



ΝΟΜΟΣ: ΛΑΛΟΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΡΑΚΟΣ

[Κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος
Επαρχίας Επιδαύρου Λιμνής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — • Οριο ΟΤΑ
- — • — • Οριο οικισμού
- 1.2.3 Ονομασίες

19. Κώνστας Μιχ. Γεώργιος
20. Χριστόκης Παν. Γεώργιος

1. Χριστόκης Μιχ. Γεώργιος
2. Χρήστου Πάνου Δημήτριος
3. Γεωργαντώνης Ιωαν. Θεόδωρος
4. Ταραμπάρα Μαριχά
5. Γεωργαντώνης Δημ. Παναγιώτης
6. Λάμπρος Νικ. Σταύρος
7. Σπανός Χρηστ. Γεώργιος
8. Δριβάλλης Λάμπρου Θεόδωρος
9. Λάμπρος Ιωάν. Παναγιώτης
10. Χριστόκης Ηλία Βασίλειος
11. Αναγνωστόπουλος Γεώρ. Ευγένιος
12. Μπατσαίνης Αδ. Κοσμάς
13. Κληρον. Μπατσαίκι Παναγιώτη
14. Μπατσαίνης Γεώρ. Δικαίος
15. Σταυροδρόμι προς Νεκροταφείο
16. Χριστόκης Ευγ. Πολυζώνης
17. Γεωργαντώνης Δημ. Θεόδωρος
18. Σταυροπούλου Ελένη & Θεόδωτου Δημ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**
 Σπάρτη 13/2/89 Σπάρτη 13/2/89

Λιακακάκος Δημήτρης Κωνίνα Ηλιοπούλου
 Π.Ε. & με Α.Β. Αρχ. Μηχικός με Α.Β.
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
 Τμήμα Αρχιτεκτονικής & Πολεοδομίας

ΕΥΧΟΛΟΓΕΙΤΕΙ ΤΗΝ ΥΠΕΡΟΧΗ ΠΡΟΤΟ-
 ΚΟΝΙΑΣ Π. 334/88/13/2/89
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ
 Κοιν. Αγ. Δημ. Ζάρακος Επαρχ. Λιμνής
 με καθορισμό όρων ως περιεχόμενος στην
 σχετική

Σπάρτη 13/2/1989.
 Ο Ν. Μπατσαίνης

Αριστείδης Νιζάμης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Συνταξη Παπανικολάου Νικόλαος

ΕΛΕΥΧΟΣ:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 134
-------------------------	----------------	-----------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκη - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας) 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμός όρων δόμησης Ν. Αττικής 2
- Αποχαρακτηρισμός του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο Ο.Τ. 120 από χώρο γηπέδου, σε χώρο του ΟΤΕ και καθορισμός όρων δόμησης στο Ξηροπόταμο Ν. Δράμας 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΓ. ΙΩ. ΑΝΝΗ της Κοινότητας Ατιφιάς Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 4
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός όρων του οικισμού ΣΟΥΛΗΝΑ της Κοιν. Βορδώνιας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 6

Νέα Πέραμος χθ 0+00 - Γέφυρα Στρυμόνα έως τη χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο 2.

9. Το γεγονός ότι η οδός αυτή καθώς και το τμήμα Γεφ. Στρυμόνα Νέα Πέραμος αποτελούν την τελική χάραξη του προβλεπόμενου άξονα Θεσ/νίκης - Καβάλας - Τουρκ. Συνορών.

10. Έχουν κατασκευασθεί και κατασκευάζεται με άνετα γεωμετρικά χαρακτηριστικά που επιτρέπουν τη λειτουργία τους σαν οδός ταχείας κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε όπως:

α) Η οδός ευρείας παράκαμψης Καβάλας σύμφωνα με εγκεκριμένη οριστική μελέτη και προμελέτη κατά τμήματα καταταγεί στο βασικό εθνικό δίκτυο.

β) Η οδός από Γέφυρα Στρυμόνα μέχρι και την ευρεία Παράκαμψη Καβάλας (από χθ 00+00 - χθ 177+300 της Ε.Ο. Νο2) χαρακτηριστεί οδός ταχείας κυκλοφορίας.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1ε/0/5053 (1)
Χαρακτηρισμός Οδικών Τμημάτων στον Άξονα Θεσ/νίκη - Καβάλα - Τουρκικά σύνορα (εντός του Νομού Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

- Έχοντας υπόψη:
- 1. Το Ν. 1558/35 ΦΕΚ137/Α/26.7.85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερν. Οργάνων».
- 2. Το Π.Δ. 39/1983 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων κ.λπ. και των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ. Δ.Ε.».
- 3. Το Ν. 3155/55 «περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα
- 4. Το Π.Δ. 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων».
- 5. Το Ν. 614/77 «περί κυρώσεως του κώδικα οδικής κυκλοφορίας».
- 6. Την απόφαση Α1/4/33/1.7.82 «περί χαρακτηρισμού οδού από Γέφυρα Στρυμόνος μέχρι Ν. Πέραμο (χθ 0+00 έως χθ 45+00) (τίως Εγνατία).
- 7. Το Ν. 1418/84 ΦΕΚ/Α/23/29.2.84 «περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».
- 8. Την ανάγκη διασφράσεως του χαρακτηρισμού της οδού ευρείας Παράκαμψης Καβάλας από χθ 45+00 της Ε.Ο. Γέφυρα Στρυμόνα -

Αριθ. 1775/14 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου και καθορισμό όρων δόμησης Ν. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις α) του διατάγματος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).
- 2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8 παρ. 1.
- 3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1013/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
- 4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
- 5. Την υπ' αριθ. 16/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 1ης συνεδρίασης στις 13.1.1989, αποφασίζουμε:
- 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηλιούπολης στο Ο.Τ. 573 και επί των οδών Ξάνθου, Χαλκοκονδύλη και Τσακάλωφ, με τον χαρακτηρισμό έκτασης που σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, σαν χώρου για την ανέγερση νηπιαγωγείου.
- Ακριβής αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροποποιήσεων της Δ.Π.Α. θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης

Αριθ. Π. 3314/88

(5)

Εγκύλι σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ κοιν. Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314768 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις αν σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληρωματικά στοιχεία των δύο τελευταίων αναγραφών του αιτήσης από τη 1 ΣΥ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 59/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση) για την παραπάνω μελέτη του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου Ζάρακος ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1842/14 9.81 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988 με αριθμό πράξης 6η, αποδεχόμενοι:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΡΑΚΟΣ της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στα χάρσι: ούτι, περιπατικό, ούτε παραλιακό, ούτε κτιστικό.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδ. ήσσος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) ως προς τον τύπο εμπορεύ: Δυναμικός.

ε) ως προς το μέγιστο Μέγεθος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Δημητρίου Ζάρακος της Κοινότητας Αγ. Δημητρίου Ζάρακος Επαρ. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματος σε κλίμακα 1: 5 000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Α. (ΦΕΚ 133Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Α. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας. Ωστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1: 5.000 προποτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ