισμό μελών της επιτροπής για τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Την αγορά ακινήτου με δημοπρασία για την εξυπηρέτηση των αναγκών υδροδότησης των Κοινοτήτων Ασωπού και Παπαδιανικών.

2. Υποδεικνύει τον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Σουρλά και την Πρόεδρο της Κοινότητας Παπαδιανικών κα Αφροδίτη Αρρώνη, για την συμμετοχή τους στην επιτροπή, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου και θα καθορίσει το τίμημα του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ.

3. Ορίζει τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και συγκεκριμένα τους δημοτικούς συμβούλους Κωνσταντίνο Μαυρομιχάλη και Σταύρο Χριστάκο. Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο Δήμαρχος.

Μειοψηφούντων των δημοτ. συμβούλων κ.κ. Νικολινάκου, Βλάχου, Μαστορόπουλου, Γουναλάκη, Κόκκορη, Κουλουβάκου, Παναρίτη, Ραφαηλίδη, Μαυρομάτη και Καλογράνη.

Θετικά ψήφισε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Παπαδιανικών.

Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 90/2020.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

| | | |
|--|--------------|--|
| Ο Πρόεδρος Αβδούλος Σπύρος | Η Γραμματέας | Τα Μέλη Κουτσονικολής Χαράλαμπος Μαυρομιχάλης Κων/νος Μαρούσης Χαράλαμπος Σουρλάς Ιωάννης Τραιφόρος Παναγιώτης Χριστάκος Σταύρος Αλειφέρη Παναγιώτα Αρρώνης Παντελεήμων Καλογερίνης Ηλίας Κολλιάνος Ιωάννης Παπαδάκης Πιερής Πετράκης Χρήστος Τσαφατίνου Κατερίνα Χαραμή Μαρία Νικολινάκος Παναγιώτης Βλάχου Άννα Γουναλάκης Ιωάννης Κόκκορης Παναγιώτης Μαστορόπουλος Νεκτάριος Παναρίτης Ηλίας Μαυρομάτης Παναγιώτης Ραφαηλίδη Βασιλική Κουλουβάκος Βασίλειος Καλογράνης Δημήτριος |
| Η Πρόεδρος Κοινότητας Παπαδιανικών Αφροδίτη Αρρώνη | | |
| Ακριβές Απόσπασμα Η Ειδική Γραμματέας | | |
| Παπαδάκη Ευγενία | | |