

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ (της κοινότητας Παντάναβας επαρχ. Επαδ. Λιμνηρά)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- — · — · Οριο οικισμού.

1 2 3 Ονομασίες  
 ▨ Δομική έκταση  
 Εξαιρουμένων των ορίων

1. αγροικία Δημητρίου Φάβα του Ευαγγέλου
2. αλώνι Ευαγγέλου Φάβα του Δημήτριου
3. οικία Γεωργίου Κουντουρόγιαννη του Παρ.
4. οικία Γεωργίου Κουντουρόγιαννη του Παρ.
5. εμψλοσάμι Αγ. Ανοίρχυροι
6. κάλασμα (οικία) Διονυσίου Παπαύλια
7. οικία Γεωργίου Αγγελοπαύλου του Κωνσταντίνου
8. κληρονόμοι Δημητρίου Λαμπράκη

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Σπάρτη 14/3/89

Δημήτριος Λιακάκος  
Πολ. Μηχανικός με Α' Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σπάρτη 14/3/89  
Η Προϊσταμένη Τ.Π. Ε' Π.Ε. Λακωνίας

Κωνίνα Ηλίουπουλου  
Αρχ. Μηχανικός με Α' Β'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΤΜΗ Α ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
ΣΥΝΟΛΕΝΤΕΣ

ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ-  
ΚΟΛΛΟΥ Π. 5301/88/14-3-89  
ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ "έντα-  
ξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων  
του οικισμού ΑΓ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ

με καθορισμό όρων & περιορισμών δόμη-  
σης"

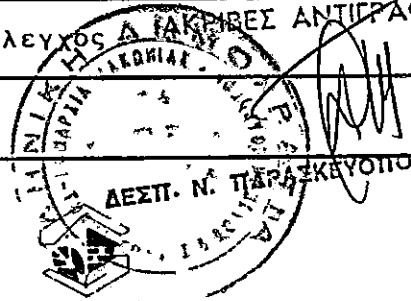
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Σπάρτη 14/3/1989  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Αριστείδης Νιζάμης

Αριθμός σχεδίου  
Π-1.1  
Κλ. 1:5.000

Συνταξη: Αφραταίου Τερέζα  
Πολ. Μηχανικός με 6μη

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Ημερ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
189

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (8) στρεμμάτων, στις θέσεις «Χούζουρι, Πανί, Λάκκα, Τρανό Δέντρο» Ραχών της Κοινότητας του Νομού Αρκαδίας. .... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (118) στρεμμάτων, στη θέση «Παλιουριά» περιφέρειας της Κοινότητας Δήμητρας του Νομού Αρκαδίας. .... 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (150) στρεμμάτων, στη θέση «Τούμπι - Μπιζάνι» περιφέρειας της Κοινότητας Τσελεπάκου του Νομού Αρκαδίας. .... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (1.500) στρεμμάτων, στη θέση «Ααγκάδα» περιφέρειας της Κοινότητας Λυκοχίων του Νομού Αρκαδίας. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ της Κοινότητας Παντανάσσης Έπιθ. Διμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. ... 5
- Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 233 του Ρυθμιστικού Σχεδίου Καλαμάτας ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923. ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 478 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως (8) στρεμμάτων, στις θέσεις «Χούζουρι, Πανί, Λάκκα, Τρανό Δέντρο» Ραχών της Κοινότητας του Νομού Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του άρθρου.117 παραγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παραγρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980.

5. Την 1315/15.3.1989 πρόταση του Δασαρχείου Βυτίνας περί κήρυξης αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως.

6. Το γεγονός ότι η πιο πάνω έκταση καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 18 Οκτωβρίου 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως τη δημόσια δασική έκταση των οκτώ (8) στρεμμάτων που βρίσκεται στις θέσεις «Χούζουρι, Πανί, Λάκκα, Τρανό δέντρο» της Κοινότητας Ραχών του Νομού Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό Γ. Παναγόπουλου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-5301/88

Ενταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ της Κοινότητας Παντανάσσης Επιδ. Λιμηράς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

(5)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/1972 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και περιορισμών όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' /23.2.1987).
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΠ.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την αποφ. ΟΙΚ Π - 297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Α'/15.2.84).
11. Την υπ' αριθμό 24/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Παντανάσσης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
12. Το υπ' αριθμό 2359/21.11.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.
13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 28.2.1989 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:
  - α) Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΥ της Κοινότητας Παντανάσσης, στις κατηγορίες:
    - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
    - β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
    - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.
    - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
    - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ελισσαίου της Κοινότητας Παντανάσσης Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτηριότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 14 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ