



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 11ης/2020 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Αριθ. Απόφασης 127/2020**

**Περί έγκρισης και οριστικής παραλαβής της μελέτης με τίτλο «Μελέτη συντήρησης και επισκευής για την ανάπλαση Δημ. κτιρίου Νεάπολης».**

Στους Μολάους σήμερα στις 28 Ιουλίου 2020, ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020), το αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπ. Εσωτερικών και την αριθ. 40/αριθ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών και ύστερα από την με αριθμό 11/23-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 4 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

Σε σύνολο 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου συμμετείχαν τα 24, ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Αβδούλος Σπύρος          | <i>Πρόεδρος Δ.Σ.</i> |
| 2. Κουτσονικολής Χαράλαμπος | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 3. Μαρούσης Χαράλαμπος      | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 4. Σουρλάς Ιωάννης          | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 5. Χριστάκος Σταύρος        | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 6. Μαυρομιχάλης Κων.        | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 7. Τραϊφόρος Παναγιώτης     | <i>Αντιδήμαρχος</i>  |
| 8. Αλειφέρη Παναγιώτα       |                      |
| 9. Αρρώνης Παντελεήμων      |                      |
| 10. Καλογερίνης Ηλίας       |                      |
| 11. Κολλιάκος Ιωάννης       |                      |
| 12. Παπαδάκης Πιερρής       |                      |
| 13. Πετράκης Χρήστος        |                      |
| 14. Χαραμή Μαρία            |                      |
| 15. Τσαφατίνου Κατερίνα     |                      |
| 16. Νικολινάκος Παναγιώτης  |                      |
| 17. Μαστορόπουλος Νεκτάριος |                      |
| 18. Βλάχου Άννα             |                      |
| 19. Κόκκορης Παναγιώτης     |                      |
| 20. Παναρίτης Ηλίας         |                      |
| 21. Γουναλάκης Ιωάννης      |                      |
| 22. Κουλουβάκος Βασίλειος   |                      |
| 23. Ραφαηλίδη Βασιλική      |                      |
| 24. Κόκκορης Παναγιώτης     |                      |

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καλογράνης Δημήτριος
2. Σπυριδάκου Θεοδούλη
3. Αναγνωστοπούλου Ελένη

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο Δήμαρχος.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, δήλωσαν συμμετοχή, οι: Γεωργουδής Ιωάννης Νεάπολης, Θεοδωρακάκος Αναστάσιος Μολάων και Βαρβαρέσσος Γεώργιος Λαχίου.

Η Παπαδάκη Ευγενία, υπάλληλος του Δήμου θα τηρήσει τα πρακτικά.

Ο δημοτ. σύμβουλος κος Γουναλάκης κατέθεσε την εξής δήλωση: «Όπως πραγματικά έχω πεισθεί πλέον ανεξαρτήτως αν οι τουριστικές εγκαταστάσεις σε Κυπαρίσσι-Ελιά-Μονεμβασία

έχουν πληρότητα σχεδόν 100% θα συνεχίσουμε να συνεδριάζουμε δια περιφοράς γιατί; Ένας <<Θεός>> ξέρει. Έτσι τρέχοντα θέματα δεν μπορούν ούτε να θιχτούν όχι να επιλυθούν ή να αναφερθούν π.χ. στον Αντιδήμαρχο δεν λαμβάνουμε γνώση του αποτελέσματος των δράσεών του. Τέτοιο θέμα είναι η έλλειψη φωτισμού στην προβλήτα της Μονεμβασίας για ιστιοπλοϊκά κυρίως σκάφη αλλά και μη λειτουργία του φάρου της προβλήτας – σήμερα δεν ξέρω, αλλά 15 ημέρες μετά την επισήμανση του προβλήματος εξακολουθούσε να φωτίζεται από τα άστρα. Άλλο θέμα οι συνθήκες λειτουργίας στο κτηματολογικό γραφείο Μολάων στο κτίριο Ξυνού που έχει παραχωρήσει ο Δήμος. Στο συγκεκριμένο κτίσμα έπεσε η οροφή σε τμήμα της 1,60μ χ 3,50μ πήγε ο Γιώργος Θεοδωρακάκος (Μπουκάλας) έριξε τα αποκολληθέντα δομικά υλικά στο δάπεδο. Αποτέλεσμα έχει δημιουργηθεί ένας διάδρομος από μπάζα ώστε να υπάρχει πρόσβαση στο WC με κίνδυνο όταν περνάς να προσέχεις το κεφάλι σου. Θυμίζει βομβαρδισμένη πόλη. Συνημμένες φωτογραφίες. Ένα πιο πολιτικό θέμα θα είναι να είχαμε τη γνώμη της συμπολίτευσης και του Δημάρχου. Μετά την εξέλιξη της απόρριψης της χρηματοδότησης από την ευρωπαϊκή ένωση του τρόπου διαχείρισης σκουπιδιών (πρόταση Τατούλη) εκφράζοντας 47 ενστάσεις ας μην επεκταθούμε τώρα. Τα 68 εκατ. Ευρώ που θα ήταν η χρηματοδότηση θα μεταφερθούν στο δημότη αν συνεχίσει η περιφέρεια στην υλοποίηση του προγράμματος. Θα ήθελα μια απάντηση στα προαναφερθέντα θέματα».

Η δια περιφοράς απόφαση για το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με εισηγητή τον κ. Κουτσονικολή, έχει ως εξής:

Με την 35/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ανατέθηκε η Μελέτη συντήρησης και επισκευής κτιρίου Γυμνασίου Νεάπολης στο γραφείο μελετών ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ με εκπρόσωπο τον κ. Φώτη Φωτόπουλο.

Για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης συντάχθηκε και υπογράφηκε η 7422/12- 04-2013 σύμβαση ποσού 19.000,00 € με ΦΠΑ.

Ο Μελετητής με την υπ. αρ. 2491/15-02-2017 επιστολή του, κατάθεσε στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος την ανωτέρω μελέτη για έλεγχο και θεώρηση.

Η μελέτη ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρχικά, από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος, στις 31/05/2017.

Στη συνέχεια και έπειτα από υποδείξεις και διορθώσεις, ο μελετητής με την από 03-06-2020 επιστολή του, κατάθεσε εκ νέου στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος την ανωτέρω μελέτη, τροποποιημένη, για έλεγχο και θεώρηση.

Η μελέτη ελέγχθηκε και θεωρήθηκε τελικά από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Δόμησης και Περιβάλλοντος στις 21/07/2020.

Ο βασικός στόχος της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση και επισκευή του υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου Νεάπολης. Κύριο μέλημα είναι η ενίσχυση του κτιρίου, έτσι ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις της στατικής επάρκειας με βάση τους νέους αντισεισμικούς συντελεστές. Επίσης προσαρμόζεται το κτίριο με βάση τους κανονισμούς για τα ΑΜΕΑ, όπως αυτοί περιγράφονται στις οδηγίες "Σχεδιάζοντας για όλους" προκειμένου όλοι οι χώροι του να είναι προσβάσιμοι από άτομα με αναπηρία. Τέλος γίνεται προσπάθεια ανάδειξης του κτιριακού όγκου, καλύτερης ένταξής του στην περιοχή, που χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία και οργάνωσης των χώρων με νέες διαρρυθμίσεις, ώστε να ικανοποιούνται οι τρέχουσες ανάγκες και λειτουργίες του κοινοτικού κτιρίου.

Κατόπιν των παραπάνω

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μονεμβασίας καλείται για την έγκριση και την οριστική παραλαβή της «Μελέτη συντήρησης και επισκευής για την ανάπλαση Δημ. κτιρίου Νεάπολης» προϋπολογισμού έργου 1.100.000,00 € με το ΦΠΑ.

Ο κ. Γουναλάκης για το θέμα: Κατανοώ πλήρως την ύπαρξη μελετών για τέτοιας έκτασης ενισχύσεις και επισκευές κτιρίων, όμως τα 7 χρόνια τροποποιήσεων και αλλαγών των προτάσεων, αλλά και η προϊστορία του συγκεκριμένου γραφείου με οδηγούν να ψηφίσω ΟΧΙ.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την έγκριση και την οριστική παραλαβή της μελέτης με τίτλο «Μελέτη συντήρησης και επισκευής για την ανάπλαση Δημ. κτιρίου Νεάπολης».

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Μειοψηφούντων των δημοτ. συμβούλων κ.κ. Παναγ. Νικολινάκου, Νεκτ. Μαστορόπουλου, Άννας Βλάχου, Ηλία Παναρίτη, Βασ. Ραφαηλίδη, Παν. Κόκκορη, Βασ. Κουλουβάκου, Παναγ. Μαυρομάτη και Ιωάν. Γουναλάκη.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 127/2020.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο Πρόεδρος Αβδούλος Σπύρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη Κουτσονικολής Χαράλαμπος Μαυρομιχάλης Κων/νος Μαρούσης Χαράλαμπος Σουρλάς Ιωάννης Τραιφόρος Παναγιώτης Χριστάκος Σταύρος Αλειφέρη Παναγιώτα Αρρώνης Παντελεήμων Καλογερίνης Ηλίας Κολλιάκος Ιωάννης Παπαδάκης Πιερρής Πετράκης Χρήστος Τσαφατίνου Κατερίνα Χαραμή Μαρία Νικολινάκος Παναγιώτης Βλάχου Άννα Γουναλάκης Ιωάννης Κόκκορης Παναγιώτης Μαστορόπουλος Νεκτάριος Παναρίτης Ηλίας Κουλουβάκος Βασίλειος Ραφαηλίδη Βασιλική Κόκκορης Παναγιώτης
Ο Πρόεδρος Κοιν. Νεαπόλεως Ιωάννης Γεωργουδής		
Ακριβές Απόσπασμα Η Ειδική Γραμματέας		
Παπαδάκη Ευγενία		