

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
161

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικ.οδ. τετράγ. (1721) προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκρκρμ. ρυμοτομικό σχέδιο στο Ν. Αχαΐας. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΕΡΜΑΤΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Κάμπου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 693

- (1) Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικ.οδ. τετράγ. (1721) προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκρκρμ. ρυμοτομικό σχέδιο στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δ.Ε..
2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.:

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α) περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις.

6. Τις 13905/721 24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Πρεσβείας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ 11839/87 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 1/88 πρακτικό θέμα 13ο.

10. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζεται σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923 η οδός Λάδωνος και στο τμήμα που βρίσκεται μέσα το Ο.Τ. 1721 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του παλ/κού Μηχανικού Ανδρέα Ξαλανίδη.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Ιανουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Π-1586/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Αποστόλων Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 2161/23.11.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Ήδη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 23.12.1987 με αριθμό πράξης 7η.

13. Το υπ' αριθ. 2217/28.9.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΒΟΙΩΝ Επιδ. Λιμνήρας του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

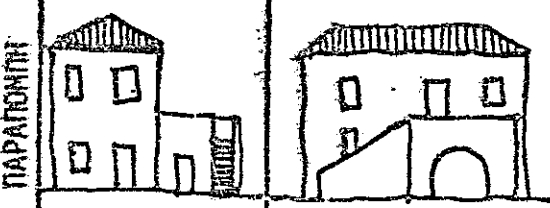
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Άγιοι Απόστολοι
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.108.01
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							2	ΚΑΙΣΗ 015
		2. στέγης δίδριχτης							2	
		3. στέγης τετράριχτης			6	2			30%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α				
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΒΕΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. πτοά-χανιάτι	2	α					200	300
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών								
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	3	12	3				
		1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ	
		2. ημικυκλικό πρέκι							5 Κ80 7/8-2-88	
		3. κοζυτό πρέκι							Απόφαση του	
		4.							Επιμελητή Λακωνίας	
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. χαμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3	β	3	β				
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτια	3	β	3	β				
		5. με φεγγίτη								
		6.								



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΕΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΧΕΥΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
 5 Κ80 7/8-2-88
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
 Διευθυντής: Γ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
 Διευθυντής: Δ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα							
2. κορνιζώματα	1	a	1	a			
3. πτερυστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. καμινάδες							

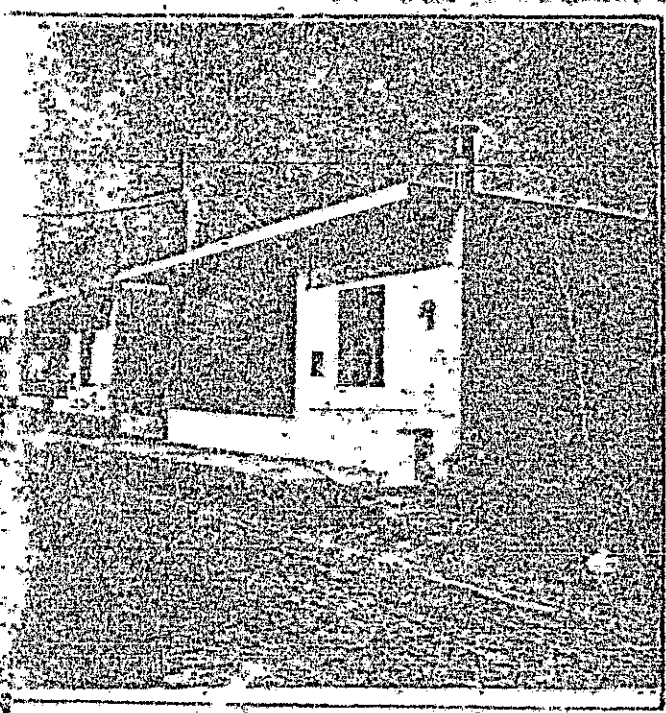
1. μανδρότοιχος ψηλός			
2. μανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

ΛΕΞΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΧΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΞΑΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΜΠΡΑ	θ	
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ι	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΡΩΜΕ	κ	
δ	ΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	λ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σπάρτη 8 Φεβρουαρίου 1988

Αριθ. πρωτ. Π-1586/87

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Οδός των 118 αρ. 30
Ταχ. κώδικας: 23100

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες: Στυλιανός Βήχος
Τηλέφωνο: 23619

ΘΕΜΑ: Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού
ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ της Κοινότητας Αγ. Αποστόλων Ν. Λακωνίας...
με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του Ν.Α.Ν. 314/68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β.Ελλάδος και τους Νομάρχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν.1577 /85 "περί Γ.Ο.Κ.".
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ της 23-2-1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10.- Την υπ αριθμό 30/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίων Αποστόλων Βοιών, ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11.- Το υπ αριθμό 2163/23-11-87 έγγραφο της Δ. στις Δασές Λακωνίας.

12.- Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 23-12-1987 με αριθμό πράξης 7η.

13.- Το υπ αριθ. 2217/28-9-87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ ΒΟΙΩΝ ^{Επιδ. Λακωνίας} του Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο : Ούτε περιαισθητικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς την δυναμικότητα : Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς : Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος : Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΒΟΙΩΝ του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 21, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιερισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

A. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23-2-1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεγόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Ε. Ειδικοί όροι έδωξης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τ.Π & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1332 της 23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλλα (δελτίο) Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σχέδιο ένα (1)

2. Καρτέλλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ση Γ1 - Γ3

Αμαλιάδος 17

11523 - ΑΘΗΝΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

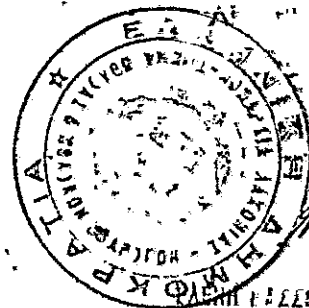
Αρίστείδης Νιζάνης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο
 - 2. Κοινότητα Αγίων Αποστόλων Βοιών.
 - 3. Πολεοδομικό Γραφείο Μολάων.
- Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο

2. Φακ. ΕΠΑ



ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΝΗΣ
Δακτυλογράφος