



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

Έργο : Β' Ολοήμερο Νηπιαγωγείο  
Δ.Κ. Μολάων  
Προϋπολογισμός : 900000.00€

Τεχνική Περιγραφή

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή του Β' Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Δημοτικής Κοινότητας Μολάων, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας τα σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

**1. Περιγραφή**

Το οικόπεδο με εμβαδόν  $E=2100\text{τ.μ.}$  που θα κατασκευαστεί το νηπιαγωγείο βρίσκεται στην περιοχή της επέκτασης του αναθεωρημένου σχεδίου πόλης των Μολάων στον δήμο Μονεμβασίας, και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ 169 με συνολικό εμβαδόν  $E=3578,96\text{m}^2$ .

Εντός του ίδιου οικοπέδου και στην δυτική πλευρά του υπό μελέτη νηπιαγωγείου έχει πρόσφατα κατασκευαστεί το 1ο νηπιαγωγείο του οικισμού. Στα γειτονικά όρια υπάρχουν σχολικά κτίρια, αδιαμόρφωτοι χώροι και κενά οικόπεδα. Οι δύο από τους τέσσερις δρόμους που ορίζουν το οικόπεδο έχουν θεσμοθετηθεί ως πεζόδρομοι.

Η κλίση του φυσικού εδάφους είναι μεγάλη (5,50μ., υψομετρική διαφορά), ωστόσο η μεγάλη έκταση του χώρου σε συνδυασμό με την γειννιάσή του με πεζόδρομους αλλά και η λειτουργία ενός ακόμη νηπιαγωγείου στο ίδιο οικόπεδο το καθιστούν ιδανικό για την λειτουργία νηπιαγωγείου, ειδικά για την διαμόρφωση των υπαίθριων και ημιυπαίθριων χώρων παιχνιδιού και πρασίνου.

Προτείνεται η ισόγεια ανάπτυξη του κτιριακού όγκου σε σχήματα ορθογωνίων παραλληλογράμμων και η τοποθέτησή του στην ελεύθερη πλευρά του οικοπέδου με τη μια από τις τρεις εισόδους να βρίσκεται επί του ενός εκ των δύο πεζόδρομων για μεγαλύτερη ασφάλεια. Η κύρια είσοδος, η είσοδος για τον χώρο στάθμευσης και η ράμπα ΑΜΕΑ χωροθετούνται επί της ασφαλτοστρωμένης οδού πλάτους 11.00m για λειτουργικούς και μορφολογικούς λόγους. (υψόμετρα εδάφους).

Μορφολογικά το κτίριο αποτελείται από μια συμπαγή ενότητα με διαφοροποίηση σε ότι αφορά την τελική της επικάλυψη (στέγη ή δώμα), Στο νότιο τμήμα τοποθετούνται οι κύριοι χώροι απασχόλησης των νηπίων, η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και ο υπαίθριος χώρος παιχνιδιών ενώ στο βόρειο τμήμα τοποθετούνται οι υποστηρικτικές λειτουργίες του νηπιαγωγείου, ήτοι το μαγειρείο, ο χώρος υποδοχής κτλ.

Στο πλέον βόρειο τμήμα του υπο μελέτη χώρου βρίσκεται το λεβητοστάσιο και πλησίον αυτού ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων με χώρο πρασίνου.

Λόγω της έντονης υψομετρικής διαφοράς εντός του οικοπέδου, το κτίριο τοποθετείται στο ίδιο επίπεδο με τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο, 0.50m χαμηλότερα από τον πεζόδρομο και 2.00m χαμηλότερα από το επίπεδο του υφιστάμενου νηπιαγωγείου.

**2. Προϋπολογισμός των έργων**

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

<b>Εργασίες προϋπολογισμού:</b>	<b>520.781,68</b>
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	93.740,70
<b>Μερικό σύνολο:</b>	<b>614.522,38</b>
Απρόβλεπτα (15%):	92.178,36
Αναθεωρήσεις:	19.105,71
Φ.Π.Α. (24%):	174.193,55
<b>Γενικό σύνολο:</b>	<b>900000.00</b>

Μολάοι 22/1/2018  
Επικαιροποίηση της από 15/6/2017  
Εγκεκριμένης Τεχνικής Περιγραφής

Ο Συντάξας



ΠΑΤΣΑ ΣΟΦΙΑ  
ΜΗΧ. ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΟΡΩΝ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
ΜΟΛΑΟΙ 22-1-18  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης



ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΣΗΣ ΜΕΤ' ΕΠΙΒΛΗΜΑΤΟΣ

