

ΝΟΜΟΣ Λ Α Κ Ω Υ Ι Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μολδαίας, Επ. Λιμνράς)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - Οριο ΟΤΑ
- - ● - ● Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 Ονομασίες

- 1 = Ξηφύρι
- 2 = αποθήκη Παναγιώτη Μαστοράκου
- 3 = Οικία Νικόλαου Χρήστου Χωροτάκτη (πρώην Γεωργ. Βενικιώτη)
- 4 = παλαιό εταρικό Ελευστροβείο (Κότεαρι)
- 5 = διασταύρωση δρόμων προς Φλόκα και Νεκροταφείο.
- 6 = οικόμω Ιωάννου Νικολάου Μάρκου
- 7 = κοινοτικό πηγάδι
- 8 = κτίσμα, χιώτηνης Παπαδάκη Νικολ. ή Ποντικέκου. Νίκ.
- 9 = παλαιά δεξαμενή της Κοινότητας
- 10 = ΕΙΚΟΝΟΤΕΙΧΙΟ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Σάρατη 16.6.88

Στυλιανός Γ. Βήκος  
Τεχνικός Μηχανικός Α, Β

Κωνσ. Ηλίουπουλου  
Αρχιτέκτων Α, Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΕΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗΝ ΠΡΟΤΟ-  
ΚΟΝΟΥ 11-2303 20-6-88 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΑΠΟΔΕΥΣΤΩΝ  
ΤΟΥ ΔΙΑΔΕΙΧΤΗΡΙΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ  
ΑΓ. ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΟΛΔΑΙΑΣ ΕΠ. ΛΙΜΝΡΑΣ  
ΜΕ ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΟΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗ-  
ΣΗΣ.

Σάρατη 20-6-1988  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αρχιτέκτων Πλάγιος

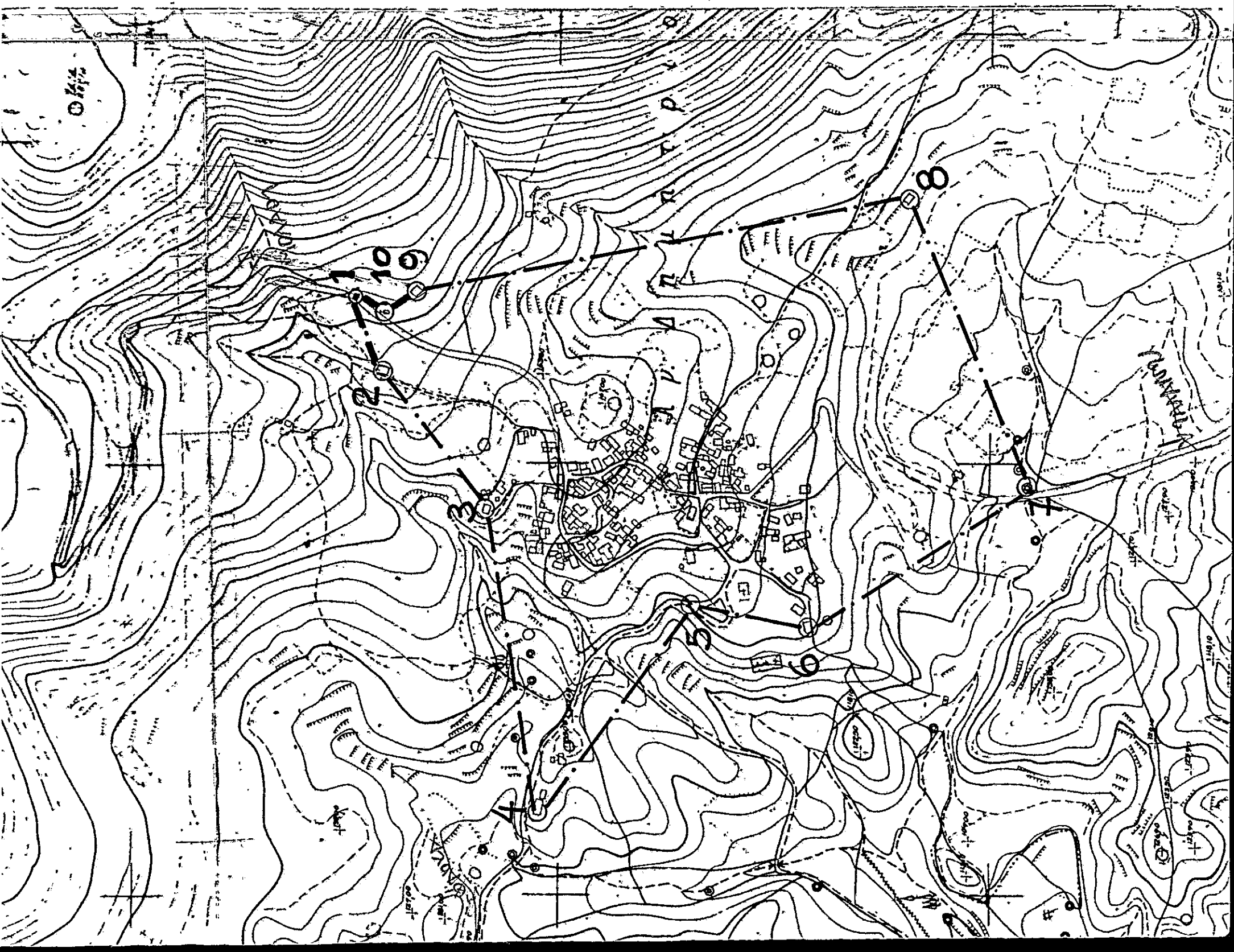
<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-1.1</p>	<p>ΚΑ. 1:5.000</p> <p>Ημερ.</p>

ΟΡΙΣΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Γεώργιος Μάλαρας



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Επάρτη 20 Ιουνίου

1988

Αριθ. πρωτ. Π. 2323

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Οδός των 118 αρ.30

Ταχ. κώδικας: 23100

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες: Π. Σταμοιτάκου

Τηλέφωνο: 23619

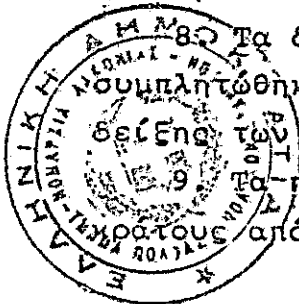
ΘΕΜΑ: Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού  
**ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΣ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονεμβάσιου (Επ. Λιγυρίας)**  
με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 και του Ν.Δ.532/72 "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314 /68 "περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες", όπως τροποποιήθηκε με το Ν:Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-1923 "περί σχεδίων πόλεων".
4. Τις διατάξεις του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "περί Γ.Ο.Κ."
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-4-85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων, οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους", όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του από την Ε.Σ.Υ.Ε.



10. Την υπ αριθμό 16 /1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου Μονιμβασίας από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ αριθμό 991/24-5-88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ αριθμό 2605/30-10-87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 15 - 4 - 1988 με αριθμό πράξης 4 η,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ της κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονιμβασίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο : ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα : Στάδιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς : Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος : Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ της κοινότητας Αγ. Δημητρίου Μονιμβασίας με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερθέντα οικισμό:

#### Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3-5-85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23-2-1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ' της 3-5-85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Ανάγνωσης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατάσκευή στεγής η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Β.- Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνιτικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.&Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζονται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'της 3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'της 23-2-1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπο κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Σχέδιο ένα (1)
2. Καρτέλα μία (1)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ:

Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

1. Δ/ση Γ1 - Γ3  
Αμαλιάδος 17 - 11523-ΑΘΗΝΑ
2. Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων  
Τιμολ. Βάσσου 11-13  
11521 ΑΘΗΝΑ



Πάρα Σταματάκου  
Χημικός Μηχικός μέ 6ο β.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
2. Κοινότητα Αγίου.. Δημητρίου Μονεμβάσιου.
3. Πολεοδομικό Γραφείο Μολάων.

Ε.Δ.

1. λρον. Αρχείο
2. φακ. ΕΠΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

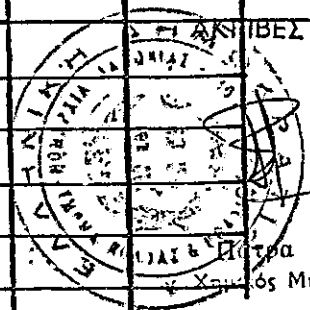
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Δημήτριος  
 Μονεμβασιάς  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΟΝ.  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.164.01  
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΟΝΙΑΣ

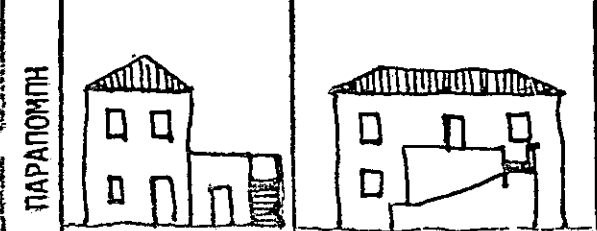
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

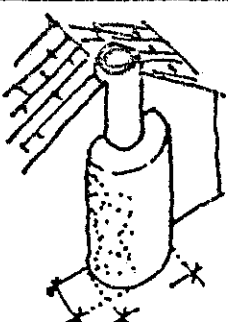
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ  ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΤΣΗ 010
		2. στέγης δίριχτης							%	
		3. στέγης τετράριχτης			6	1			30%	
		4. δώματος								
		5. θόλου								
Β	ΟΥΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	αδ				
		2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΒΕΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12				Πλάτος μήκος 090 300	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	2	α-δ					200	400-500
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			4-9	α-γ				
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α-δ						
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι	2	α-δ	2	α-δ				
4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								
		2. καρφωτά	3	γ	3	δ				
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια	3	γ	3	γ				
		5. με φεγγίτη								
		6.								



ΣΤΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ  
 Σταματάκου  
 με 60 β.  
 Χρημ. Μην. με 60 β.



b	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			2	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1		α
	3. άλλος τρόπος			

ΣΗΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

