



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το πρακτικό της 10ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 112/2020**

**Περί έγκρισης του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου με τίτλο «Προσαρμογή Δημοτικού Παιδικού και Βρεφονηπιακού σταθμού Παπαδιανικών της ΔΕ Ασωπού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017».**

Στους Μολάους σήμερα στις 06 Ιουλίου 2020, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 10/01-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν και τα 27, ήτοι.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος          | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος      | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 5. Χριστάκος Σταύρος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων.        | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης     | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα       |                      |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων      |                      |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας       |                      |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης       |                      |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής       |                      |
| 13. Πετράκης Χρήστος        |                      |
| 14. Χαραμή Μαρία            |                      |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα     |                      |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης  |                      |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος |                      |
| 18. Βλάχου Άννα             |                      |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης     |                      |
| 20. Παναρίτης Ηλίας         |                      |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης      |                      |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος   |                      |
| 23. Καλογράνης Δημήτριος    |                      |
| 24. Ραφαηλίδη Βασιλική      |                      |
| 25. Κόκκορης Παναγιώτης     |                      |
| 26. Σπυριδάκου Θεοδούλη     |                      |
| 27. Αναγνωστοπούλου Ελένη   |                      |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Κανείς

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Γεωργουδής Ιωάννης Νεάπολης και Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Η παράταξη «ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κατέθεσαν την εξής δήλωση:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ

Προς: κύριο Πρόεδρο δημοτικού  
συμβουλίου

«ΟΙ ΔΗΜΟΤΕΣ ΜΠΡΟΣΤΑ»

Μολάοι 6-7-2020

Κύριε πρόεδρε μετά λύπης μας βλέπουμε για άλλη μια φορά να γίνεται το συμβούλιο δια περιφοράς, όπως επιλέγει η δημοτική αρχή, αρνούμενη να δεχτεί τις εναλλακτικές σχετικές προτάσεις που έχουμε καταθέσει.

Η διαδικασία αυτή εκτός των άλλων δεν συμβάλει στη σωστή λειτουργία των θεσμών, αφού έχει καταργηθεί ο διάλογος και η δυνατότητα όλων των συμβούλων να καταθέσουν δια ζώσης προτάσεις, ιδίως μάλιστα για επείγοντα και τρέχοντα θέματα ώστε ο Δήμος να ασχοληθεί με την επίλυσή τους.

Για παράδειγμα αφού και ο κύριος δήμαρχος στο παρελθόν είχε εκφράσει την επιθυμία να συσταθεί επιτροπή για κάποιες απαραίτητες τροποποιήσεις στα θεσμοθετημένα ή εν εξελίξει ΣΧΟΟΑΠ θα έπρεπε τώρα που το ΥΠΕΝ έστειλε στους Δήμους έγγραφο για την ενεργοποίηση νέου προγράμματος για εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων να απευθυνθεί και στο σύλλογο μηχανικών που είχαν στο παρελθόν επεξεργαστεί διάφορες κατευθύνσεις και προτάσεις και να γίνει εκτενής διάλογος για το πολύ σοβαρό αυτό θέμα.

Επίσης υπάρχει το πολύ σοβαρό θέμα της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης στον κάμπο των Μολάων με τα ανεπεξέργαστα υπολείμματα στα κανάλια απορροής για το οποίο θα θέλαμε να πληροφορηθούμε τις σχετικές ενέργειες που έχει κάνει ο Δήμος.

Υπάρχουν επίσης και πολλά άλλα θέματα που μόνο δια ζώσης θα μπορούσαν να τεθούν και να συζητηθούν ώστε να προκύψει μέσα από διάλογο και ανταλλαγή απόψεων με όλους τους δημοτικούς συμβούλους, η καλύτερη δυνατή λύση.

Όσον αφορά στα θέματα της ημερήσιας διάταξης σας κάνουμε γνωστό ότι ψηφίζουμε θετικά για το 2<sup>ο</sup>, το 9<sup>ο</sup> και το 10<sup>ο</sup> ενώ στα άλλα απέχουμε για τους λόγους που προαναφέραμε και με τις επιφυλάξεις που έχουμε εκφράσει αναλυτικά και στο παρελθόν.

Μετά τιμής

Ο δημοτ. σύμβουλος κος Γουναλάκης κατέθεσε την εξής δήλωση: <<Βλέποντας την κατ' εμέ ακατανόητη συνέχιση της σύγκλισης Δ.Σ. δια περιφοράς, αλλά διαισθανόμενος, ότι μπορεί να συνεχίσει αυτή η τακτική και μετά το άνοιγμα των αεροδρομίων από Αμερική-Τουρκία-Βραζιλία κτλ θα πω καταγγέλλοντας αυτή την άστοχη μεθόδευση από το Δήμαρχο. Εκτός των τρέχοντα διαδικαστικά ή και επείγοντα θέματα του Δήμου που έρχονται προς συζήτηση στο ΔΣ υπάρχουν και κοινωνικά προβλήματα που θα είχαν τύχει γνωστοποίησης στο Δ.Σ. από σύμβουλος της συμπολίτευσης ή της αντιπολίτευσης ώστε ο Δήμος να πράξει για την επίλυσή τους. π.χ. α) Ο Δήμαρχος αφού είχε εμφανώς εκφράσει την επιθυμία του να συγκληθεί μια επιτροπή για τροποποιήσεις στα θεσμοθετημένα ΣΧΟΟΑΠ-ΓΠΣ-αλλά και στα εν εξελίξει για να μην επαναληφθούν ανάλογες αστοχίες δεν θα έπρεπε τώρα που το «ΥΠΕΝ» έστειλε στους Δήμους έγγραφο για ενεργοποίηση προγράμματος για την εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων, να απευθύνει και στο Σύλλογο Μηχανικών Επιδάουρου Λιμηράς που είχαν επεξεργαστεί κατευθύνσεις και προτάσεις. Αναμένω μια απάντηση και δεν πιστεύω (ακόμα) ότι είμαι αιθεροβάμων. β) Δεν ξέρω αν παρακολουθεί ο Δήμος και ο Δήμαρχος ιδιαίτερα λόγω γνώσης και του αντικειμένου, το μεγάλο περιβαλλοντικό πρόβλημα του Κάμπου των Μολάων – με την επιφανειακή απόθεση υπολειμμάτων ανεπεξέργαστων σε κανάλια απορροής ομβρίων – περιμένουμε την έκθεση μετά την αυτοψία 3 υπηρεσιών της Περιφέρειας και συγκέντρωση πολλών υπογραφών. Πιστεύω ότι βιωσιμότητα για να υπάρξει πρέπει να είναι συγχρόνως περιβαλλοντική-οικονομική-κοινωνική-πολιτισμική, σε αυτή την κατεύθυνση πρέπει να συνδράμουμε>>.

Η δημ. σύμβ. κα Σπυριδάκου κατέθεσε την εξής δήλωση: <<Καταψηφίζω όλα τα θέματα του σημερινού Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς η Δημοτική Αρχή επιλέγει ο Δήμος μας να συνεχίσει να συνεδριάζει «δια περιφοράς», παρόλο που έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα ώστε η υπεύθυνοι να προσαρμοστούν στη σταδιακή κανονικότητα. Η Πανδημία αποτελεί πλέον δικαιολογία και πιθανόν γίνεται σκόπιμα αλλιώς θα πρέπει να υποθέσουμε ότι πρόκειται για ανικανότητα της Δημοτικής Αρχής να μην μπορεί να χρησιμοποιήσει κάποια από τις υπόλοιπες δυνατότητες πραγματοποίησης των συνεδριάσεων>>.

Η δια περιφοράς απόφαση για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον Αντιδήμαρχο κ. Σουρλά, έχει ως εξής:

Από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβασίας συντάχθηκε η με αρ. 26/2019 τεχνική μελέτη για το έργο με τίτλο «Προσαρμογή Δημοτικού Παιδικού και Βρεφονηπιακού σταθμού Παπαδιανικών της ΔΕ Ασωπού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017» προϋπολογισμού 49.881,37 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Με την αριθ. 238/2019 Απόφασή Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μονεμβασίας με θέμα «Περί κατακύρωση πρακτικών δημοπρασίας για ανάδειξη αναδόχου εκτελέσεως του έργου με τίτλο «Προσαρμογή Δημοτικού Παιδικού και Βρεφονηπιακού σταθμού Παπαδιανικών της ΔΕ Ασωπού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017» και την ανάθεση εκτέλεσης στον κ. ΤΖΑΒΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ σύμφωνα με την προσφορά του.

Στις 12-12-2019 υπογράφηκε η με αριθ. 17613 σύμβαση του έργου ποσού 32.911,22 € (πλέον αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%) με συμβατική προθεσμία εκτέλεσής του σε εξήντα (60) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης με προβλεπόμενη ημερομηνία λήξεως 10 Φεβρουαρίου 2020. Για το έργο με την αριθ. Πρωτ. 129/08-01-2020 αίτηση έχει ζητηθεί από τον ανάδοχο παράταση των εργασιών του έργου της συμβατικής ημερομηνίας περαίωσης του έργου μέχρι 31/08/2020. Με την αρ. 20/2020 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση του έργου μέχρι 31-08-2020.

Η Δ/νση Τεχνικών υπηρεσιών δόμησης και περιβάλλοντος συνέταξε τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του ανωτέρω έργου.

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζονται οι αυξομειώσεις στις συμβατικές εργασίες που προκύπτουν από ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις, από την ρεαλιστική εκτίμηση εργασιών για την ολοκλήρωση του έργου.

Η δαπάνη του 1ου ΑΠΕ στις εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 4.285,01 €, δηλαδή είναι σε υπέρβαση κατά 14,97% ως προς τη συμβατική δαπάνη (χωρίς τα απρόβλεπτα), ποσό που καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών το οποίο στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσόν των 4.292,77 €.

Η δαπάνη του έργου με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 32.911,22 € με ΓΕ & Ο.Ε. απρόβλεπτα, και χωρίς Φ.Π.Α. και 40.809,91 € με ΓΕ & Ο.Ε. απρόβλεπτα, και Φ.Π.Α και δεν παρουσιάζει υπέρβαση της αρχικής σύμβασης.

Με την επιπλέον δαπάνη ποσού 4.285,01 € ως προς την συμβατική δαπάνη εργασιών που προκαλεί υπέρβαση στον παρόντα 1ο ΑΠΕ αντιμετωπίζονται οι αυξομειώσεις στις συμβατικές εργασίες, που προέκυψαν εξαιτίας των διαφοροποιήσεων των προμετρητικών από τα επιμετρητικά στοιχεία του έργου οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου με την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Ακόμη αντιμετωπίζονται οι νέες εργασίες που προβλέπονταν από την μελέτη αλλά λόγω λάθους της προμέτρησης δεν είχαν επιμετρηθεί στον προϋπολογισμό του έργου.

Για τις παραπάνω περιπτώσεις των εργασιών έγινε σύνταξη του πρωτοκόλλου νέων τιμών επειδή δεν είχαν επιμετρηθεί στον προϋπολογισμό του έργου.

Το 1 Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις εργασίες που δεν περιγράφονται στην αρχική μελέτη είτε λόγω λάθους προμέτρησης είτε προέκυψαν από αλλαγή κανονισμού, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη σωστή εκτέλεση του έργου.

Αναλυτικά αυτές είναι:

1 ΠΚΤΝΜ/1 Υαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, δίφυλλες χωρίς φεγγίτη.

1 ΠΚΤΝΜ/2 Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο ηλεκτροστατική βαφή από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο έως 12χγρ/μ<sup>2</sup>.

1 ΠΚΤΝΜ/3 Διπλοί θερμομονωτικοί ηχομονωτικοί – ανακλαστικοί υαλοπίνακες, συνολικού πάχους 22χιλ (κρύσταλλο 3χιλ μεμβράνη κρύσταλλο 3χιλ, κενό 12 χιλ, κρύσταλλο 5χιλ).

1 ΠΚΤΝΜ/4 Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών.

Οι τιμές αυτές έχουν συνταχθεί με το συμβατικό τιμολόγιο και η σύνταξη των νέων τιμών έγινε κατ' εφαρμογή της περίπτωσης β της παρ.3 του άρθρου 43 του ΠΔ609/85.

Από τις ανωτέρω τιμές, οι τιμές των άρθρων έγιναν για να αντιμετωπισθούν ελλείψεις της μελέτης για την άρτια λειτουργία του έργου.

Όλα τα ανωτέρω περιλαμβάνονται στον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - 1ο ΠΚΤΜΝΕ.

#### Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

Την έγκριση του 1ου ΑΠΕ του έργου: «Προσαρμογή Δημοτικού Παιδικού και Βρεφονηπιακού σταθμού Παπαδιανικών της ΔΕ Ασωπού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017» του Δήμου Μονεμβασίας συνολικής δαπάνης 32.911,22 € συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. απροβλέπτων και αναθεώρησης χωρίς ΦΠΑ και 40.809,91 € συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. απροβλέπτων και αναθεώρησης με ΦΠΑ ο οποίος δεν παρουσιάζει υπέρβαση από την αρχική σύμβαση.

Ο κ. Γουναλάκης για το θέμα: Και εδώ γίνεται εξάντληση των απροβλέπτων επισημαίνει και ο ανάδοχος ότι οι αλλαγές προήλθαν είτε από λάθος προμέτρηση είτε από αλλαγή κανονισμού; (Δεν έχει απάντηση). Για τέτοιο έργο οι διαφοροποιήσεις είναι λογικές και απαραίτητες χωρίς όμως να υπάρχει τροποποίηση κανονισμού γι' αυτό και θα πρέπει στη δημοπράτηση να είμαστε πιο προσεκτικοί. Με αυτή την άποψη λέω ΝΑΙ.

Η κα Αναγνωστοπούλου για το θέμα: Αρνητική ψήφος. Στις δικαιολογίες των εργολάβων ήρθε να προστεθεί και η κατάσταση που διαμορφώθηκε από τον covid-19. Βέβαια οι οικοδομικές δραστηριότητες δεν ήταν σε αναστολή. Επίσης τα έργα ήταν 100% ανεκτέλεστα. Ας προσπαθήσουν τουλάχιστον να πείσουν τους δημότες για τις αιτήσεις παράτασης με πραγματικούς λόγους και αιτίες.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ του έργου με τίτλο «Προσαρμογή Δημοτικού Παιδικού και Βρεφονηπιακού σταθμού Παπαδιανικών της ΔΕ Ασωπού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017».

Μειοψηφούντων των δημοτ. συμβούλων κ.κ. Νικολινάκου, Βλάχου, Μαστορόπουλου, Κόκκορη, Κουλουβάκου, Παναρίτη, Ραφαηλίδη, Μαυρομάτη, Καλογράνη, Σπυριδάκου και Αναγνωστοπούλου.

#### **Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 112/2020.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος  
Αβδούλος Σπύρος

Η Γραμματέας  
Θεοδ. Σπυριδάκου

Τα Μέλη  
Κουτσονικολής Χαράλαμπος  
Μαυρομιχάλης Κων/νος  
Μαρούσης Χαράλαμπος  
Σουρλάς Ιωάννης  
Τραϊφόρος Παναγιώτης  
Χριστάκος Σταύρος  
Αλειφέρη Παναγιώτα  
Αρρώνης Παντελεήμων  
Καλογερίνης Ηλίας  
Κολλιάκος Ιωάννης  
Παπαδάκης Πιερρής  
Πετράκης Χρήστος  
Τσαφατίνου Κατερίνα  
Χαραμή Μαρία  
Νικολινάκος Παναγιώτης

Βλάχου Άννα  
Γουναλάκης Ιωάννης  
Κόκκορης Παναγιώτης  
Μαστορόπουλος Νεκτάριος  
Παναρίτης Ηλίας  
Κουλουβάκος Βασίλειος  
Καλογράνης Δημήτριος  
Ραφαηλίδη Βασιλική  
Κόκκορης Παναγιώτης  
Αναγνωστοπούλου Ελένη

Ακριβές Απόσπασμα  
Η Ειδική Γραμματέας

Παπαδάκη Ευγενία