

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης με το Φ.Π.Α. 111.168,02€ προβλέπεται να γίνουν εργασίες ανάπλασης της πλατείας της Τοπική Κοινότητα Αγγελώνας της ΔΕ Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας.

Συγκεκριμένα, ο οικισμός της Αγγελώνας, του Δήμου Μονεμβασίας έχει δομηθεί αναπτυσσόμενος σε έκταση κατά μήκος και εκατέρωθεν μιας κεντρικής οδικής αρτηρίας και ακτινικά ως προς το κεντρικό του σημείο που είναι η πλατεία. Αυτή συγκεντρώνει δημόσιες χρήσεις, όπως το κοινοτικό γραφείο, καφεενία, ταβέρνες και εμπορικά καταστήματα. Εκεί επίσης λαμβάνουν χώρα σημαντικά γεγονότα για την μικρή κοινωνία όπως οι εορτασμοί εθνικών εορτών με σημείο αναφοράς το ηρώο και το πανηγύρι του χωριού.

Όμως ενώ ο χώρος της πλατείας νοηματοδοτείται σαφώς από τη χρήση που του αποδίδεται, η χωρική του ταυτότητα δεν είναι σαφώς προσδιορισμένη. Η πλατεία αποτελεί ένα πλάτωμα του κεντρικού δρόμου, στο κέντρο του οικισμού και καλύπτεται εξολοκλήρου από άσφαλτο. Τα τμήματα μπροστά από τα καφεενία και τις ταβέρνες καταλαμβάνονται από τραπεζοκαθίσματα, ενώ μπροστά στο κοινοτικό γραφείο στήνεται το « πατάρι» του πανηγυριού του Δεκαπενταύγουστου, με τα τραπέζια τοποθετημένα ακτινικά και σε όλο το εμβαδόν της. Κοντά δε, στο ηρώο οι κάτοικοι ανάβουν τη φωτιά την Καθαρά Δευτέρα κατά το τοπικό έθιμο.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανάπλασης του υπάρχοντος πλατώματος περιλαμβάνουν τα εξής:

Δημιουργούνται περιοχές έμπροσθεν των κτιρίων, οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, μπροστά από τα καταστήματα εστίασης.

Τα πλατώματα αυτά καλύπτονται κατά περίπτωση από κυβόλιθους και πλακοστρώσεις, με ποικιλία που αφορά τόσο την χρωματική του απόχρωση, όσο την υφή και τη χάραξή τους, εξασφαλίζοντας, παράλληλα τις πρέπουσες ρύσεις για την απορροή των ομβρίων υδάτων.

Επίσης υπάρχει πρόβλεψη για φύτευση δέντρων, έτσι ώστε να επιτευχθεί φυσική σκίαση και στα καταστήματα που τώρα την στερούνται.

Στο ανατολικό άκρο της η πλατεία συνδέεται με το τμήμα του οικισμού που βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη. Με σκοπό την πιο ομαλή, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, μετάβαση και σύνδεση, τα δυο ακριανά πλατώματα δεν είναι συνεπίπεδα με το δρόμο σε όλο τους το μήκος, εξελίσσονται σε κλίμακες και βάθρο για το ηρώο. Ο χώρος του ηρώου συνεχίζει έτσι να αποτελεί ένα πλάτωμα εύκολα προσβάσιμο και από τις δυο πλευρές της πλατείας.

Μέριμνα έχει ληφθεί ώστε να υπάρχουν εκμεταλλεύσιμα πλατώματα όχι μόνο έξω από τα υπάρχοντα και ενεργά καταστήματα, αλλά και έξω από οικοδομές, που θα μπορούσαν στο μέλλον να φιλοξενήσουν δημόσια χρήση. Η ασφαλιζόμενη στο τμήμα της πλατείας που συνεχίζει ως δρόμος θα ανακατασκευαστεί ώστε να πάρουμε τις σωστές ρυθμίσεις.

Μπροστά στο κοινοτικό γραφείο, συνεπίπεδα πάντα με το δρόμο, δημιουργείτε κυκλική επιφάνεια, ένα κολάζ ομόκεντρων δακτύλων κατασκευασμένων από κατάλληλα υλικά (άσφαλτο , οπλισμένο σκυρόδεμα, κεραμικά πλακίδια), που σηματοδοτεί το κέντρο της πλατείας.

Σημαντικό στοιχείο του σχεδιασμού αποτελεί η διατήρηση της επιπεδότητας της πλατείας, χωρίς υψομετρικές εξάρσεις. Αυτό γιατί σε έναν σχετικό μικρό χώρο, όπως η εν λόγω πλατεία, το χαρακτηριστικό αυτό ενισχύει την ενότητα του χώρου.

Οι χρήστες Α.Μ.Ε.Α. έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης σε όλους τους χώρους, απευθείας από το δρόμο. Δεν μπορεί να κατασκευαστεί όδευση τυφλών , διότι γίνεται χρήση όλου του χώρου από αυτοκίνητα και θα υπήρχε μεγάλος κίνδυνος για ατυχήματα.

Γ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ

Η ανάδειξη κάθε πλατώματος εκατέρωθεν του κεντρικού οδικού άξονα ο οποίος διασχίζει την πλατεία επιτυγχάνεται με τη χρήση διαφορετικών υλικών.

1 - Επιστρώσεις κονιάματος με αδρανή - τύπου μωσαϊκό

Σημαντικά πλεονεκτήματα των μωσαϊκών στους δημόσιους εξωτερικούς χώρους είναι η μεγάλη μηχανική αντοχή και η μικρή παραμόρφωση. Επίσης το μωσαϊκό παρουσιάζει πολύ καλή πρόσφυση με το υπόστρωμα του σκυροδέματος. Το πάχος του μωσαϊκού δαπέδου κυμαίνεται από 2.5 έως 3.5 εκατοστά. Παρόλο που το αποτέλεσμα είναι ενιαίο χωρίς αρμούς, εντούτοις ανά 15-25 τ.μ πρέπει να κατασκευάζονται αρμοί διαστολής για να παραλαμβάνουν τις αυξομειώσεις από τις αλλαγές στη θερμοκρασία.

Η χρωματική ποικιλία των κονιαμάτων και των αδρανών στοιχείων συντελεί στην δημιουργία ιδιαίτερων επιφανειών ενώ ταυτόχρονα μπορούν να συνδυαστούν με τα υπόλοιπα υλικά των πλατωμάτων. Συγκεκριμένα προτείνεται το χυτό ανάγλυφο δάπεδο POLYBETON, POLAT.

2 - Επιστρώσεις χυτού δαπέδου

Τα πλεονεκτήματα που παρουσιάζει η εφαρμογή των χυτών δαπέδων σε δημόσιο χώρο είναι η αντοχή στον χρόνο, σε ακραίες καιρικές συνθήκες, η αντοχή στην πίεση καθώς και η ευκολία στη συντήρηση. Επίσης παρουσιάζουν αντίσταση στην ολισθηρότητα, προσφέρουν προστασία από υγρασία και χημικούς παράγοντες.

Ένα σημαντικό πλεονέκτημα είναι η μεγάλη ταχύτητα κατασκευής.

Στην περίπτωση της συγκεκριμένης πλατείας θα επιλεγθεί βιομηχανικό δάπεδο χρωματισμένο σε απόχρωση που συνδυάζεται με τα υπόλοιπα υλικά και θα οριοθετηθεί συνεπίπεδα με μαρμάρινα πλαίσια.

Συγκεκριμένα προτείνεται το χυτό ανάγλυφο δάπεδο GRAINFLOOR, POLAT.

3 - Επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια

Στους εξωτερικούς χώρους χρησιμοποιούνται ειδικά πλακάκια όπως clinker ή cotto που είναι κατασκευασμένα από μείγματα αργλικών προσμίξεων και έχουν ψηθεί σε κατάλληλες θερμοκρασίες προκειμένου να εξασφαλισθεί η απαραίτητη αντοχή τους στη διαρκή εναλλαγή καιρικών συνθηκών.

Συγκεκριμένα προτείνονται κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 25x 12,5 x 1,8 cm.

4 - Επιστρώσεις με κυβόλιθους

Οι κυβόλιθοι αποτελούν τεχνητό υλικό και έχουν την ίδια περίπου σύσταση με τις τσιμεντόπλακες και τις πλάκες πεζοδρομίου. Η τοποθέτησή τους πρέπει να γίνεται σε απόλυτα επίπεδο υπόστρωμα που έχει επιστρωθεί με άμμο λατομείου. Το στρώμα άμμου πρέπει όσο το δυνατόν να είναι ισοπαχές, με μέσο πάχος περίπου 5 εκ.

Το κύριο χαρακτηριστικό του δαπέδου που έχει επιστρωθεί με κυβόλιθους είναι καταρχάς η αδρή, τραχιά και αντιολισθηρή επιφάνεια. Όσον αφορά στα πλεονεκτήματα των κυβόλιθων, αναφέρεται η απλή βιομηχανική κατασκευή χωρίς μεγάλη κατανάλωση ενέργειας και οι απλές πρώτες ύλες. Οι κυβόλιθοι, μπορούν να καλύψουν μεγάλες επιφάνειες χωρίς αρμούς διαστολής. Δεν παραμορφώνονται από έντονες καιρικές συνθήκες και θερμοκρασιακές μεταβολές, δημιουργούν μία αντιολισθητική επιφάνεια και έχουν καλή μηχανική αντοχή. Επίσης βοηθούν στην ευκολότερη αποστράγγιση των νερών της βροχής, λόγω του τρόπου κατασκευής τους αλλά και του υποστρώματος άμμου.

Συγκεκριμένα προτείνονται ορθογώνιοι κυβόλιθοι σκυροδέματος παλαιωμένοι, διαστάσεων 20 x 10 x 6cm, χρώματος κίτρινου ώχρας.

5 - Επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου

Οι πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα έχουν υψηλή μηχανική αντοχή, ευκολία στην τοποθέτηση και οικονομική τιμή. Για την τοποθέτηση των πλακών πεζοδρομίου απαιτείται σκληρή και επίπεδη επιφάνεια. Ο εγκυβωτισμός, λόγω της ελαφριάς χρήσης μόνο από πεζούς, προτείνεται να γίνει με τη χρήση τσιμεντοκονιάματος στις άκρες αντί για κράσπεδα.

Συγκεκριμένα προτείνονται τετράγωνες πλάκες πεζοδρομίου σύστασης από αδρανή υλικά τσιμέντο και χρώμα, με συνδυασμό λείανσης & αμμοβολής στην επιφάνεια διαστάσεων 40 x 40 x 3,5cm, χρώματος κίτρινου ώχρας.

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να κατασκευαστεί σε ενενήντα μέρες (90) ημερολογιακές μέρες.

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ .

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ 147/Α/2016), καθώς και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων όπως αυτά ισχύουν.

Περισσότερες πληροφορίες θα δοθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Επιβλέποντα Μηχανικό επί τόπου του έργου και σύμφωνα με την Μελέτη.

Μολάοι 04/02 /2020

Η συντάξασα

Μαρία Πλαγιανού
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Μολάοι 04 / 02 /2020

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΤΣΑ

Μηχ. Ορυκτών Πόρων ΠΕ